

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.83/2015

Датум израде извештаја: 17.01.2019.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОМЕТ И
УСЛУГЕ I.M. STIL INŽENJERING ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 20081775

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Славица Спасић

Број лиценце: 155-0627

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК Банка А.Д.- Beograd, 105-2213545-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Стање на почетку извештајног периода преузето је из стечајног биланса на крају претходног извештајног периода (30.09.2018.)

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	33.417,60	0,00	0,00	0,00	33.417,60
2. Судски трошкови	1.262.086,00	180.000,00	0,00	0,00	1.262.086,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	580.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	640.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	424.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00	459.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.299.503,60	275.000,00	95.000,00	0,00	2.394.503,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.800,00	9.000,00	0,00	0,00	1.800,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	2.888,16	0,00	2.888,16
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	776,00	6.000,00	0,00	0,00	776,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	41.900,00	0,00	0,00	0,00	41.900,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	787.313,85	0,00	0,00	0,00	787.313,85
16. Књиговодствене услуге	96.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	111.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	480.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	570.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	26.435,07	0,00	0,00	0,00	26.435,07
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	55.431,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.504.224,92	190.431,00	107.888,16	0,00	1.612.113,08

Коментар

За. Стварно настао трошак стечајног управника за прелиминарну награду у износу од 60.000,00 динара.

5а. Стварно настали трошкови стечајног управника у износу од 35.000,00 динара.

2б. Стварно настали трошак у износу од 2.888,16 динара за електричну енергију за стан у Трибалској у Миријеви.

16б. Стварно настао трошак у износу од 15.000,00 динара за књиговодствене услуге од октобра до децембра.

17б. Стварно настао трошак у износу од 90.000,00 динара за заступање адвоката.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	15.386,61	0,00	0,00	15.386,61
4. III исплатни ред	32.029.817,52	0,00	0,00	32.029.817,52
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	32.045.204,13	0,00	0,00	32.045.204,13

Коментар

Утврђена потраживања поверилаца.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	0,00

Коментар

Стање на пословним рачунима у сагласности је са изводима из банке на дан 31.12.2018.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нема ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Готовина на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

19.10.2018. Квартални извештај за период јул-септембар 2018. године

Стечајни управник је послао судији квартални извештај за период од 01.07.-30.09.2018.године.

19.10.2018. Трошковник за новембар 2018. године

Стечајни управник је послао судији предвиђене трошкове за новембар месец на одобрење.

22.10.2018. Предлог за одређивање прелиминарне награде и накнаде трошкова

Стечајни управник је послао судији предлог за одређивање прелиминарне награде и трошкове стечајног управника за период од шест месеци почев од новембра месеца на одобрење.

19.11.2018. Трошковник за децембар 2018. године

Стечајни управник је послао судији предвиђене трошкове за децембар месец на одобрење.

11.12.2018. Обавештење ванкњижним власницима локација Кривошијска 1а

Стечајни управник је обавештењем ванкњижним власницима станова бр. 1 и 3 тражио доставу релевантне документације о власништву и упутио позив да се укњиже.

11.12.2018. Обавештење ванкњижним власницима Морињска 2

Стечајни управник је обавештењем ванкњижним власницима станова бр. 02 и 8 тражио доставу релевантне документације о власништву и упутио позив да се укњиже.

11.12.2018. Обавештење ванкњижним власницима Морињска 2а

Стечајни управник је обавештењем ванкњижним власницима станова бр. 1 и бр. 13 тражио доставу релевантне документације о власништву и упутио позив да се укњиже.

14.12.2018. Приговор на рачун за електричну енергију за ЕД број 20876680

Стечајни управник је упутио приговор за електричну енергију за стан број 5 у улици Трибалска бр.6 и за општу потрошњу.

20.12.2018. Трошковник за јануар 2019. године

Стечајни управник је послао судији предвиђене трошкове за јануар месец на одобрење.

24.12.2018. Пријем странака

Стечајни управник је примао странке везано за локације Морињска 2 и Морињска 2а, као и Кривошијска 1а

10.10.2018. Обилазак имовине и припрема документације за продају

Обилазак непокретности на локацији Трибалска, као и припрема документације за исту.

26.12.2018. Сређивање имовинско правне документације

Сређивање имовинско-правне документације за станове по пријему странака.

28.12.2018. Састанци са адвокатом Момирским

Припрема и анализа документације и поступање у парничним поступцима и друге активности.

03.10.2018. Припрема продаје

Припрема документације и остале радње за продају непокретности

Број предмета: 4.Ст.83/2015

Датум: 17.01.2019.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ I.M. STIL INŽENJERING ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
10/2018 прел	01.10.2018.	Спасић Славица	20.000,00
11/2018 прел	01.11.2018.	Спасић Славица	20.000,00
12/2018 прел	03.12.2018.	Спасић Славица	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
10/2018 накнада	01.10.2018.	Спасић Славица	15.000,00
11/2018 трошак	01.11.2018.	Спасић Славица	10.000,00
12/2018 трошак	01.12.2018.	Спасић Славица	10.000,00
			Укупно: 35.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 95.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
11/2018 новембар	17.12.2018.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о.	2.888,16
			Укупно: 2.888,16
Књиговодствене услуге			
10/2018 књиговођа	01.10.2018.	НАДА РОСАНДА	5.000,00
11/2018 књиговођа	01.11.2018.	НАДА РОСАНДА	5.000,00
12/2018 књиговођа	03.12.2018.	НАДА РОСАНДА	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
09/2018 адвокат	02.10.2018.	Александар Момирски	30.000,00
10/2018 адвокат	08.11.2018.	Александар Момирски	30.000,00
11/2018 адвокат	07.12.2018.	Александар Момирски	30.000,00
			Укупно: 90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно обавезе стечајне масе:	107.888,16

Укупни трошкови:	202.888,16
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 АИК Банка А.Д. - Београд, 105-2213545-14

Стање на рачунима на дан 01.10.2018.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:	0,00
----------------	-------------

Укупни одливи:	0,00
-----------------------	-------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.	0,00
---	-------------