

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 3. Ст.6/2015

Датум израде извештаја: 21.01.2024.

Назив стечајног дужника: СПА ЦЕНТАР ДОО Врњачка Бања

Матични број: 20113847

Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

2) Војвођанска банка, 355-320051112516

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.10.2023. |
|---------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 713.358,44 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 69.451,52 |
| 5. | Потраживања | 2.905.273,53 |
| 6. | Залихе | 111.959,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 1.333.209,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 5.133.251,49 |

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---|--------------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 713.358,44 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 69.451,52 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 2.905.273,53 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 111.959,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 1.333.209,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 5.133.251,49 |

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|--------------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 713.358,44 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 69.451,52 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 2.905.273,53 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 111.959,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 1.333.209,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 5.133.251,49 |

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|--|-----------------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 69.451,52 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 2.905.273,53 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 111.959,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 1.333.209,00 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 4.419.893,05 |

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|---|----------------------|---|---|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 50.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50.000,00 |
| 2. Судски трошкови | 1.058.162,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.058.162,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 180.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.000,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 29.500,00 | 24.000,00 | 0,00 | 0,00 | 29.500,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 1.317.662,00 | 24.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.317.662,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 6.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.000,00 |
| 2. Електрична енергија | 254.091,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 254.091,96 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 72.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72.000,00 |
| 5. Пошта и телефон | 15.513,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15.513,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 2.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.400,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 58.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58.000,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 485.873,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 485.873,36 |
| 16. Књиговодствене услуге | 162.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 162.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 144.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 144.000,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 31.504,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.504,50 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 1.231.382,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.231.382,82 |

Коментар

у овом периоду није било насталих ни плаћених трошкова.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------|--|---|---|---|---|
| 1. | Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | I исплатни ред | 393.788,25 | 0,00 | 0,00 | 393.788,25 |
| 3. | II исплатни ред | 43.757,95 | 0,00 | 0,00 | 43.757,95 |
| 4. | III исплатни ред | 120.342.966,38 | 52.332.396,70 | 0,00 | 172.675.363,08 |
| 5. | III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Заложни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | IV исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | | 120.780.512,58 | 52.332.396,70 | 0,00 | 173.112.909,28 |

Коментар

Закључком о утврђеним потраживањима од 05.11.2015 године са закључком исправком техничке грешке од 11.01.2016 год.у висини утврђеног потраживања у целини је утврђено основаним потраживање СБЕРБАНКЕ СРБИЈА АД у износу од 52.332.396,70 дин.Пресудом Привредног суда из Краљева број П.512/2015 од од 01.02.2016 год.одбијена је тужба бившег власника стечајног дужника ради поништаја два уговора о кредиту.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.10.2023. | 713.358,44 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.12.2023. | 713.358,44 |

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

3б Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.23. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.12.2023. | 0,00 |

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| Укупно | |

Коментар

У овом периоду није било исплате раније ангажованим лицима

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.12.2023. |
|---|--------|--------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 713.358,44 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 69.451,52 |
| 5. Потраживања | | 2.905.273,53 |
| 6. Залихе | | 111.959,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 1.333.209,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 5.133.251,49 |

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.Износ под редним бројем 1 и редним бројем 2 табеле,орочена средства, даје стање укупних новчаних средстава.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Прес.Вишег суда из Краљева ПЗ.79/10 од 02.12.2010 г.поништен је Уговор о купопр.виле "Казабланка" са ХТ Фонтаном број Ов.3390/06 од 30.10.2006 г.Пресуда је потврђена пресудом Апелац.суда из Крагујевца бр.Пж.2949/11 од 29.11.2011 г.тако да стечајни дужник НИЈЕ власник Виле КАЗАБЛАНКА већ само инвентара и опреме.Пресудом П.861/2015 од 28.10.2015 г.усвојена је тужба „SpaCentar“ ДОО чиме се ХТП „ФОНТАНА“обавезао да тужиоцу на име дуга-повраћаја купопр.цене по уговору Ов.3390/06 од 30.10.2006 г.врати износ од 21.775.750,00 дин.са каматом почев од 31.10.2006 г.

Након именовања нови стеч.управник је увидео да је решењем Вишег суда из Београда бр.2.П.бр. 973/2014 од 21.04.2015 г.прекинут поступак по тужби стечајног дужника против Р.Србије услед стечаја а ради накнаде штете за улагање у вилу Казабланка .Поступак је настављен и предмет пренет ПС у Краљеву који се решењем П.423/2016 од 05.10.2016 г.прогласио ненадлежним а Врхов.касац.суд је предмет вратио ПС у Краљеву и рочиште је заказано за 03.07.2017 год.у предмету П.320/2017.Одређено је вештачење грађев.струке ради утврђивања вредности улагања на реконструкцији виле а вештак утврдио штету од 598.928,86 Еура тј.70.852.565,42 дин.Дана 16.01.2019 г. донета је међупресуда којом је утврђено да је захтев тужиоца „Спа Центар“-у стечају ОСНОВАН али је 11.03.2019 г.тужена Р.С уложила је жалбу.Жалба је усвојена и предмет је враћен на поновни поступак.Задње рочиште је одржано 08.02.2021 год.Адвокат Мирослав Карапанџић је преиначио тужбу након доношења решења Агенц. Рестит. враћањем имовине Палакоча Драгици и Рүтовић Гордани подношењем нове.Новом тужбом су обухваћени сви садашњи стварни власници Виле КАЗАБЛАНКА (раније Вила „Триглав“).Поступак је у прекиду због смрти тужених и чекања на завршетак оставинског поступка.

Број предмета: 3. Ст.6/2015

Датум: 21.01.2024.

Назив стечајног дужника: СПА ЦЕНТАР ДОО Врњачка Бања

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | Укупно: 0,00 |
| | | | |
| | | | Укупни приходи: 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

| Позив на број | Датум рачуна | Добављач | Износ |
|---------------|--------------|----------|-----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | Укупно: 0,00 |
| | | | |
| | | | |
| | | | Укупни трошкови: 0,00 |

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2813310101003-54

Војвођанска банка, 355-320051112516

Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 908-20001-18

| | | |
|--------------------------|-------------|------------|
| Стање на рачунима на дан | 01.10.2023. | 713.358,44 |
|--------------------------|-------------|------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|---------------------|
| | | |
| | | |
| | | Укупно: 0,00 |
| | | |
| | | Укупни одливи: 0,00 |

| | | |
|--------------------------|-------------|------------|
| Стање на рачунима на дан | 31.12.2023. | 713.358,44 |
|--------------------------|-------------|------------|

