

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву  
Број предмета: 3. Ст.6/2015  
Датум израде извештаја: 20.01.2022.  
Назив стечајног дужника: СПА ЦЕНТАР ДОО Врњачка Бања  
Матични број: 20113847  
Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић  
Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић  
Број лиценце: 155-0072  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-  
2) Војвођанска банка, 355-320051112516

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.10.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти	142.310,61
2. Орочена средства	1.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	69.451,52
5. Потраживања	2.905.273,53
6. Залихе	111.959,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.333.209,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>6.062.203,66</b>

**Коментар**

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	142.310,61
2.	Дати аванси	0,00	69.451,52
3.	Потраживања	0,00	2.905.273,53
4.	Залихе	0,00	111.959,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.333.209,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>4.562.203,66</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	142.310,61
2.	Дати аванси	0,00	69.451,52
3.	Потраживања	0,00	2.905.273,53
4.	Залихе	0,00	111.959,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.333.209,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>4.562.203,66</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	69.451,52
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.905.273,53
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	111.959,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	1.333.209,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.419.893,05</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	4.008,75			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.500.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>1.504.008,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду остварен је прилив од камате на орочена средства у износу од 4008.75 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	1.448.942,00	0,00	0,00	390.780,00	1.058.162,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	29.500,00	0,00	0,00	0,00	29.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.708.442,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>390.780,00</b>	<b>1.317.662,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.000,00	4.900,00	0,00	0,00	6.000,00
2. Електрична енергија	254.091,96	0,00	0,00	0,00	254.091,96
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	72.000,00	0,00	0,00	0,00	72.000,00
5. Пошта и телефон	15.513,00	2.700,00	0,00	0,00	15.513,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	2.400,00	0,00	1.359,78	1.359,78	2.400,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	58.000,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	485.873,36	0,00	0,00	0,00	485.873,36
16. Књиговодствене услуге	162.000,00	0,00	0,00	0,00	162.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	188.430,00	0,00	0,00	188.430,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	144.000,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	141.350,94	141.350,94	141.350,94	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	31.504,50	0,00	0,00	0,00	31.504,50
25. Тарифа АЛСУ	800,00	0,00	0,00	0,00	800,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.420.612,82</b>	<b>148.950,94</b>	<b>142.710,72</b>	<b>331.140,72</b>	<b>1.232.182,82</b>

#### Коментар

##### СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. платни промет-----1.359.78 дин.провизија банке.
2. трошкови оглашавања-----141.350.94 динара – и то за оглашавање прве продаје опреме и инвентара у Вили КАЗАБЛАНКА (раније Вила „Триглав“) у листовима Новости и Данас.

##### ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

1. Судске трошкови-----390.780,00 - По налогу Привредног суда у Краљеву у предмету бр 424/2021 у случају против Папачока Драгица и Гордана Рутовић.
2. платни промет-----1.359.78 дин.провизија банке.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

3. адвокатске услуге----- 188.430,00 динара – Адвокат Мирослав Карапан. По рачуну 11/2021 и то за заступање у предмету П.бр. 320/17 на три рочишта и то: дана 05.10.2020. године, дана 08.02.2021. и дана 01.03.2021. године износу од по 47.310,00 динара и поднесак предат суду дана 07.06.2021. године којим је повучена тужба у износу од 46.500,00 динара.

4. трошкови оглашавања-----141.350,94 динара – и то за оглашавање прве продаје у листовима Новости и Данас.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	393.788,25	0,00	0,00	393.788,25
3. II исплатни ред	43.757,95	0,00	0,00	43.757,95
4. III исплатни ред	120.342.966,38	0,00	0,00	120.342.966,38
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>120.780.512,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120.780.512,58</b>

### Коментар

У овом извештајном периоду није било промена

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	142.310,61
2.	Укупан прилив		1.504.008,75
3.	Укупан одлив		721.920,72
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	924.398,64

### Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

### Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

У овом извештајном периоду није било исплате ангажованим лицима.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		924.398,64
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		69.451,52
5. Потраживања		2.905.273,53
6. Залихе		111.959,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.333.209,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.344.291,69</b>

##### Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.Износ под редним бројем 1 и редним бројем 2 табеле,орочена средства, даје стање укупних новчаних средстава.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 31.12.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Прес.Вишег суда из Краљева ПЗ.79/10 од 02.12.2010 г.поништен је Уговор о купопр.виле "Казабланка" са ХТ Фонтаном број Ов.3390/06

од 30.10.2006 г. Пресуда је потврђена пресудом Апелац. суда из Крагујевца бр. Пж. 2949/11 од 29.11.2011 г. тако да стечајни дужник НИЈЕ власник Виле КАЗАБЛАНКА већ само инвентара и опреме. Делимичном пресудом П. 861/2015 од 28.10.2015 г. усвојен је тужбени захтев „SpaCentar“ ДОО чиме се ХТП „ФОНТАНА“ обавезао да тужиоцу на име дуга-повраћаја купопр. цене по уговору Ов. 3390/06 од 30.10.2006 г. врати износ од 21.775.750,00 дин. са каматом почев од 31.10.2006 г.

Након именованга нови стеч. управник је увидео да је решењем Вишег суда из Београда бр. 2. П. бр. 973/2014 од 21.04.2015 г. прекинут поступак по тужби стечајног дужника против Р. Србије услед стечаја а ради накнаде штете за улагање у вилу Казабланка. Поступак је настављен и предмет пренет Привр. суду у Краљеву који се решењем П. 423/2016 од 05.10.2016 г. прогласио ненадлежним а Врхов. касациони суд је предмет вратио Привр. суду у Краљеву и прво рочиште је заказано за 03.07.2017 год. у предмету П. 320/2017. Одређено је вештачење грађев. струке ради утврђивања вредности улагања на реконструкцији виле Казабланка а вештак утврдио штету од 598.928,86 Еурa тј. 70.852.565,42 дин. Дана 16.01.2019 г. донета је међупресуда којом је утврђено да је захтев тужиоца „Spa Центар“-у стечају ОСНОВАН али је 11.03.2019 г. тужена Р. С. уложила је жалбу. Жалба је усвојена и предмет је враћен на поновни поступак. Задње рочиште је одржано 08.02.2021 год. Адвокат Мирослав Карапанџић је преиначио тужбу након доношења решења Агенције за реституцију враћањем имовине Папакоча Драгици и Рувовић Гордани подношењем нове тужбе а повлачењем досадашње. Новом тужбом су обухваћени сви садашњи стварни власници Виле КАЗАБЛАНКА (раније Вила „Триглав“). Дана 16.12.2021 г. објављен је оглас за продају опреме и инвентара у Вили КАЗАБЛАНКА (раније Вила „Триглав“).

Број предмета: З. Ст.6/2015

Датум: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: СПА ЦЕНТАР ДОО Врњачка Бања

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	09.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	618,43
Провизија и други финансијски расходи	29.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	141,35
<b>Укупно:</b>			<b>1.359,78</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>			
М-50-5730	15.12.2021.	НОВОСТИ АД	70.800,00
90115231	15.12.2021.	CAS MEDIA	70.550,94
<b>Укупно:</b>			<b>141.350,94</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>142.710,72</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>142.710,72</b>

Стање на рачунима на дан <b>01.10.2021.</b>	<b>1.642.310,61</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.10.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	1.227,25
11.10.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	327,17
01.11.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	940,81
01.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	1.227,25
08.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	286,27
<b>Укупно:</b>		<b>4.008,75</b>

Повраћај орочених средстава		
08.12.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	500.000,00
27.12.2021.	Банка ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	1.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.500.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>1.504.008,75</b>
------------------------	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
08.12.2021.	ПРИВРЕДНИ СУД КРАЉЕВО	390.000,00
08.12.2021.	ПРИВРЕДНИ СУД КРАЉЕВО	780,00
<b>Укупно:</b>		<b>390.780,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
01.11.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
01.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
09.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	618,43
29.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	141,35
<b>Укупно:</b>		<b>1.359,78</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
08.12.2021.	Адвокат Мирослав Карапанџић	188.430,00
<b>Укупно:</b>		<b>188.430,00</b>

Трошкови оглашавања		
28.12.2021.	CAS MEDIA	70.550,94
28.12.2021.	НОВОСТИ АД	70.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>141.350,94</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>721.920,72</b>
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан <b>31.12.2021.</b>	<b>924.398,64</b>
---	-------------------

