

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву  
Број предмета: 3. Ст.6/2015  
Датум израде извештаја: 21.05.2018.  
Назив стечајног дужника: СПА ЦЕНТАР ДОО Врњачка Бања  
Матични број: 20113847  
Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић  
Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић  
Број лиценце: 155-0072  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-  
2) Војвођанска банка, 355-320051112516

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.01.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти	34.908,12
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	69.451,52
5. Потраживања	995.231,84
6. Залихе	111.959,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.333.209,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.544.759,48</b>

**Коментар**

Пресудом Вишег суда из Краљева ПЗ.79/10 од 02.12.2010 г. поништен је Уговор о купопродаји виле "Казабланка" са ХТ Фонтаном број Ов.3390/06 од 30.10.2006 г. Пресуда је потврђена пресудом Апелационог суда из Крагујевца бр.Пж.2949/11 од 29.11.2011 г. тако да стечајни дужник НИЈЕ власник Виле КАЗАБЛАНКА већ само инвентара и опреме. Из наведеног разлога непокретна имовина је искњижена јер Вила Казабланка није ни чинила стечајну масу с обзиром да је пре стечаја враћена Републици Србији. У предмету П.320/2017 стечајни дужник води спор против Републике Србије за неосновано обогаћење након реновирања виле.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.908,12
2.	Дати аванси	0,00	69.451,52
3.	Потраживања	0,00	995.231,84
4.	Залихе	0,00	111.959,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.333.209,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.544.759,48</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.908,12
2.	Дати аванси	0,00	69.451,52
3.	Потраживања	0,00	995.231,84
4.	Залихе	0,00	111.959,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.333.209,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.544.759,48</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	69.451,52
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	995.231,84
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	111.959,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	1.333.209,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.509.851,36</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	216.024,00		216.024,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		216.024,00	0,00	216.024,00	0,00

#### Коментар

Остварен је прилив по основу аплате судских трошкова по пресуди број П.950/2015 од 05.04.2016.године која је потврђена пресудом Привредног апелационог суда број ПЖ.3921/16 од 24.01.2018.године а по тужби EUROBANKA -AD Београд.

## 26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
2.	Судски трошкови	1.398.507,50	0,00	0,00	1.398.507,50
3.	Прелиминарна награда ст. управника	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	29.500,00	31.500,00	31.500,00	61.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.658.007,50	31.500,00	31.500,00	0,00	1.689.507,50

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	6.000,00	3.500,00	0,00	6.000,00
2.	Електрична енергија	226.759,16	48.693,79	30.005,96	256.765,12
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
4. Гориво и мазиво	72.000,00	0,00	0,00	0,00	72.000,00
5. Пошта и телефон	18.178,40	2.500,00	2.694,72	5.360,12	15.513,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	2.400,00	0,00	965,00	965,00	2.400,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	58.000,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	296.000,00	47.534,17	47.468,34	0,00	343.468,34
16. Књиговодствене услуге	162.000,00	0,00	0,00	0,00	162.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	144.000,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	31.504,50	0,00	0,00	0,00	31.504,50
25. Тарифа АЛСУ	20.800,00	10.000,00	10.000,00	0,00	30.800,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.187.642,06</b>	<b>113.427,96</b>	<b>92.334,02</b>	<b>7.525,12</b>	<b>1.272.450,96</b>

### Коментар

#### СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. трошкови стечајног управника-31.500,00 дин. за интернет модем почев од априла 2016 до децембра 2017 год. (21 месец по 1.500,00 дин.)
2. електрична енергија-30.005,96 дин. биће префактурисана ранијем кориснику виле Казабланка.
3. птт трошкови-2.694,72 дин.
4. платни промет-965,00 дин. провизија банке.
5. бруто зараде по уговору о делу-23.800,00 дин. за ангажовање МИЛИЋ ЉИЉАНЕ на пословима књиговодства и админ. пословима за месец фебрура, март, април, мај и јун 2018 године за месечну нето накнаду од 15.000,00 дин.
6. админ. таксе-1.200,00 дин. накнада АПР за завршни рачун.
7. тарифа АЛСУ-10.000,00 дин. накнада за 2018 год.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	393.788,25	0,00	0,00	393.788,25
3. II исплатни ред	43.757,95	0,00	0,00	43.757,95
4. III исплатни ред	120.342.966,38	0,00	0,00	120.342.966,38
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>120.780.512,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120.780.512,58</b>

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	34.908,12
2. Укупан прилив		216.024,00
3. Укупан одлив		7.525,12
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	243.407,00

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Љиљана Милић	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

По уговору о делу ангажована је МИЛИЋ ЉИЉАНЕ на пословима књиговодства и админ. пословима за месец фебруар, март, април, мај и јун 2018 године за месечну нето накнаду од 15.000,00 дин. У овом периоду није јој вршена исплата накнаде.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		243.407,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		69.451,52
5. Потраживања		995.231,84
6. Залихе		111.959,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.333.209,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.753.258,36</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Прес.Вишег суда из Краљева ПЗ.79/10 од 02.12.2010 г.поништен је Уговор о купопр.виле "Казабланка" са ХТ Фонтаном број Ов.3390/06 од 30.10.2006 г.Пресуда је потврђена пресудом Апелц.суда из Крагујевца бр.Пж.2949/11 од 29.11.2011 г.тако да стечајни дужник НИЈЕ власник Виле КАЗАБЛАНКА већ само инвентара и опреме.

Делимичном пресудом П.861/2015 од 28.10.2015 г.усвојен је тужбени захтев „СраСентар“ ДОО чиме се ХТП „ФОНТАНА“обавезао да тужиоцу на име дуга-повраћаја купопр.цене по ништавом уговору о купопр.Ов.3390/06 од 30.10.2006 г.врати износ од 21.775.750,00 дин.са каматом почев од 31.10.2006 г.Како је и над ХТП „ФОНТАНА“ АД решењем Ст.52/2015 од 18.01.2016 г.покренут стечај то је „СраСентар“- и стећаји поднео пријаву потраживања и то на износ од 21.775.750,00 дин.који је увећан за камату у укупном износу од 53.306.841,14 дин.Закључком од 16.11.2016 г.оспорено је наше потраживање јер није правоснажна пресуда услед жалбе туженог.Сходно чл.117 Закона о стечају замолио сам Прив.апелациони суд да настави поступак. Како пресуда још није донета послао сам ургенцију председнику Прив.апелационог суда за прекоредно решавање.

Након именована нови стеч.управник је увидео да је решењем Вишег суда из Београда бр.2.П.бр. 973/2014 од 21.04.2015 г.прекинут поступак по тужби стечајног дужника против Р.Србије услед покретања стечајног поступка а ради накнаде штете за улагање у вилу Казабланка у В.Бањи услед поништавања Угов.о купопродаји са Фонтаном.Поступак је по захтеву стеч.управника од 11.04.2016 г.настављен и предмет пренет Привр.суду у Краљеву који се решењем П.423/2016 од 05.10.2016 г.прогласио ненадлежним и предмет је послат Врхов.касационом суду на одлуку о надлежности суда који је предмет вратио Привр.суду у Краљеву и прво рочиште је заказано за 03.07.2017 год.у предмету П.320/2017.Одређено је вештачење од вештака грађев.струкре Милуна Славковића ради утврђивања вредности улагања стечајног дужника на реконструкцији виле Казабланка.

Успехом у два наведена судска спора створиће се стечајна маса.

Број предмета: З. Ст.6/2015

Датум: 21.05.2018.

Назив стечајног дужника: СПА ЦЕНТАР ДОО Врњачка Бања

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
П.950/2015	06.02.2018.	"ЕУРОБАНК" А.Д. Београд	216.024,00
<b>Укупно:</b>			<b>216.024,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>216.024,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
4/2018	28.02.2018.	АДМИНИСТРАТОР канцеларија стечајног управника	31.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>31.500,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>31.500,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Електрична енергија</b>			
223971182	22.01.2018.	ЕПС Снабдевање	15.162,38
227061716	21.02.2018.	ЕПС Снабдевање	11.509,79
230569132	01.03.2018.	ЕПС Снабдевање	3.333,79
<b>Укупно:</b>			<b>30.005,96</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
птг-02/2018	28.02.2018.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.694,72
<b>Укупно:</b>			<b>2.694,72</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	22.01.2018.	Војвођанска банка	40,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2018.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	08.01.2018.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	21.02.2018.	Војвођанска банка	45,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2018.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	20.03.2018.	Војвођанска банка	40,00
Укупно:			965,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Угд-02/2018	28.02.2018.	Милић Љиљана	23.734,17
Угд-03/2018	31.03.2018.	Милић Љиљана	23.734,17
Укупно:			47.468,34

Административне таксе			
т-2018	20.02.2018.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
32-4/12/509/2018	01.03.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			92.334,02
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			123.834,02
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Банка Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2813310101003-54  
 Војвођанска банка, 355-320051112516

Стање на рачунима на дан 01.01.2018.	34.908,12
--------------------------------------	-----------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)		
09.02.2018.	"ЕУРОБАНК" А.Д. Београд	216.024,00
Укупно:		216.024,00
Укупни приливи:		216.024,00

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
22.01.2018.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	1.333,99
22.01.2018.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	1.331,41
20.03.2018.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.694,72
Укупно:		5.360,12

Платни промет		
22.01.2018.	Војвођанска банка	40,00
01.02.2018.	Војвођанска банка	280,00
08.01.2018.	Војвођанска банка	280,00

<b>Платни промет</b>		
21.02.2018.	Војвођанска банка	45,00
01.03.2018.	Војвођанска банка	280,00
20.03.2018.	Војвођанска банка	40,00
<b>Укупно:</b>		<b>965,00</b>

<b>Административне таксе</b>		
21.02.2018.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.200,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>7.525,12</b>
-----------------------	--	-----------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2018.</b>	<b>243.407,00</b>
---	-------------------