

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: 3. Ст.6/2015
Датум израде извештаја: 30.10.2016.
Назив стечајног дужника: СПА ЦЕНТАР ДОО Врњачка Бања
Матични број: 20113847
Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић
Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић
Број лиценце: 155-0072
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-
2) Војвођанска банка, 355-320051112516

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти	5.503,04
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	69.451,52
5. Потраживања	581.231,84
6. Залихе	111.959,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	43.221.209,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	43.989.354,40

Коментар

Пресудом Вишег суда из Краљева ПЗ.79/10 од 02.12.2010 г. поништен је Уговор о купопродаји виле "Казабланка" са ХТ Фонтаном број Ов.бр.3390/06 од 30.10.2006 г. Пресуда је потврђена пресудом Апелационог суда из Крагујевца бр.Пж.2949/11 од 29.11.2011 г. тако да стечајни дужник НИЈЕ власник Виле КАЗАБЛАНКА већ само инвентара и опреме и мораће да се искњижи из имовине у вредности од 41.888.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.503,04
2.	Дати аванси	0,00	69.451,52
3.	Потраживања	0,00	581.231,84
4.	Залихе	0,00	111.959,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	43.221.209,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	43.989.354,40

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.503,04
2.	Дати аванси	0,00	69.451,52
3.	Потраживања	0,00	581.231,84
4.	Залихе	0,00	111.959,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	43.221.209,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	43.989.354,40

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	69.451,52
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	581.231,84
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	111.959,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	43.221.209,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	43.983.851,36

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	29.500,00	0,00	0,00	29.500,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	259.500,00	0,00	0,00	0,00	259.500,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
2.	Електрична енергија	228.383,81	0,00	0,00	228.383,81
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	72.000,00	0,00	0,00	72.000,00
5.	Пошта и телефон	15.513,00	0,00	0,00	15.513,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	2.400,00	0,00	280,00	280,00	2.400,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	58.000,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	296.000,00	0,00	0,00	0,00	296.000,00
16. Књиговодствене услуге	162.000,00	0,00	0,00	0,00	162.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	144.000,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	31.504,50	0,00	0,00	0,00	31.504,50
25. Тарифа АЛСУ	10.800,00	0,00	0,00	0,00	10.800,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.026.601,31	0,00	280,00	280,00	1.026.601,31

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	393.788,25	0,00	0,00	393.788,25
3. II исплатни ред	43.757,95	0,00	0,00	43.757,95
4. III исплатни ред	88.824.577,41	0,00	0,00	88.824.577,41
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	89.262.123,61	0,00	0,00	89.262.123,61

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	5.503,04
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		280,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	5.223,04

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.223,04
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		69.451,52
5. Потраживања		581.231,84
6. Залихе		111.959,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		43.221.209,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		43.989.074,40

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Решењем од 14.03.2016 године уместо преминулог стечајног управника Драгана Попадића за стечајног управника је именован Петар Вуловић.

Након именовања и увида у стечајни поступак нови стечајни управник је увидео да је решењем Вишег суда из Београда број 2.П.бр. 973/2014 од 21.04.2015 г. прекинут је поступак по тужби стечајног дужника против Републике Србије услед покретања стечајног поступка над тужиоцем а ради накнаде штете за улагање у вилу Казабланка у Врњачкој Бањи услед поништавања Уговора о купопродаји са Фонтаном из В.Бање.

Делимичном пресудом Привредног суда из Краљева број П.861/2015 од 28.10.2015 године усвојен је тужбени захтев тужиоца „SраCentar“ ДОО- и стећаји из Врњачке Бање чиме се тужени ХТП „ФОНТАНА“ АД из Врњачке Бање обавезао да тужиоцу на име дуга-повраћаја купопродајне цене по ништавом уговору о купопродаји непокретности број Ов.3390/06 од 30.10.2006 године врати износ од 21.775.750,00 динара са каматом почев од 31.10.2006 године па до исплате.У ставу 3 пресуде наведено је да ће Суд накнадно донети одлуку о трошковима поступка.

Како је и над овде туженим решењем број Ст.52/2015 од 18.01.2016 године покренут стечајни поступак то стечајни дужник „SраCentar“ ДОО- и стећаји из Врњачке Бање овим подноси пријаву потраживања на основу наведене пресуде и предлаже стечајном управнику да утврди признатим следеће потраживање повериоца:

1.На име главног дуга износ од 21.775.750,00 динара који је увећан за камату од 31.10.2006 године до дана покретања стечајног поступка у износу од 31.531.091,14 динара у укупном износу од 53.306.841,14 динара.

Пресудом Вишег суда из Краљева ПЗ.79/10 од 02.12.2010 г.поништен је Уговор о купопродаји виле "Казабланка" са ХТ Фонтаном број Ов.бр.3390/06 од 30.10.2006 г.Пресуда је потврђена пресудом Апелационог суда из Крагујевца бр.Пж.2949/11 од 29.11.2011 г.тако да стечајни дужник НИЈЕ власник Виле КАЗАБЛАНКА већ само инвентара и опреме и мораће да се искњижи из имовине.

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2813310101003-54
Војвођанска банка, 355-320051112516

Стање на рачунима на дан 01.07.2016.	5.503,04
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2016.	Војвођанска банка	280,00
Укупно:		280,00

Укупни одливи:	280,00
----------------	--------

Стање на рачунима на дан 30.09.2016.	5.223,04
--------------------------------------	----------