

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 2 Ст.6/2015

Датум израде извештаја: 19.10.2017.

Назив стечајног дужника: ДП ЗА ТУРИЗАМ УГОСТИТЕЉСТВО ПРОИЗВОДЊУ И
ПРОМЕТ НА ВЕЛИКО И МАЛО ПРОЛЕЋЕ БУЈАНОВАЦ - У
СТЕЧАЈУ

Матични број: 07205066

Име и презиме стечајног судије: Новица Николић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка , 325-9500700035462-24

2) Банка Интеса, 160-0000000206219-85

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти	55.797,88
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	291.880,00
6. Залихе	257.100,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	52.335.434,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	52.940.211,88

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 01.07.2017. године чини:

Позиција 1. Готовина и готовински еквиваленти - на рачуну стечајног дужника код ОТП банке је износ од 55.797,88 динара.

Позиција 5. Потраживања 291.880,00 динара.

Позиција 6. Залихе 257.100,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	55.797,88
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	291.880,00
4. Залихе	0,00	257.100,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	52.335.434,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	52.940.211,88

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	55.797,88
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	291.880,00
4. Залихе	0,00	257.100,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	52.335.434,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	52.940.211,88

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	291.880,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	257.100,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	52.335.434,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	52.884.414,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	137.000,00	0,00	323.500,00	186.500,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	257.000,00	0,00	323.500,00	186.500,00

Коментар

Позиција 1. - Камате и други финансијски приходи:

Износ од 120.000,00 динара на име уплате закупа без правног основа од стране бившег закупца СТР Села Асани.

Позиција 10.

Закуп у извештајном периоду у износу од 137.000,00 динара

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	130.000,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	330.000,00	30.000,00	30.000,00	19.500,00	340.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	506.587,50	30.000,00	30.000,00	19.500,00	517.087,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	7.000,00	3.000,00	1.000,00	0,00	8.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.500,00	3.000,00	500,00	0,00	3.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	2.600,00	0,00	0,00	0,00	2.600,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	121.990,00	121.990,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	3.609.312,00	694.656,00	694.656,00	20.000,00	4.283.968,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	134.473,00	142.398,00	142.398,00	127.398,00	149.473,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	20.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	6.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.775.885,00	882.054,00	992.544,00	291.388,00	4.477.041,00

Коментар
Трошкови стечајног поступка
5. Накнада трошкова стечајног управника

Стварни трошак у износу од 30.000,00 динара за период јули - септембар 2017. године.

У извештајном периоду извршена исплата накнаде трошкова горива и телефона повереника стечајног управника у износу од 19.500,00 динара за јуни, јули и август 2017.г..

Обавезе стечајне масе

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

1. Канцеларијски материјал:

Стварно настали трошак у износу од 1.000,00 динара на име потрошног канцеларијског материјала.

Позиција 5. - Пошта и телефон:

Стварно настали трошак у износу од 500,00 динара на име поштарине.

8. Платни промет

Стварни трошак у износу од 121.990,00 динара од чега износ од 120.000,00 динара на име повраћаја уплаћених средстава без правног основа од стране бившег закупца СТР Села Асани Бујановац(као други финансијски расходи) и трошкова платног промета у износу од 1.990,00 динара који је и исплаћен.

11. Трошкови професионалног обезбеђења имовине

Стварни трошак у износу од 694.656,00 динара за период јули - септембар 2017. године.

У извештајном периоду извршена је исплата трошкова професионалног обезбеђења имовине из претходног периода у износу од 20.000,00 динара.

15. Бруто зараде по уговору о делу

Стварни трошак у износу од 142.398,00 динара за два административна радника за период јули - септембар 2017. године .

Плаћен трошак у износу од 127.398,00 динара за два ангажована административна радника за јуни, јули и август 2017.г..

16. Књиговодствене услуге

Стварни трошак у износу од 30.000,00 динара за период јули - септембар 2017. године.

У извештајном периоду извршена је исплата у износу од 20.000,00 динара за јуни и јули 2017. године.

Позиција 24. - Остали трошкови:

Стварно настали трошак у износу од 2.000,00 динара на име набавке кертрица за штампач.

26

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	7.603.066,76	0,00	0,00	7.603.066,76
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	79.192.749,78	0,00	0,00	79.192.749,78
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	86.795.816,54	0,00	0,00	86.795.816,54

Коментар

На испитним рочиштима одржаним 17.06.2015. године, 16.09.2015. године и 20.10.2015. године утврђена су потраживања поверилаца, и то:

- Први исплатни ред 7.603.066,76 динара.

- Трећи исплатни ред 79.192.749,78 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	55.797,88
2.	Укупан прилив		257.000,00
3.	Укупан одлив		310.888,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	1.909,88

Коментар

Позиција 1. Почетно стање на рачуну 01.07.2017.г. износи 55.797,88 динара.

Позиција 2. Укупан прилив 6257.000,00 динара.

Позиција 3. Укупан одлив 310.888,00 динара.

Позиција 6. Крајње стање на рачуну 30.09.2017.г. износи 1.909,88 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Слађана Ђорђевић	71.199,00
2.	Светлана Младеновић	56.199,00
3.	Књиговодствена агенција МД	20.000,00
Укупно		147.398,00

Коментар

Код стечајног дужника је запослено два лица Уговором о делу на административним пословима и свим осталим пословима које захтева редован ток вођења стечајног поступка. У извештајном исплаћено је 127.398,00 динара на име накнаде за јуни, јули и август 2017. године (неисплаћена нето зарада за август за Младеновић Светлану).

За потребе књиговодствених услуга ангажована је књиговодствена агенција "МД" д.о.о. за бруто месечну накнаду од 10.000,00 динара. У извештајном периоду књиговодственој агенцији исплаћено 20.000,00 динара на име накнаде за јуни, јули 2017.г

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.909,88
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		478.380,00
6. Залихе		257.100,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		52.335.434,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		53.072.823,88

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 30.09.2017. године чини:

Позиција 1. Готовина и готовински еквиваленти - на рачуну стечајног дужника код ОТП банке је износ од 1.909,88 динара.

Позиција 5. Потраживања 478.380,000 динара.

Позиција 6. Залихе 257.100,00 динара.

Позиција 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 52.335.434,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У току посматраног извештајног периода остварене су следеће пословне активности:

Урађени квартални извештај за период април - јуни 2017. године.

Урађени трошковници за јули, август и септембар 2017. године.

Припрема продајне документације и огласа ради продаје дела имовине стечајног дужника и то мотела и посластичарнице у Бујановцу.

Текући послови ради несметаног функционисања стечајног поступка.

Број предмета: 2 Ст.6/2015

Датум: 19.10.2017.

Назив стечајног дужника: ДП ЗА ТУРИЗАМ УГОСТИТЕЉСТВО ПРОИЗВОДЊУ И
ПРОМЕТ НА ВЕЛИКО И МАЛО ПРОЛЕЂЕ БУЈАНОВАЦ - У
СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
21-17	01.07.2017.	МИМОЗА 93 д.о.о.	25.000,00
22-17	01.07.2017.	Петровић Александар	37.500,00
24-17	01.08.2017.	МИМОЗА 93 д.о.о.	25.000,00
25-17	01.08.2017.	RT Bulding and construction	68.000,00
26	01.08.2017.	Петровић Александар	37.500,00
29-17	01.09.2017.	RT Bulding and construction	68.000,00
27	01.09.2017.	Петровић Александар	37.500,00
28	01.09.2017.	МИМОЗА 93 д.о.о.	25.000,00
Укупно:			323.500,00
Укупни приходи:			323.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
149	31.07.2017.	АЛСУ Центар за стечај	3.500,00
150	31.07.2017.	Петковић Дејан	6.500,00
156	31.08.2017.	АЛСУ Центар за стечај	3.500,00
157	31.08.2017.	Петковић Дејан	6.500,00
164	30.09.2017.	АЛСУ Центар за стечај	3.500,00
165	30.09.2017.	Петковић Дејан	6.500,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
158	31.08.2017.	Ања д.о.о. Лесковац	1.000,00
Укупно:			1.000,00
Пошта и телефон			
159	31.08.2017.	ПТТ Лесковац	500,00
Укупно:			500,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2017.	ОТР Банка	370,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	21.07.2017.	OTP Banka	60.000,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2017.	OTP Banka	375,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2017.	OTP Banka	370,00
Провизија и други финансијски расходи	28.08.2017.	OTP Banka	60.000,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2017.	OTP Banka	355,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	OTP Banka	370,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2017.	OTP Banka	150,00
Укупно:			121.990,00

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
155	31.07.2017.	Макс секурити	231.552,00
160	31.08.2017.	Макс секурити	231.552,00
166	30.09.2017.	Макс секурити	231.552,00
Укупно:			694.656,00

Бруто зараде по уговору о делу			
151	31.07.2017.	Ђорђевић Слађана	23.733,00
152	31.07.2017.	Младеновић Светлана	23.733,00
161	31.08.2017.	Ђорђевић Слађана	23.733,00
162	31.08.2017.	Младеновић Светлана	23.733,00
167	30.09.2017.	Ђорђевић Слађана	23.733,00
168	30.09.2017.	Младеновић Светлана	23.733,00
Укупно:			142.398,00

Књиговодствене услуге			
153	31.07.2017.	МД ДОО	10.000,00
163	31.08.2017.	МД ДОО	10.000,00
169	30.09.2017.	МД ДОО	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
154	31.07.2017.	Ања д.о.о. Лесковац	2.000,00
Укупно:			2.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			992.544,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			1.022.544,00
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2017. 55.797,88

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
20.07.2017.	ОТП Банка	60.000,00
07.08.2017.	ОТП Банка	60.000,00
Укупно:		120.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
12.07.2017.	Петровић Александар	37.000,00
31.07.2017.	МИМОЗА 93 д.о.о.	25.000,00
07.08.2017.	Петровић Александар	37.500,00
08.09.2017.	Петровић Александар	37.500,00
Укупно:		137.000,00

Укупни приливи: 257.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
11.07.2017.	Петковић Дејан	6.500,00
23.08.2017.	Петковић Дејан	6.500,00
21.09.2017.	Петковић Дејан	6.500,00
Укупно:		19.500,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2017.	ОТП Банка	370,00
21.07.2017.	ОТП Банка	60.000,00
31.07.2017.	ОТП Банка	375,00
01.08.2017.	ОТП Банка	370,00
28.08.2017.	ОТП Банка	60.000,00
31.08.2017.	ОТП Банка	355,00
01.09.2017.	ОТП Банка	370,00
30.09.2017.	ОТП Банка	150,00
Укупно:		121.990,00

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
14.07.2017.	Макс секурити	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
11.07.2017.	Младеновић Светлана	23.733,00
11.07.2017.	Ђорђевић Слађана	8.733,00
12.07.2017.	Ђорђевић Слађана	15.000,00
25.08.2017.	Ђорђевић Слађана	23.733,00
25.08.2017.	Младеновић Светлана	23.733,00
21.09.2017.	Ђорђевић Слађана	23.733,00
21.09.2017.	Младеновић Светлана	8.733,00

Бруто зараде по уговору о делу	
Укупно:	127.398,00

Књиговодствене услуге		
11.07.2017.	МД ДОО	10.000,00
25.08.2017.	МД ДОО	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
23.08.2017.	Ања д.о.о. Лесковац	2.000,00
Укупно:		2.000,00

Укупни одливи:	310.888,00
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.	1.909,88
---	-----------------