

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу
Број предмета: 4. Ст.8/2014
Датум израде извештаја: 13.04.2023.
Назив стечајног дужника: ЖИТОСТИГ АД, ПОЖАРЕВАЦ
Матични број: 07342560
Име и презиме стечајног судије: Радмила Радисављевић
Име и презиме стечајног управника: Аца Митић
Број лиценце: 155-0271
Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Комерцијална банка" АД - Београд, 205-215430-12
2) Alpha bank, 180-1371210011218-51
3) Alpha bank, 180-1371210011224-33

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.01.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	9.303.331,58
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	34.450,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	93.118.966,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	102.456.747,59

Коментар

Показатељи у Табели 1а преузети су из биланса из претходног периода.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	9.303.331,58
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	34.450,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	93.118.966,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	102.456.747,59

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине. Такође, није дошло до повећања вредности имовине због производње јер стечајни дужник већ дужи период не обавља пословне активности.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	9.303.331,58
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	34.450,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	93.118.966,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	102.456.747,59

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	9.303.331,58
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	34.450,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	93.118.966,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	102.456.747,58

Коментар

У извештајном периоду није дошло до продаје преостале имовине стечајног дужника због поступка који се води пред Агенцијом за реституцију за Пословни објекат – „Симпо“ у Пожаревцу у ул. Синђелићева бр. 14 (број предмета 46-010133/2012) и пресуде Врховног касационог суда Прев 820/2022 којом је одбијена наша жалба на пресуду Привредног апелационог суда Пж. 2662/21, којом је усвојен тужбени захтев тужиље да се излучи из стечајне масе 3/4 породичне стамбене зграде, Братства јединства 8, у Пожаревцу, на коју је поднета жалба Уставном суду.

У извештајном периоду спроведен је поступак продаје објеката у оквиру пословног комплекса „Млин Братинац“ у Братинцу у ул. Маршала Тита бб. Продаја непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда је одржана 03.02.2023. године. Како није било заинтересованих купаца (нико није откупио продајну документацију, нити уплатио депозит за учешће у поступку продаје) комисија је продају прогласила неуспелом.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није остварен готовински прилив.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.530.068,36	0,00	0,00	0,00	1.530.068,36
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	63.263,00	7.934,00	7.934,00	0,00	71.197,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	40.336,00	0,00	0,00	0,00	40.336,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.633.667,36	7.934,00	7.934,00	0,00	1.641.601,36

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	18.017,80	1.800,00	1.800,00	0,00	19.817,80
2. Електрична енергија	1.433,44	0,00	0,00	0,00	1.433,44
3. Комуналне услуге	5.530,54	0,00	0,00	0,00	5.530,54
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	59.343,00	5.714,00	5.714,00	0,00	65.057,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	230.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	260.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	440.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	455.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	16.500,00	22.000,00	22.000,00	0,00	38.500,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00	2.800,00
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	910.224,78	75.914,00	75.914,00	0,00	986.138,78

Коментар

I ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

6. Трошкове стечајног управника (7.934,00 дин.) чине путни трошкови и трошкови телефона.

II ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

1. Трошкови канцеларијског материјала (1.800,00 дин.) односе се на трошкове набавке папира за штампање, регистраторе и фасцикле за паковање документације и другог канцеларијског материјала.

9. Премија осигурања. У циљу заштите имовине стечајног дужника, стечајни управник је са осигуравајућим друштвом АДО „DDOR NOVI SAD“ закључио Уговор - Полису о осигурању. У извештајном периоду трошкови осигурања износе 5.714,00 динара.

16. Књиговодствене услуге. За вођење пословних књига и састављање финансијских извештаја, након добијања сагласности стечајног

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

судије, ангажована је Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" из Изварице уз месечну бруто накнаду од 10.000,00 динара.

17. Накнада за заступање. По одобрењу стечајног судије, стечајни управник је ангажовао правног заступника, адвоката Зорана Б. Милошевића из Пожаревца. Уговорени месечни износ накнаде одобрен од стране стечајног судије износи 5.000,00 динара у бруто износу.

22. Трошкови оглашавања. Стечајни управник је огласио продају непокретне имовине стечајног дужника (Објекти у оквиру пословног комплекса „Млин Братинац“ у Братинцу у ул. Маршала Тита, изграђени на кп.бр. 721/1, уписани у листу непокретности бр. 766 к.о. Братинац), методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда, у локалном листову „РЕЧ НАРОДА“, због чега су настали трошкови оглашавања у износу од 22.000,00 динара.

24. Остале обавезе стечајне масе у износу од 1.400,00 динара чини накнада АПР-у за пријем редовног финансијског извештаја за 2022. год.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	145.758.913,34	0,00	0,00	145.758.913,34
2. I исплатни ред	19.257.987,42	0,00	0,00	19.257.987,42
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	802.802.535,18	0,00	0,00	802.802.535,18
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	967.819.435,94	0,00	0,00	967.819.435,94

Коментар

У извештајном периоду нису вршене исплате утврђених потраживања.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	0,01

Коментар

На дан 01.01.2023. године на текућем рачуну стечајног дужника није било новчаних средстава (0,01 дин.).

Рачун стечајног дужника је у блокади од 09.03.2022. године. На дан 31.03.2023. године рачун стечајног дужника је блокиран за износ од 2.263.363,36 динара. До блокаде текућег рачуна стечајног дужника дошло је:

- Због досуђених трошкова парничног поступка из пресуде овог суда П. 217/2020 од 25.02.2021. године и пресуде ПАС-а Пж 2662/21 од 28.10.2021. године;

-Због трошкова извршења и трошкова јавног извршитеља јер стечајни дужник није имао новчана средстава да исплати досуђене трошкове парничног поступка, па је пред Привредним судом у Пожаревцу покренут извршни поступак у коме су настали трошкови извршења и трошкови јавног извршитеља и

- Због судских такси насталих у предмету П. 217/2020, јер стечајни дужник није имао новчана средстава да исплати судске таксе.

У извештајном периоду није остварен прилив ни одлив новчаних средстава. На дан 31.03.2023. године на текућем рачуну стечајног

дужника нема новчаних средства (0,01 дин.).

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду у благајни стечајног дужника није било прилива ни одлива. На дан 31.03.2023. године у благајни нема новчаних средстава.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ"	0,00
2.	Адвокат Зоран Б. Милошевић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

1. На основу решења стечајног судије од 25.11.2014. године, ангажована је Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" из Изварице ради обављања књиговодствених послова и састављања финансијских извештаја уз месечну бруто надокнаду од 10.000,00 динара. У извештајном периоду Књиговодственој агенцији, због недостатка новчаних средстава, није исплаћена накнада.

2. По одобрењу стечајног судије, стечајни управник је ангажовао правног заступника, адвоката Зоран Б. Милошевић из Пожареваца. Уговорени месечни износ накнаде, одобрен од стране стечајног судије, износи 5.000,00 динара у бруто износу. У извештајном периоду, због недостатка новчаних средстава, адвокату није исплаћена накнада.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		9.303.331,58
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		34.450,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		93.118.966,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			102.456.747,59

Коментар

На дан 31.03.2023. године имовину стечајног дужника чини:

- Готовина и готовински еквиваленти..... 0,01 динара
- Потраживања.....9.303.331,58 динара
- Удели или акције код других лица..... 34.450,00 динара и
- Некретнине.....93.118.966,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

12.01.2023. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

Дана 12.01.2023. године стечајни управник је доставио стечајном судији, АЛСУ, члановима одбора поверилаца и заинтересованим лицима Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје непокретне имовине (Објекта у оквиру пословног комплекса „Млин Братинац“ у Братинцу у ул. Маршала Тита, изграђених на кп.бр. 721/1, уписаних у лист непокретности бр. 766 к.о. Братинац, као приватна својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1) .

13.01.2023. Оглашавање продаје на сајту АЛСУ

Дана 13.01.2023. године стечајни управник је објавио Оглас за продају имовине стечајног дужника "ЖИТОСТИГ" АД у стечају из Пожареваца на сајту АЛСУ на следећем линку: <https://alsu.gov.rs/la/stecaj/oglas/oglas/page/11921/>

17.01.2023. Оглашавање продаје у локалном листу „Реч народа“

Дана 17.01.2023. године стечајни управник је објавио Оглас за продају имовине стечајног дужника "ЖИТОСТИГ" АД у стечају из Пожареваца у локалном листу „Реч народа“

20.01.2023. Израда периодичног финансијског извештаја за IV квартал 2022. год.

Стечајни управник је урадио Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.10.2022. до 31.12.2022. године и исти доставио надлежним органима стечајног поступка.

03.02.2023. Продаја имовине непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда

Дана 03.02.2023. године одржана је продаја непокретне имовине стечајног дужника (Објекти у оквиру пословног комплекса „Млин Братинац“ у Братинцу у ул. Маршала Тита, изграђени на кп.бр. 721/1, уписани у листу непокретности бр. 766 к.о. Братинац) методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда.

Како није било заинтересованих купаца (нико није откупио продајну документацију, нити уплатио депозит за учешће у поступку продаје) комисија је продају прогласила неуспелом

03.02.2023. Седница Одбора поверилаца

Дана 03.02.2023. године одржана је XXIX седница Одбор поверилаца на којој је донета Одлука о процени и продаји стечајног дужника као правног лица са свим правима и обавезама насталим до отварања стечајног поступка и имовином, осим објекта „Симпо“ у Пожаревцу у ул. Синђелићева бр. 14, изграђеног на кп.бр. 933, уписаног у лист непокретности бр. 11579 к.о. Пожаревац, који је у поступку реституције.

17.02.2023. Захтев за ангажовање лиценцираног проценитеља за процену вредности стечајног дужника као правног

Дана 17.02.2023. године стечајни управник је поднео захтев стечајном судији за давање сагласности за ангажовање лиценцираног проценитеља "YU MILAND" д.о.о. Пожаревац за процену вредности стечајног дужника као правног лица.

01.03.2023. Закључење Уговора о пружању консултанских услуга са "YU MILAND" д.о.о. Пожаревац

Дана 01.03.2023. године закључен је Уговор о пружању консултанских услуга са лиценцираним проценитељем "YU MILAND" д.о.о. Пожаревац за процену вредности имовине и стечајног дужника као правног лица.

31.03.2023. Достављање захтева, извештаја и обавештења органима стечајног поступка

У извештајном периоду стечајни управник је достављао захтеве, извештаје и обавештења органима стечајног поступка и другим државним органима.

Број предмета: 4. Ст.8/2014

Датум: 13.04.2023.

Назив стечајног дужника: ЖИТОСТИГ АД, ПОЖАРЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
02-04/23	28.02.2023.	"AM-PRO" stečajni upravnik i usluge	3.856,00
03-04/23	31.03.2023.	"AM-PRO" stečajni upravnik i usluge	4.078,00
			Укупно: 7.934,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 7.934,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
6236/6491ПП	03.02.2023.	"SPRINT" STR POZAREVAC	1.000,00
7537/7828ПП	27.03.2023.	"SPRINT" STR POZAREVAC	800,00
			Укупно: 1.800,00
Премија осигурања			
798098141-1	12.01.2023.	"DDOR NOVI SAD" ADO NOVI SAD	1.585,00
798098141-2	12.02.2023.	"DDOR NOVI SAD" ADO NOVI SAD	1.585,00
798516472-3	12.03.2023.	"DDOR NOVI SAD" ADO NOVI SAD	2.544,00
			Укупно: 5.714,00
Књиговодствене услуге			
08/15	31.01.2023.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица	10.000,00
08/36-	28.02.2023.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица	10.000,00
08/67	31.03.2023.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/2023	31.01.2023.	Advokat Zoran B. Milošević	5.000,00
2/2023	28.02.2023.	Advokat Zoran B. Milošević	5.000,00
3/2023	31.03.2023.	Advokat Zoran B. Milošević	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
Трошкови оглашавања			
1-15/2023	10.01.2023.	„REČ NARODA“ AD POŽAREVAC	22.000,00
			Укупно: 22.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
2022	13.03.2023.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:			1.400,00
Укупно обавезе стечајне масе:			75.914,00
Укупни трошкови:			83.848,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
"Комерцијална банка" АД - Београд, 205-215430-12
Alpha bank, 180-1371210011218-51
Alpha bank, 180-1371210011221-42
Alpha bank, 180-1371210011224-33

Стање на рачунима на дан 01.01.2023.	0,01
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
Укупно:		0,00
Укупни одливи:		0,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2023.	0,01
---	-------------