

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу  
Број предмета: 4. Ст.8/2014  
Датум израде извештаја: 19.01.2023.  
Назив стечајног дужника: ЖИТОСТИГ АД, ПОЖАРЕВАЦ  
Матични број: 07342560  
Име и презиме стечајног судије: Радмила Радисављевић  
Име и презиме стечајног управника: Аца Митић  
Број лиценце: 155-0271  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Комерцијална банка" АД - Београд, 205-215430-12  
2) Alpha bank, 180-1371210011218-51  
3) Alpha bank, 180-1371210011224-33

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	9.303.331,58
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	34.450,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	93.118.966,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>102.456.747,59</b>

**Коментар**

Показатељи у Табели 1а преузети су из биланса из претходног периода.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	9.303.331,58
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	34.450,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	93.118.966,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>102.456.747,59</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине. Такође, није дошло до повећања вредности имовине због производње јер стечајни дужник већ дужи период не обавља пословне активности.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	9.303.331,58
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	34.450,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	93.118.966,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>102.456.747,59</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	9.303.331,58
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	34.450,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	93.118.966,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.456.747,58</b>

## Коментар

У извештајном периоду није дошло до продаје преостале имовине стечајног дужника због поступка који се води пред Агенцијом за рестируцију за Пословни објекат – „Симпо“ у Пожаревцу у ул. Синђелићева бр. 14 (број предмета 46-010133/2012) и пресуде Врховног касационог суда Прев 820/2022 којом је одбијена наша жалба на пресуду Привредног апелационог суда Пж. 2662/21, којом је усвојен тужбени захтев тужиље да се излучи из стечајне масе 3/4 породичне стамбене зграде, Братства јединства 8, у Пожаревцу, на коју је поднета жалба Уставном суду.

У извештајном периоду улагани су напори за проналажење купца за продају објеката у оквиру пословног комплекса „Млин Братинац“ у Братинцу у ул. Маршала Тита бб, али купац још увек није пронађен.

## 2 Списак готовинских прилива и одлива

### 2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

## Коментар

У извештајном периоду није остварен готовински прилив.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	124.598,36	1.405.470,00	1.405.470,00	0,00	1.530.068,36
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	49.518,00	13.754,00	13.745,00	0,00	63.263,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	40.336,00	0,00	0,00	0,00	40.336,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>214.452,36</b>	<b>1.419.224,00</b>	<b>1.419.215,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.633.667,36</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	14.517,80	3.500,00	3.500,00	0,00	18.017,80
2. Електрична енергија	1.433,44	0,00	0,00	0,00	1.433,44
3. Комуналне услуге	5.530,54	0,00	0,00	0,00	5.530,54
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	54.588,00	4.755,00	4.755,00	0,00	59.343,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	200.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	230.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	380.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	440.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	16.500,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.400,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>811.969,78</b>	<b>98.255,00</b>	<b>98.255,00</b>	<b>0,00</b>	<b>910.224,78</b>

#### Коментар

##### I ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

2. Судски трошкови у износу од 1.405.470,00 динара садрже трошкове судских такси у предмету П-217/2020, и то:

-Таксу на одговор на жалбу.....155.817,00 дин. и 780,00 дин. за опомену

-Таксу на жалбу против пресуде..... 311.633,00 дин. и 780,00 дин. за опомену

-Таксу на другостепену одлуку по жалби..... 311.633,00 дин. и 780,00 дин. за опомену

-Таксу на ревизију против пресуде..... 623.267,00 дин. и 780,00 дин. за опомену

6. Трошкове стечајног управника (13.745,00дин.) чине путни трошкови и трошкови телефона.

##### II ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

1. Трошкови канцеларијског материјала (3.500,00 дин.) односе се на трошкове набавке папира за штампач, кетрича, фасцикле за паковање документације и другог канцеларијског материјала.

9. Премија осигурања. У циљу заштите имовине стечајног дужника, стечајни управник је са осигуравајућим друштвом ADO „DDOR NOVI SAD“ закључио Уговор - Полису о осигурању. У извештајном периоду трошкови осигурања износе 4.755,00 динара.

16. Књиговодствене услуге. За вођење пословних књига и састављање финансијских извештаја, након добијања сагласности стечајног судије, ангажована је Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" из Изварице уз месечну бруто накнаду од 10.000,00 динара.

17. Накнада за заступање. По одобрењу стечајног судије, стечајни управник је ангажовао правног заступника, адвоката Зорана Б.

Милошевића из Пожаревца. Уговорени месечни износ накнаде одобрен од стране стечајног судије износи 20.000,00 динара у бруто износу.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	145.758.913,34	0,00	0,00	145.758.913,34
2. I исплатни ред	19.257.987,42	0,00	0,00	19.257.987,42
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	802.802.535,18	0,00	0,00	802.802.535,18
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>967.819.435,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>967.819.435,94</b>

### Коментар

У извештајном периоду нису вршене исплате утврђених потраживања.

За

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	0,01

### Коментар

На дан 01.10.2022. године на текућем рачуну стечајног дужника није било новчаних средстава (0,01 дин.). Рачун стечајног дужника је у блокади од 09.03.2022. године за износ од 138.698,36 динара. У извештајном периоду није остварен прилив ни одлив новчаних средстава. На дан 31.12.2022. године на текућем рачуну стечајног дужника нема новчаних средстава (0,01 дин.).

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду у благајни стечајног дужника није било прилива ни одлива. На дан 31.12.2022. године у благајни нема новчаних средстава.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ"	0,00
2.	Адвокат Зоран Б. Милошевић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

1. На основу решења стечајног судије од 25.11.2014. године, ангажована је Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" из Изварице ради обављања књиговодствених послова и састављања финансијских извештаја уз месечну бруто надокнаду од 10.000,00 динара. У извештајном периоду Књиговодственој агенцији, због недостатка новчаних средстава, није исплаћена накнада.

2. По одобрењу стечајног судије, стечајни управник је ангажовао правног заступника, адвоката Зоран Б. Милошевић из Пожаревца. Уговорени месечни износ накнаде, одобрен од стране стечајног судије, износи 20.000,00 динара у бруто износу. У извештајном периоду, због недостатка новчаних средстава, адвокату није исплаћена накнада.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		9.303.331,58
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		34.450,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		93.118.966,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>102.456.747,59</b>

**Коментар**

На дан 31.12.2022. године имовину стечајног дужника чини:

- Готовина и готовински еквиваленти..... 0,01 динара  
- Потраживања.....9.303.331,58 динара  
- Удели или акције код других лица..... 34.450,00 динара и  
- Некретнине.....93.118.966,00 динара

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### **19.10.2022. Израда периодичног финансијског извештаја за III квартал 2022. год.**

Стечајни управник је урадио Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.07.2022. до 30.09.2022. године и исти доставио надлежним органима стечајног поступка.

### **31.12.2022. Активности на проналажењу купаца за продају објеката у оквиру пословног комплекса „Млин Братинац“**

У извештајном периоду улагани су напори за проналажење купца за продају објеката у оквиру пословног комплекса „Млин Братинац“ у Братинцу у ул. Маршала Тита бб, али купац још увек није пронађен.

### **31.12.2022. Достављање захтева, извештаја и обавештења органима стечајног поступка**

У извештајном периоду стечајни управник је достављао захтеве, извештаје и обавештења органима стечајног поступка и другим државним органима.

Број предмета: 4. Ст.8/2014

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: ЖИТОСТИГ АД, ПОЖАРЕВАЦ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П-217/2020	26.12.2022.	Привредни суд у Пожаревцу	1.405.470,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>1.405.470,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10-04/22	31.10.2022.	"AM-PRO" stečajni upravnik i usluge	6.000,00
11-04/22	30.11.2022.	"AM-PRO" stečajni upravnik i usluge	1.000,00
12-04/22	31.12.2022.	"AM-PRO" stečajni upravnik i usluge	6.745,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>13.745,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>1.419.215,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
2996/3111ПП	10.10.2022.	СР "ПРИНТ" Пожаревац	1.100,00
3835/3985ПП	15.11.2022.	СР "ПРИНТ" Пожаревац	1.400,00
5119/5350ПП	26.12.2022.	СР "ПРИНТ" Пожаревац	1.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>3.500,00</b>
<b>Премија осигурања</b>			
798098141-10	12.10.2022.	"DDOR NOVI SAD" ADO NOVI SAD	1.585,00
798098141-11	12.11.2022.	"DDOR NOVI SAD" ADO NOVI SAD	1.585,00
798098141-12	12.12.2022.	"DDOR NOVI SAD" ADO NOVI SAD	1.585,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>4.755,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
08/232	31.10.2022.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица	10.000,00
08/258	30.11.2022.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица	10.000,00
08/286	31.12.2022.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица	10.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>30.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
10/2022	31.10.2022.	Advokat Zoran B. Milošević	20.000,00
11/2022	30.11.2022.	Advokat Zoran B. Milošević	20.000,00
12/2022	31.12.2022.	Advokat Zoran B. Milošević	20.000,00



<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	
	<b>98.255,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>	
	<b>1.517.470,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
"Комерцијална банка" АД - Београд, 205-215430-12  
Alpha bank, 180-1371210011218-51  
Alpha bank, 180-1371210011221-42  
Alpha bank, 180-1371210011224-33

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2022.</b>	<b>0,01</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно:</b>
		<b>0,00</b>
		<b>Укупни одливи:</b>
		<b>0,00</b>

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2022.</b>	<b>0,01</b>
---	-------------