

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу
Број предмета: 4. Ст.8/2014
Датум израде извештаја: 15.01.2022.
Назив стечајног дужника: ЖИТОСТИГ АД, ПОЖАРЕВАЦ
Матични број: 07342560
Име и презиме стечајног судије: Радмила Радисављевић
Име и презиме стечајног управника: Аца Митић
Број лиценце: 155-0271
Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Комерцијална банка" АД - Београд, 205-215430-12
2) Alpha bank, 180-1371210011218-51
3) Alpha bank, 180-1371210011224-33

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.179,61
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	9.303.331,58
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	34.450,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	93.118.966,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		102.458.927,19

Коментар

Показатељи у Табели 1а преузети су из биланса из претходног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.179,61
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	9.303.331,58
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	34.450,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	93.118.966,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	102.458.927,19

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине. Такође, није дошло до повећања вредности имовине због производње јер стечајни дужник већ дужи период не обавља пословне активности.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.179,61
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	9.303.331,58
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	34.450,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	93.118.966,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	102.458.927,19

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	9.303.331,58
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	34.450,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	93.118.966,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	102.456.747,58

Коментар

У извештајном периоду није дошло до продаје преостале имовине стечајног дужника због поступка који се води пред Агенцијом за реституцију за Пословни објекат – „Симпо“ у Пожаревцу у ул. Синђелићева бр. 14 (број предмета 46-010133/2012) и пресуде Привредног апелационог суда Пж. 2662/21, којом је усвојен тужбени захтев тужиље да се излучи из стечајне масе 3/4 породичне стамбене зграде, Братства јединства 8, зграда број 1, спратности Пр, изграђене на кп. бр. 853/1, као и 3/4 кп. бр. 853/1, Братства јединства 8, земљиште под зградом – објектом, површине 5,34 ара и земљиште уз зграду – објекат, Братства јединства, површине 2,31 ар, све укупно 7,65 ари, све уписано у листу непокретности број 3706 КО Пожаревац, на коју је поднет захтев за ревизију Врховном касационом суду.

У извештајном периоду покренут је поступај продаје објеката у оквиру пословног комплекса „Млин Братинац“ у Братинцу у ул. Маршала Тита бб и продаја заказана за 12.01.2022. године.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	78.360,00		78.360,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		78.360,00	0,00	78.360,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је готовински приливи у износу од 78.360,00 динара по основу преноса новчаних средстава, потребних за оглашавање продаје имовине стечајног дужника у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, од стране заложног повериоца NICCO DOO BEOGRAD

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	21.041,80	0,00	0,00	0,00	21.041,80
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	21.041,80	0,00	0,00	0,00	21.041,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.567,80	2.550,00	2.550,00	0,00	9.117,80
2. Електрична енергија	1.433,44	0,00	0,00	0,00	1.433,44
3. Комуналне услуге	5.530,54	0,00	0,00	0,00	5.530,54
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	6.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	9.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	560,00	560,00	560,00	0,00
9. Премија осигурања	30.024,00	7.506,00	7.506,00	0,00	37.530,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	80.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	110.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	140.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	200.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	78.361,58	78.361,58	78.361,58	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	329.555,78	181.977,58	181.977,58	78.921,58	432.611,78

Коментар
I ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

У извештајном периоду нису настали трошкови стечајног поступка.

II ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

- Трошкови канцеларијског материјала (2.550,00 дин.) односе се на трошкове папира за штампање документације, кетрича за штампач, фасцикли за паковање документације и осталог канцеларијског материјала.
- Трошкови поште и телефона у износу од 3.000,00 динара садрже трошкове телефона стечајног управника.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

8. Трошкови платног промет садрже трошкове одржавања текућег рачуна и провизију пословне банке и у извештајном периоду износе 560,00 динара.

9. Премија осигурања. У циљу заштите имовине стечајног дужника у Пожаревцу (Пословна зграда у Синђелићевој 14) и Пословних објеката на локацији Млина у Братинцу, стечајни управник је са осигуравајућим друштвом ADO „DDOR NOVI SAD“ закључио Уговор - Полису о осигурању. У извештајном периоду трошкови осигурања износе 7.506,00 динара.

16. Књиговодствене услуге. За вођење пословних књига и састављање финансијских извештаја, након добијања сагласности стечајног судије, ангажована је Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" из Изварице уз месечну бруто накнаду од 10.000,00 динара.

17. Накнада за заступање. По одобрењу стечајног судије, стечајни управник је ангажовао правног заступника, адвоката Зорана Б. Милошевића из Пожаревца. Уговорени месечни износ накнаде одобрен од стране стечајног судије износи 20.000,00 динара у бруто износу.

22. Трошкови оглашавања. Дана 10.12.2021. године стечајни управник је огласио продају непокретне имовине стечајног дужника (Објеката у оквиру пословног комплекса „Млин Братинац“ у Братинцу у ул. Маршала Тита, изграђених на кп.бр. 721/1, уписаних у листу непокретности бр. 766 к.о. Братинац, као приватна својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1) методом јавног надметања, у дневним листовима „Политика“ и „Данас“, због чега су настали трошкови оглашавања у износу од 78.361,58 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	145.758.913,34	0,00	0,00	145.758.913,34
2. I исплатни ред	19.257.987,50	0,00	0,00	19.257.987,50
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	802.802.535,18	0,00	0,00	802.802.535,18
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	967.819.436,02	0,00	0,00	967.819.436,02

Коментар

У извештајном периоду нису вршене исплате утврђених потраживања.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	2.179,61
2.	Укупан прилив		78.360,00
3.	Укупан одлив		78.921,58
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	1.618,03

Коментар

На дан 01.10.2021. године на текућем рачуну стечајног дужника било је 2.179,61 динара. У извештајном периоду остварен је прилив новчаних средстава у износу од 78.360,00 динара. Како је у извештајном периоду остварен одлив новчаних средстава у износу од 78.921,58 динара, то су на дан 31.12.2021. године на текућем рачуну стечајног дужника остала новчана средства у износу од 1.618,03 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду у благајни стечајног дужника није било прилива ни одлива. На дан 31.12.2021. године у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ"	0,00
2.	Адвокат Зоран Б. Милошевић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

1. На основу решења стечајног судије од 25.11.2014. године, ангажована је Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" из Изварице ради обављања књиговодствених послова и састављања финансијских извештаја уз месечну бруто надокнаду од 10.000,00 динара. У извештајном периоду Књиговодственој агенцији, због недостатка новчаних средстава, није исплаћена накнада.

2. По одобрењу стечајног судије, стечајни управник је ангажовао правног заступника, адвоката Зоран Б. Милошевић из Пожаревца. Уговорени месечни износ накнаде, одобрен од стране стечајног судије, износи 20.000,00 динара у бруто износу. У извештајном периоду, због недостатка новчаних средстава, адвокату није исплаћена накнада.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.618,03
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		9.303.331,58
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		34.450,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		93.118.966,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		102.458.365,61

Коментар

На дан 31.12.2021. године имовину стечајног дужника чини:

- Готовина и готовински еквиваленти..... 1.618,03 динара
- Потраживања.....9.303.331,58 динара
- Удели или акције код других лица..... 34.450,00 динара и
- Некретнине.....93.118.966,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.10.2021. Израда периодичног финансијског извештаја за III квартал 2021. год.

Стечајни управник је урадио Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.07.2021. до 30.09.2021. године и исти доставио надлежним органима стечајног поступка.

18.11.2021. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

Дана 18.11.2021. године стечајни управник је доставио стечајном судији, АЛСУ, члановима одбора поверилаца и заинтересованим лицима Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје непокретне имовине (Објекта у оквиру пословног комплекса „Млин Братинац“ у Братинцу у ул. Маршала Тита, изграђених на кп.бр. 721/1, уписаних у лист непокретности бр. 766 к.о. Братинац, као приватна својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1) .

10.12.2021. Оглашавање продаје непокретне имовине у Братинцу

Дана 10.12.2021. године стечајни управник је објавио Оглас за продају имовине стечајног дужника (Објекта у оквиру пословног комплекса „Млин Братинац“ у Братинцу у ул. Маршала Тита, изграђених на кп.бр. 721/1, уписаних у листу непокретности бр. 766 к.о. Братинац, као приватна својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1) методом јавног надметања, у дневним листовима „Политика“ и „Данас“ и продају заказао за 12.01.2022. године.

31.12.2021. Достављање захтева, извештаја и обавештења органима стечајног поступка

У извештајном периоду стечајни управник је достављао захтеве, извештаје и обавештења органима стечајног поступка и другим државним органима.

Број предмета: 4. Ст.8/2014

Датум: 15.01.2022.

Назив стечајног дужника: ЖИТОСТИГ АД, ПОЖАРЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/21	06.12.2021.	NICCO DOO BEOGRAD	78.360,00
Укупно:			78.360,00
Укупни приходи:			78.360,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
БИ 476986	29.10.2021.	SR ALEKS	690,00
БИ 2880	30.11.2021.	CP "ПРИНТ" Пожаревац	1.260,00
БИ 3492	24.12.2021.	CP "ПРИНТ" Пожаревац	600,00
Укупно:			2.550,00
Пошта и телефон			
202109/1	05.10.2021.	"TELENOR" D.O.O. BEOGRAD	1.000,00
202110/1	05.11.2021.	"TELENOR" D.O.O. BEOGRAD	1.000,00
202111/1	06.12.2021.	"TELENOR" D.O.O. BEOGRAD	1.000,00
Укупно:			3.000,00
Платни промет			
15/21	08.12.2021.	"KOMERCIJALNA BANKA" AD, BEOGRAD	170,00
16/21	31.12.2021.	"KOMERCIJALNA BANKA" AD, BEOGRAD	390,00
Укупно:			560,00
Премија осигурања			
797661295-10	12.10.2021.	"DDOR NOVI SAD" ADO NOVI SAD	2.502,00
797661295-11	12.11.2021.	"DDOR NOVI SAD" ADO NOVI SAD	2.502,00
797661295-12	12.12.2021.	"DDOR NOVI SAD" ADO NOVI SAD	2.502,00
Укупно:			7.506,00
Књиговодствене услуге			
08/184	31.10.2021.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица	10.000,00
08/197*	30.11.2021.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица	10.000,00
08/215	31.12.2021.	Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/2021	31.10.2021.	Advokat Zoran B. Milošević	20.000,00
11/2021	30.11.2021.	Advokat Zoran B. Milošević	20.000,00
12/2021	31.12.2021.	Advokat Zoran B. Milošević	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Трошкови оглашавања			
90373510	08.12.2021.	POLITIKA NOVINE I MAGAZINI d.o.o.	42.240,00
I 214211	08.12.2021.	CAS MEDIA DOO BEOGRAD	36.121,58
Укупно:			78.361,58

Укупно обавезе стечајне масе:	181.977,58
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	181.977,58
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
"Комерцијална банка" АД - Београд, 205-215430-12
Alpha bank, 180-1371210011218-51
Alpha bank, 180-1371210011221-42
Alpha bank, 180-1371210011224-33

Стање на рачунима на дан 01.10.2021.	2.179,61
---	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
07.12.2021.	NICCO DOO BEOGRAD	78.360,00
Укупно:		78.360,00

Укупни приливи:	78.360,00
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
08.12.2021.	"KOMERCIJALNA BANKA" AD, BEOGRAD	170,00
31.12.2021.	"KOMERCIJALNA BANKA" AD, BEOGRAD	390,00
Укупно:		560,00

Трошкови оглашавања		
08.12.2021.	POLITIKA NOVINE I MAGAZINI d.o.o.	42.240,00
08.12.2021.	CAS MEDIA DOO BEOGRAD	36.121,58
Укупно:		78.361,58

Укупни одливи:	78.921,58
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	1.618,03
---	-----------------

