

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6 Ст. 96/2014

Датум израде извештаја: 17.10.2023.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ  
НА ВЕЛИКО И МАЛО СЕМЕНАРНА БЕОГРАД (САВСКИ  
ВЕНАЦ) У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07544057

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-415413-93

2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30015475000-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	246.782,97
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	500.797,17
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	588.261,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.335.841,14</b>

#### Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности		Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00	246.782,97
2. Дати аванси		0,00	0,00
3. Потраживања		0,00	500.797,17
4. Залихе		0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00	0,00
6. Лиценце и патенти		0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00	588.261,00
8. Остала имовина		0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.335.841,14</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности		Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00	246.782,97
2. Дати аванси		0,00	0,00
3. Потраживања		0,00	500.797,17
4. Залихе		0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00	0,00
6. Лиценце и патенти		0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00	588.261,00
8. Остала имовина		0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.335.841,14</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења имовине.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	56.281,10	444.516,07
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	588.261,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56.281,10</b>	<b>1.032.777,07</b>

## Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине.

У извештајном периоду извршена је наплата потраживања од закупца стечајног дужника, и то:  
- СТР Пољокомерц у износу од 56.281,10 динара (закуп за мај и јун 2023. године).

## 2 Списак готовинских прилива и одлива

### 2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	56.281,10			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	28.133,90	0,00	472.657,16	444.523,26
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		84.415,00	0,00	472.657,16	444.523,26

## Коментар

Приливи новчаних средстава у извештајном периоду односе се на редовне приливе у току стечајног поступка по основу наплате закупнине од закупца стечајног дужника.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	284.506,20	0,00	0,00	0,00	284.506,20
2. Судски трошкови	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.650.000,00	0,00	0,00	0,00	1.650.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.063.554,00	0,00	0,00	0,00	3.063.554,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.998.060,20</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.998.060,20</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	3.668,00	15.000,00	8.117,74	8.117,74	3.668,00
3. Комуналне услуге	0,00	1.500,00	735,10	735,10	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.229,00	9.000,00	60,00	60,00	1.229,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	3.385,00	3.385,00	0,00
9. Премија осигурања	20.960,00	0,00	0,00	0,00	20.960,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	134.508,00	132.602,55	132.602,55	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	838.000,00	150.000,00	0,00	0,00	838.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	45.000,00	3.100,00	3.100,00	0,00
20. ПДВ	0,00	100.000,00	77.073,00	77.073,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>863.857,00</b>	<b>604.008,00</b>	<b>255.073,39</b>	<b>255.073,39</b>	<b>863.857,00</b>

**Коментар**

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	240.120,00	0,00	0,00	240.120,00
3. II исплатни ред	36.184,48	0,00	0,00	36.184,48
4. III исплатни ред	22.253.159,84	0,00	0,00	22.253.159,84
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>22.529.464,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.529.464,32</b>

#### Коментар

Није било промена код утврђених обавеза.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2023.	246.782,97
2.	Укупан прилив		81.255,00
3.	Укупан одлив		251.913,39
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2023.	76.124,58

#### Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2023. године, износи:

- Неорочена средства код Вапса Intesa а.д. у износу од 76.124,58 динара

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		3.160,00
3.	Укупан одлив		3.160,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

#### Коментар

У току извештајног периода на рачун благајне пребачен је износ од 3.160,00 динара, од чега је износ од 3.100,00 утрошен на административне таксе (АПР), док је износ од 60,00 динара утрошен на птт трошкове.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Капларевић Александар	132.602,55
2. Књиг. агенција Дрим тим	30.000,00
<b>Укупно</b>	<b>162.602,55</b>

#### Коментар

1. Капларевић Александар - послови везани за закуп, осигурање, обезбеђење и одржавање имовине стечајног дужника - исплаћена накнада за јул - септембар 2023. године.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		76.124,58
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		889.039,33
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		588.261,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.553.424,91</b>

### Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2023. године, износи:

- Неорочена средства код Ванса Intesa а.д. у износу од 76.124,58 динара

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 04.07.2023. Закључак Привредног суда

Примљен је Закључак Привредног суда у Београду којим се налаже стечајном управнику да се изјасни шта је рађено у стечајном поступку, да достави пројекцију даљих радњи у смислу вођења стечајног поступка, као и да се изјасни од чега зависи закључење стечајног поступка.

### 11.07.2023. Записник о примопредаји дужности

Извршена је примопредаја дужности између досадашњег повереника стечајног управника Перковић Драгана и новоименованог повереника Андрић Максима, о чему је сачињен Записник о промопредаји.

### 19.07.2023. Квартални извештај за период април - јун 2023. године

Израђен је и достављен Привредном суду у Београду и Одбору поверилаца Квартални извештај за период април - јун 2023. године.

### 23.08.2023. План трошкова за август 2023. године

Достављен је Привредном суду у Београду План трошкова за август 2023. године, на одобрење.

**21.09.2023. План трошкова за септембар 2023. године**

Привредном суду у Београду достављен је План трошкова за септембар месец 2023. године, на одобрење.

**30.09.2023. Остали послови**

Остали послови који произилазе из стечајног поступка благовремено су извршавани.

Број предмета: 6 Ст. 96/2014

Датум: 17.10.2023.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ  
НА ВЕЛИКО И МАЛО СЕМЕНАРНА БЕОГРАД (САВСКИ  
ВЕНАЦ) У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
18/2023	30.09.2023.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.127,90
17/2023	30.09.2023.	DECORAMA d.o.o.	129.388,36
16/2023	31.08.2023.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.130,54
15/2023	31.08.2023.	DECORAMA d.o.o.	129.460,50
14/2023	31.07.2023.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.133,90
13/2023	31.07.2023.	DECORAMA d.o.o.	129.415,96
<b>Укупно:</b>			<b>472.657,16</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>472.657,16</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Електрична енергија</b>			
100004449580	26.07.2023.	Електропривреда Србије	2.584,66
104002638846	21.08.2023.	Електропривреда Србије	3.118,21
102003900783	29.09.2023.	Електропривреда Србије	2.414,87
<b>Укупно:</b>			<b>8.117,74</b>
<b>Комуналне услуге</b>			
77-23-001-00166651	26.07.2023.	Београдски водовод и канализација	147,02
05-23-002-00038845	26.07.2023.	Београдски водовод и канализација	147,02
34-23-002-00046563	23.08.2023.	Београдски водовод и канализација	147,02
74-23-001-00195073	23.08.2023.	Београдски водовод и канализација	147,02
02-23-001-00230405	29.09.2023.	Београдски водовод и канализација	147,02
<b>Укупно:</b>			<b>735,10</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
280720231	28.07.2023.	Пошта Србије	60,00
<b>Укупно:</b>			<b>60,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	26.07.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	605,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	11.09.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	550,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.385,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
26072023	26.07.2023.	Капларевић Александар	44.200,85
31082023	31.08.2023.	Капларевић Александар	44.200,85
29092023	29.09.2023.	Капларевић Александар	44.200,85
<b>Укупно:</b>			<b>132.602,55</b>

Књиговодствене услуге			
199-2023	26.07.2023.	Дрим тим	10.000,00
281-2023	25.08.2023.	Дрим тим	10.000,00
263-2023	29.09.2023.	Дрим тим	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Административне таксе			
28072023	28.07.2023.	Агенција за привредне регистре	3.100,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.100,00</b>

ПДВ			
14072023	14.07.2023.	Пореска управа	77.073,00
<b>Укупно:</b>			<b>77.073,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>255.073,39</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>255.073,39</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2023. 246.782,97

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Наплата потраживања</b>		
10.07.2023.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.145,88
15.08.2023.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.135,22
<b>Укупно:</b>		<b>56.281,10</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
29.08.2023.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.133,90
<b>Укупно:</b>		<b>28.133,90</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>84.415,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Електрична енергија</b>		
26.07.2023.	Електропривреда Србије	2.584,66
01.09.2023.	Електропривреда Србије	3.118,21
29.09.2023.	Електропривреда Србије	2.414,87
<b>Укупно:</b>		<b>8.117,74</b>
<b>Комуналне услуге</b>		
26.07.2023.	Београдски водовод и канализација	147,02
26.07.2023.	Београдски водовод и канализација	147,02
01.09.2023.	Београдски водовод и канализација	147,02
01.09.2023.	Београдски водовод и канализација	147,02
29.09.2023.	Београдски водовод и канализација	147,02
<b>Укупно:</b>		<b>735,10</b>
<b>Пошта и телефон</b>		
28.07.2023.	Пошта Србије	60,00
<b>Укупно:</b>		<b>60,00</b>
<b>Платни промет</b>		
26.07.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
31.07.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	605,00
31.07.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
11.09.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	550,00
30.09.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
30.09.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
31.08.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.385,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
26.07.2023.	Капларевић Александар	44.200,85
01.09.2023.	Капларевић Александар	44.200,85
29.09.2023.	Капларевић Александар	44.200,85
<b>Укупно:</b>		<b>132.602,55</b>

Књиговодствене услуге		
26.07.2023.	Дрим тим	10.000,00
01.09.2023.	Дрим тим	10.000,00
29.09.2023.	Дрим тим	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

Административне таксе		
28.07.2023.	Агенција за привредне регистре	3.100,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.100,00</b>

ПДВ		
14.07.2023.	Пореска управа	77.073,00
<b>Укупно:</b>		<b>77.073,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>255.073,39</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан</b> 30.09.2023.	<b>76.124,58</b>
---	------------------