

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1 Ст. 96/2014

Датум израде извештаја: 22.07.2019.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ
НА ВЕЛИКО И МАЛО СЕМЕНАРНА БЕОГРАД (САВСКИ
ВЕНАЦ) У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07544057

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Вуковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-415413-93

2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30015475000-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	556.941,36
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	119.764,76
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	588.261,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.264.967,12

Коментар

Почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на крају претходног извештајног периода (31.12.2018.године).

Потраживања у износу од 119.764,76 динара односе се на:

-Евидентирана потраживања из Економско финансијског извештаја у износу од 25.909,48 динара. Повереник је наведени износ потраживања преузео из књиговодствене евиденције стечајног дужника. На бази расположиве документације на дан израде економско финансијског извештаја повереник је ставио очекивани проценат наплате потраживања 0,83%. У току стечајног поступка повереник је послао обавештења свим познатим дужницима. Имајући у виду да повереник приликом уласка у посед и преузимања документације стечајног дужника није преузео документацију за наведена потраживања, те због не поседовања аналитичких картица дужника из претходног периода није могао да сагледа да ли су наведена потраживања застарела, повереник је као датум регистравања

ставио 14.08.2004.године. С обзиром на не поседовање веродостојних докумената на бази којих би могао да потраживања наплати судским путем , а имајући у виду и рокове застарелости, повереник ће се обратити одбору поверилаца и стечајном судији у циљу отписа наведених потраживања.

-Потраживања по основу закупа од стране закупаца у износу од 93.855,28 динара која се односе на претходни квартални период .

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	556.941,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	119.764,76
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	588.261,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.264.967,12

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине на основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	556.941,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	119.764,76
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	588.261,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.264.967,12

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	93.709,36	26.055,40
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	588.261,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	93.709,36	614.316,40

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу продаје. Наплаћено је потраживање у износу од 93.709,36 динара од закупца ПОЉОКОМЕРЦ за децембар 2018. године у износу од 28.396,78 динара и закупца Decorama d.o.o за децембар 2018.године у износу од 65.312,58 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	93.709,36			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	215.886,30	0,00	281.123,65	65.237,35
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	309.595,66	0,00	281.123,65	65.237,35

Коментар

Прилив у износу од 309.595,66 динара односи се на прилив од стране закупца и то:
-Прилив у износу од 93.709,36 динара односи се на прилив од стране закупца ПОЉОКОМЕРЦ за децембар 2018. године у износу од 28.396,78 динара и закупца Decorama d.o.o за децембар 2018.године у износу од 65.312,58 динара.
-Прилив у износу од 215.886,30 динара односи се на прилив од стране закупца: Закупац DECORAMA за месец јануар и фебруар 2019.године у износу од 130.697,32 ; закупца ПОЉОКОМЕРЦ за месец јануар, фебруар и март 2019. године у износу од 85.188,98 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	284.506,20	0,00	0,00	0,00	284.506,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.650.000,00	0,00	0,00	0,00	1.650.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.070.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	2.160.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.004.506,20	90.000,00	90.000,00	0,00	4.094.506,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	4.741,03	0,00	4.741,03
2. Електрична енергија	9.944,53	15.000,00	6.542,82	2.089,89	14.397,46
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	30.000,00	30.000,00	29.500,75	29.500,75	30.000,00
5. Пошта и телефон	8.572,00	6.000,00	5.133,00	4.500,00	9.205,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	2.665,00	2.665,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	39.556,96	120.000,00	118.670,88	0,00	158.227,84
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	20.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	293.000,00	75.000,00	0,00	0,00	293.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.000,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	60.000,00	46.866,00	46.866,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	391.073,49	447.000,00	245.319,48	106.821,64	529.571,33

Коментар

Поступајући судија је дана 03.01.2019.године, 23.01.2019.године и 06.03.2019.године донела Закључке, Посл.Бр.6.Ст.Бр.96/2014, којим се даје сагласност на планове трошкова за јануар у износу од 219.000,00 динара, фебруар у износу од 159.000,00 динара и март 2019. године у износу од 159.000,00 динара колико је и тражено плановима трошкова.

Донета су Решења на бази достављених стварно насталих трошкова, Посл.Бр.6.Ст.96/14, којима се одобрава исплата трошкова стечајног поступка и то:

- за месец јануар 2019.године дана 08.02.2019.године у износу од 61.331,50 динара и дана 05.03.2019.године у износу од 81.334,04 динара;

- за месец фебруар 2019.године дана 13.03.2019.године у износу од 51.910,96 динара, дана 01.04.2019.године у износу од 2.229,89 динара и дана 06.06.2019.године у износу од 10.000,00динара;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- за месец март 2019.године дана 20.05.2019.године у износу од 85.512,99 динара

За стварно настале трошкове који нису обухваћени донетим Решењима повереник ће се накнадно, поново, обратити поступајућем стечајном судији са истим захтевом.

У овом извештајном периоду настали су следећи трошкови:

- Трошак у износу од 90.000,00 динара односи се на накнаду трошкова стечајног управника за месец јануар, фебруар и март 2019.године. Трошак није плаћен. Повереник се обратио стечајном судији за захтевом за исплату наведених трошкова трошкова за месец јануар 2019.године дана 05.03.2019.године, за месец фебруар дана 12.03.2019.године, за месец март дана 02.04.2019.године . Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 05.03.2019.године одобрена је исплата трошкова накнаде трошкова стечајног управника за месец јануар 2019.године . Како у Решењу којим се одобрава исплата трошкова за месец фебруар Посл.бр. 6.Ст.96/2014 од 13.03.2019.године није био обухваћен наведени трошак, повереник се дана 28.03.2019.године , 08.05.2019.године и 06.06.2019.године поново обратио поступајућем судији са Поновним захтевом за давање сагласности за исплату наведених трошкова али до дана израде овог извештаја није донето Решење о одобреној исплати трошкова за месец фебруар 2019.године. Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 20.05.2019.године одобрена је исплата трошкова накнаде трошкова стечајног управника за месец март 2019.године .

- Трошак у износу од 4.741,03 динара односи се на трошак канцеларијског материјала за месец март 2019.године. Трошак није плаћен. Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 20.05.2019.године одобрена је исплата трошкова канцеларијског материјала за месец март 2019.године

- Трошак у износу од 6.542,82 динара односи се на трошак електричне енергије за месец децембар 2018.године,(који је накнадно испостављен од стране ЈП Електропривреда Србије те је сходно томе задужен у овом кварталном периоду) јануар и фебруар 2019.године. Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 08.02.2019.године одобрена је исплата трошкова електричне енергије за месец децембар 2018.године , Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 05.03.2019.године одобрена је исплата трошкова електричне енергије за месец јануар 2019.године, Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 01.04.2019.године одобрена је исплата трошкова електричне енергије за месец фебруар 2019.године. Плаћен је трошаку износу од 2.089,89 динара и то за месец октобар 2018.године колико је одобрено Решењем стечајног судије Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 24.12.2018.године.

- Трошак од 29.500,75 динара односи се на трошак горива за месец јануар, фебруар и март 2019. године. Повереник се обратио стечајном судији за захтевом за исплату наведених трошкова трошкова за месец јануар 2019.године дана 05.02.2019.године, за месец фебруар дана 12.03.2019.године, за месец март дана 02.04.2019.године и 06.06.2019.године. Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 08.02.2019.године одобрена је исплата трошкова горива за месец јануар 2019.године . Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 13.03.2019.године одобрена је исплата трошкова горива за месец фебруар 2019.године . Како у Решењу којим се одобрава исплата трошкова за месец март Посл.бр. 6.Ст.96/2014 од 20.05.2019.године није био обухваћен наведени трошак, повереник се дана 06.06.2019.године поново обратио поступајућем судији са захтевом за давање сагласности за исплату наведених трошкова али до дана израде овог извештаја није донето Решење о одобреној исплати наведеног трошка. Плаћен је трошаку износу од 29.500,75 динара и то за месец новембар 2018.године колико је одобрено Решењем стечајног судије Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 24.12.2018.године, јануар 2019.године, колико је одобрено Решењем стечајног судије Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 08.02.2019.године и фебруар 2019.године, колико је одобрено Решењем стечајног судије Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 13.03.2019.године.

- Трошак у износу од 5.133,00 динара односи се на трошак поште, и телефона повереника за месец јануар, фебруар и март 2019.године. Повереник се обратио стечајном судији за захтевом за исплату наведених трошкова трошкова за месец јануар 2019.године дана 05.02.2019.године и 05.03.2019.године, за месец фебруар дана 12.03.2019.године, 28.03.2019.године, 08.05.2019 и 06.06.2019.године, за месец март дана 02.04.2019.године . Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 08.02.2019.године одобрена је исплата трошкова слања поште за месец јануар 2019.године. Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 05.03.2019.године одобрена је исплата трошка телефона повереника за месец јануар 2019.године. Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 13.03.2019.године одобрена је исплата трошкова слања поште за месец фебруар 2019.године. Повереник се дана 28.03.2019.године обратио са Захтевом за давање сагласности за исплату трошкова телефона повереника. Како у Решењу Посл.6.Ст.96/2014 од 01.04.2019.године није био обухваћен наведени трошак, повереник се поново обратио стечајном судији дана 08.05.2019.године и 06.06.2019.године са истим захтевом али до дана израде овог извештаја није донето Решење о одобреној исплати наведеног трошка. Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 20.05.2019.године одобрена је исплата трошкова слања поште за месец март 2019.године. Повереник се дана 02.04.2019.године обратио са Захтевом за давање сагласности за исплату трошкова телефона повереника. Како у Решењу Посл.6.Ст.96/2014 од 20.05.2019.године није био обухваћен наведени трошак, повереник се поново обратио стечајном судији дана 06.06.2019.године са истим захтевом али до дана израде овог извештаја није донето Решење о одобреној исплати наведеног трошка. Плаћен је трошак у износу од 4.500,00 динара и то префактурисаних трошкови телефона повереника за месец октобар 2018.године колико је одобрено Решењем стечајног судије Посл.бр. 6.Ст.96/2014 од 24.12.2018.године , новембар 2018.године колико је одобрено Решењем Посл.бр. 6.Ст.96/2014 од 24.12.2018.године и јануар 2019.године колико је одобрено решењима стечајног судије Посл.бр. 6.Ст.96/2014 од 08.02.2019.године и решењима стечајног судије Посл.бр. 6.Ст.96/2014 од 05.03.2019.године

- Трошак у износу од 2.665,00 динара односи се на трошкове платног промета за месец јануар, фебруар и март 2019.године. Плаћен је трошак у износу од 2.665,00 динара за: месец јануар 2019.године колико је одобрено решењима стечајног судије Посл.бр. 6.Ст.96/2014 од 05.03.2019.године, фебруар 2019.године колико је одобрено решењима стечајног судије Посл.бр. 6.Ст.96/2014 од 13.03.2019.године и март 2019.године колико је одобрено решењима стечајног судије Посл.бр. 6.Ст.96/2014 од 20.05.2019.године.

- Трошак у износу од 118.670,88 динара односи се на трошак бруто зараде по уговору о делу за месец јануар, фебруар и март 2019.године. Трошак није плаћен. Повереник се обратио стечајном судији за захтевом за исплату наведених трошкова трошкова за

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

јануар 2019.године дана 05.02.2019.године, за месец фебруар дана 12.03.2019.године, за месец март дана 02.04.2019.године . Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 08.02.2019.године одобрена је исплата трошкова бруто зарада по уговору о делу за месец јануар 2019.године . Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 13.03.2019.године одобрена је исплата трошкова бруто зарада по уговору о делу за месец фебруар 2019.године. Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 20.05.2019.године одобрена је исплата трошкова бруто зарада по уговору о делу за месец март 2019.године.

•Трошак у износу од 30.000,00 динара односи се на трошак књиговодствених услуга по фактурама књиговодствене агенције REX CONTO Александра Лекић ПР за месец јануар, фебруар и март 2019. године. Повереник се обратио стечајном судији за захтевом за исплату наведених трошкова трошкова за месец јануар 2019.године дана 05.02.2019.године, за месец фебруар дана 12.03.2019.године, за месец март дана 02.04.2019.године . Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 08.02.2019.године одобрена је исплата трошкова књиговодствених зслуга за месец јануар 2019.године . Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 06.06.2019.године одобрена је исплата трошкова књиговодствених услуга за месец фебруар 2019.године. Решењем Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 20.05.2019.године одобрена је исплата трошкова књиговодствених услуга за месец март 2019.године.

Плаћен је трошак у износу од 20.000,00 динара и то за месец децембар 2018.године колико је одобрено Решењем стечајног судије Посл.бр. 6.Ст.96/2014 од 24.12.2018.године и јануар 2019.године колико је одобрено Решењем стечајног судије Посл.бр. 6.Ст.96/2014 од 08.02.2019.године.

•Трошак у износу од 1.200,00 динара односи се на административну таксу Агенције за привредне регисте. Плаћен је трошаку износу од 1.200,00 динара и то за месец фебруар 2019.године колико је одобрено Решењем стечајног судије Посл.бр.6Ст.96/2014 од 13.03.2019.године.

•Трошак у износу од 46.866,00 динара односи се на порез на додату вредност (ПДВ) за период од 01.10.-31.12.2019. године колико је плаћен и одобрено Решењем стечајног судије Посл.бр.6.Ст.96/2014 од 05.03.2019.године.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	240.120,00	0,00	0,00	240.120,00
3. II исплатни ред	36.184,48	0,00	0,00	36.184,48
4. III исплатни ред	22.166.382,34	0,00	0,00	22.166.382,34
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	22.442.686,82	0,00	0,00	22.442.686,82

Коментар

У овом временском периоду није било готовинских одлива.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	556.941,36
2.	Укупан прилив		309.595,66
3.	Укупан одлив		106.821,64
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	759.715,38

Коментар

Стање на дан 31.03.2019.године се поклапа са стањем на Изводу бр.15 од 30.03.2019. године.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду кроз благајну није остварен трансфер средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција Rex Conto Александра Лекић ПР	20.000,00
2.	Адвокат Ђорђе Стефановић	0,00
3.	Вања Петковић	0,00
Укупно		20.000,00

Коментар

-Књиговодствена агенција "REX CONTO" Александра Лекић ПР ангажована је по основу Уговора о пружању књиговодствених услуга од 01.09.2014. године до престанка потребе за ангажовањем, уз месечну надокнаду од 10.000,00 динара и у овом временском периоду исплаћен је износ од 20.000,00 динара који се односи на месец за месец децембар 2018. године и јануар 2019 године.

-Адвокат Ђорђе Стефановић, ангажован је по основу Уговора о правном заступању, почев од 01.09.2014. године и Анексу уговора о правном заступању почев од 01.06.2017.године уз адвокатску тарифу -20%. У овом временском периоду није било исплата.

-Вања Петковић ангажована је по основу Уговора о делу, почев од 01.09.2015. године до престанка потребе за ангажовањем, уз месечну надокнаду 25.000,00 динара нето и у овом временском периоду није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		759.715,38
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		91.292,75
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		588.261,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.439.269,13

Коментар

Потраживања у износу од 91.292,75 динара односе се на:

-Евидентирана потраживања из Економско финансијског извештаја у износу од 25.909,48 динара. Повереник је наведени износ потраживања преузео из књиговодствене евиденације стечајног дужника. На бази расположиве документације на дан израде економско финансијског извештаја повереник је ставио очекивани проценат наплате потраживања 0,83%. У току стечајног поступка повереник је послао обавештења свим познатим дужницима Имајући у виду да повереник приликом уласка у посед и преузимања документације стечајног дужника није преузео документацију за наведена потраживања, те због не поседовања аналитичких картица дужника из претходног периода није могао да сагледа да ли су наведена потраживања застарела, повереник је као датум регистрацијаставио 14.08.2004.године. С обзиром на не поседовање веродостојних докумената на бази којих би могао да потраживања наплати судским путем, а имајући у виду и рокове застарелости, повереник ће се обратити одбору поверилаца и

стечајном судији у циљу отписа наведених потраживања.

-Потраживања по основу закупа од стране закупаца у износу од 65.383,27 динара која се односе на претходни квартални период .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2019. Обилазак имовине стечајног дужника

Како је стечајни дужник држалац имовине коју је издао у закуп и то: 1. локал у Смедереву и 2. магацински простор у Земуну, повереник редовно обилази имовину како не би настала оштећења на истој.

31.03.2019. Тренутно стање

Стечајни дужник је предузеће које је основано на основу Уредбе о организовању дела предузећа чије је седиште на територији Републике Босне и Херцеговине, Републике Словеније и Републике Хрватске тако да не може да отуђују средства у друштвеној својини која користи, оптерети хипотеком или располаже на други начин без сагласности Владе Републике Србије.

Стечајни управник није у могућности да предузима било какве даље кораке везане за закључење стечајног поступка, све до решавања ових правних ситуација на нивоу државе, односно до добијања сагласности Владе РС за продају имовине стечајних дужника основаних по овим Уредбама.

Поред тога, за део имовине коју користи, стечајни дужник нема дефинисано власништво, па је и утврђивање власничког права над имовином један од кључних проблема стечајног дужника. Стечајни дужник је у државини извесних непокретности. Повереник истиче да стечајни дужник води поступак пред Службом за катастар непокретности Београд, чији је предмет: Спровођење промене на непокретности у улици Гаврила Принципа 25. Предмет је враћен на поновно одлучивање, против које другостепене одлуке је уложена тужба у управном спору.

Имајући у виду да се имовина стечајног дужника налази на неколико локација, као и да стечајни дужник има закупце, повереник се стара о имовини и редовно обилази магацин у Земуну, и локале у Гаврила Принципа бр.25 као и у Смедереву. Такође повереник је осигурао наведену имовину.

Број предмета: 1 Ст. 96/2014

Датум: 22.07.2019.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ
НА ВЕЛИКО И МАЛО СЕМЕНАРНА БЕОГРАД (САВСКИ
ВЕНАЦ) У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2-1-Z-19 Предрачун	03.01.2019.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.402,54
1-1-Z-19 Предрачун	03.01.2019.	DECORAMA d.o.o.	65.325,83
3-2-Z-19 Предрачун	01.02.2019.	DECORAMA d.o.o.	65.371,49
4-2-Z-19 Предрачун	01.02.2019.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.422,38
5-3-Z-19 Предрачун	01.03.2019.	DECORAMA d.o.o.	65.237,35
6-3-Z-19 Предрачун	01.03.2019.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.364,06
Укупно:			281.123,65
Укупни приходи:			281.123,65

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-01/19	31.01.2019.	АЛСУ, Центар за стечај	30.000,00
НТ-02/19	28.02.2019.	АЛСУ, Центар за стечај	30.000,00
НТ-03/19	31.03.2019.	АЛСУ, Центар за стечај	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			90.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
04621565	31.03.2019.	ALDI DOO	4.741,03
Укупно:			4.741,03
Електрична енергија			
12/2018 (ДЕЦЕМБАР 2018)	05.01.2019.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	2.089,89
01/2019 (ЈАНУАР 2019)	31.01.2019.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	2.223,04
02/2019 (ФЕБРУАР 2019)	28.02.2019.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	2.229,89
Укупно:			6.542,82
Гориво и мазииво			
01-S-19	31.01.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	9.500,75
02-S-2019	28.02.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	10.000,00
03-S-2019	31.03.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	10.000,00

Гориво и мазиво			
			Укупно:
			29.500,75

Пошта и телефон			
ТСП-01/19	31.01.2019.	СЕМЕНАРНА АД у стечају	184,00
01-S-19-T	31.01.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	1.500,00
ТСП-02/19	28.02.2019.	СЕМЕНАРНА АД у стечају	184,00
02-S-19-T	28.02.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	1.500,00
ТСП-03/19	28.03.2019.	СЕМЕНАРНА АД у стечају	265,00
03-S-19-T	31.03.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	1.500,00
			Укупно:
			5.133,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	21.01.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	150,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	11.02.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75,00
Провизија и други финансијски расходи	11.03.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	270,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	195,00
			Укупно:
			2.665,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Вања Петковић 01/19	31.01.2019.	Петковић Вања	39.556,96
Вања Петковић 02/19	28.02.2019.	Петковић Вања	39.556,96
Вања Петковић 03/19	28.03.2019.	Петковић Вања	39.556,96
			Укупно:
			118.670,88

Књиговодствене услуге			
03-01-S-19	31.01.2019.	Књиговодствена агенција "REX CONTO"	10.000,00
16-02-S-19	28.02.2019.	Књиговодствена агенција "REX CONTO"	10.000,00
21-03-S-19	28.03.2019.	Књиговодствена агенција "REX CONTO"	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00

Административне таксе			
97 63-41656888	02.02.2019.	Агенција за привредне регистре АПР	1.200,00
			Укупно:
			1.200,00

ПДВ			
01.10.- 31.12.2018.	01.01.2019.	Министарство финансија-Пореска управа Савски венац	46.866,00
Укупно:			46.866,00

Укупно обавезе стечајне масе:	245.319,48
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	335.319,48
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-415413-93
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30015475000-34

Стање на рачунима на дан 01.01.2019.	556.941,36
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
18.02.2019.	DECORAMA d.o.o.	65.312,58
18.02.2019.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.396,78
Укупно:		93.709,36

Закуп (у извештајном периоду)		
12.03.2019.	DECORAMA d.o.o.	65.371,49
13.03.2019.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.402,54
13.03.2019.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.364,06
19.03.2019.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.422,38
20.03.2019.	DECORAMA d.o.o.	65.325,83
Укупно:		215.886,30

Укупни приливи:	309.595,66
-----------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
06.03.2019.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	2.089,89
Укупно:		2.089,89

Гориво и мазиво		
06.03.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	10.000,00
26.03.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	10.000,00
26.03.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	9.500,75
Укупно:		29.500,75

Пошта и телефон		
06.03.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	1.500,00
06.03.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	1.500,00
26.03.2019.	Стечајни управник Миодраг Петровић	1.500,00
Укупно:		4.500,00

Платни промет		
21.01.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	150,00
31.01.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
28.02.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00

Платни промет		
28.02.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	300,00
11.02.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	75,00
11.03.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	270,00
30.03.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
30.03.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	195,00
Укупно:		2.665,00

Књиговодствене услуге		
15.01.2019.	Књиговодствена агенција "REX CONTO"	10.000,00
28.02.2019.	Књиговодствена агенција "REX CONTO"	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Административне таксе		
06.02.2019.	Агенција за привредне регистре АПР	1.200,00
Укупно:		1.200,00

ПДВ		
15.01.2019.	Министарство финансија-Пореска управа Савски венац	46.866,00
Укупно:		46.866,00

Укупни одливи:		106.821,64
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.	759.715,38
---	-------------------