

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1 Ст. 96/2014

Датум израде извештаја: 25.05.2017.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ
НА ВЕЛИКО И МАЛО СЕМЕНАРНА БЕОГРАД (САВСКИ
ВЕНАЦ) У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07544057

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Павловић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-415413-93

2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30015475000-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	741.962,15
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	55.623,21
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	588.261,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.385.846,36

Коментар

Почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на крају претходног извештајног периода (31.12.2016.године).

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	741.962,15
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	55.623,21
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	588.261,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.385.846,36

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине на основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	741.962,15
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	55.623,21
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	588.261,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.385.846,36

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	29.567,81
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	29.567,81
				614.316,40

Коментар

У овом извештајном периоду наплаћено је потраживање од закупца СТР ПОЉОКОМЕРЦ за децембар 2016.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	29.567,81			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	225.598,91	0,00	293.998,55	68.399,64
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		255.166,72	0,00	293.998,55	68.399,64

Коментар

-Прилив у износу од 29.567,81 динара односи се на прилив од стране закупца ПОЉОКОМЕРЦ за месец децембар 2016. године.

-Прилив у износу од 225.598,91 динара односи се на прилив од стране закупца и то:

Закупац ПОЉОКОМЕРЦ за месец јануар 2017. године у износу од 29.590,97 динара, фебруар 2017. године у износу од 29.760,53 динара и за месец март у износу од 29.738,98 динара;

Закупац DECORAMA за месец јануар 2017. године у износу од 68.059,22 динара, за месец фебруар 2017. године у износу од 68.449,21.

Остала је неплаћена фактура на име закупа за закупца DECORAMA за март 2017.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	284.506,20	0,00	0,00	0,00	284.506,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.300.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.300.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.584.506,20	300.000,00	300.000,00	0,00	2.884.506,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	3.668,00	15.000,00	0,00	0,00	3.668,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.406,00	1.500,00	576,00	0,00	4.982,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.980,00	1.980,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	120.000,00	118.670,88	39.556,96	79.113,92
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	20.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	375.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	450.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.000,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	150.000,00	47.962,00	47.962,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	383.074,00	502.500,00	275.388,88	110.698,96	547.763,92

Коментар

У овом извештајном периоду настали су следећи трошкови:

- Трошак у износу од 150.000,00 динара односи се на трошак прелиминарне награде стечајног управника за јануар, фебруар и март 2017. године колико је и одобрено. Трошак није плаћен.
- Трошак у износу од 150.000,00 динара односи се на накнаду трошкова стечајног управника за месец јануар, фебруар и март 2017. године колико је и одобрено решењем стечајног судије, за сваки месец предметног квартала по 50.000,00 динара. Трошак није плаћен.
- Трошак од 576,00 динара односи се на трошак поште и телефона који није плаћен.
- Трошак у износу од 1.980,00 динара односи се на трошак провизије банке а сходно промету по рачуну. Овај трошак је плаћен.
- Трошак у износу од 118.670,88 динара односи се на трошак бруто зараде по уговору о делу за месец јануар, фебруар и март 2017.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Плаћен је износ од 39.556,96 динара за месец јануар 2017. године.

• Трошак у износу од 30.000,00 динара односи се на трошак књиговодствених услуга по фактурама књиговодствене агенције REX CONTO Александра Лекић ПР за месец јануар, фебруар и март 2017. године колико је и одобрено решењем стечајног судије. Плаћен је трошак у износу од 20.000,00 и то за јануар и фебруар 2017. године.

• Трошак у износу од 75.000,00 динара односи се на трошак адвокатских услуга по фактурама адвоката Ђорђа Стефановића за јануар, фебруар и март 2017. године. Решењем стечајног судије одобрен је целокупни износ. Трошак није плаћен.

• Трошак у износу од 1.200,00 динара односи се на накнаду АПР-у за објављивање завршних рачуна. Трошак је плаћен.

• Трошак у износу од 47.962,00 динара односи се на порез на додатну вредност (ПДВ) за период од 01.10.-31.12.2016. године колико је и плаћено.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	240.120,00	0,00	0,00	240.120,00
3. II исплатни ред	36.184,48	0,00	0,00	36.184,48
4. III исплатни ред	22.166.382,34	0,00	0,00	22.166.382,34
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	22.442.686,82	0,00	0,00	22.442.686,82

Коментар

У овом временском периоду није било готовинских одлива.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	741.962,15
2.	Укупан прилив		255.166,72
3.	Укупан одлив		110.698,96
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	886.429,91

Коментар

Стање на рачуну се поклапа са стањем на Изводу бр. 14 од 31.03.2017. године.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду није остварен трансфер средстава кроз благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Rex Conto	20.000,00
2.	Ђорђе Стефановић	0,00
3.	Вања Петковић	39.556,96
Укупно		59.556,96

Коментар

-Књиговодствена агенција "REX CONTO" Александра Лекић ПР ангажована је по основу Уговора о пружању књиговодствених услуга од 01.09.2014. године до престанка потребе за ангажовањем, уз месечну надокнаду од 10.000,00 динара и у овом временском периоду исплаћен је износ од 20.000,00 динара који се односи месец јануар и фебруар 2017. године.

-Адвокат Ђорђе Стефановић, ангажован је по основу Уговора о правном заступању, почев од 01.09.2014. године до престанка потребе за ангажовањем уз месечну накнаду од 25.000,00 динара у овом временском периоду није било исплате.

-Вања Петковић ангажована је по основу Уговора о делу, почев од 01.09.2015. године до престанка потребе за ангажовањем, уз месечну надокнаду 25.000,00 динара нето и у овом временском периоду исплаћен је бруто износ од 39.556,96 динара за месец јануар 2017. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		886.429,91
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		94.455,04
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		588.261,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.569.145,95

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

15.02.2017. Обилазак имовине стечајног дужника

Како је стечајни дужник држалац имовине коју је издао у закуп и то: 1. локал у Смедереву и 2. магацински простор у Земуну, повереник редовно обилази имовину како не би настала оштећења на истој.

24.03.2017. Обилазак и показивање простора потенцијалним закупцима

Дана 24.03.2017.године, извршен је обилазак простора стечајног дужника у улици Гаврила Принципа са потенцијално заинтересованим закупцима, које је повереник упознао са процедурама и условима закупа.

Број предмета: 1 Ст. 96/2014

Датум: 25.05.2017.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ
НА ВЕЛИКО И МАЛО СЕМЕНАРНА БЕОГРАД (САВСКИ
ВЕНАЦ) У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
23-1-Z/2017	01.01.2017.	DECORAMA d.o.o.	68.059,22
24-1-Z/2017	01.01.2017.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	29.590,97
3-2-Z/2017	01.02.2017.	DECORAMA d.o.o.	68.449,21
4-2-Z/2017	01.02.2017.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	29.760,53
5-3-Z/2017 Предрачун	01.03.2017.	DECORAMA d.o.o.	68.399,64
6-3-Z/2017 Предрачун	01.03.2017.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	29.738,98
Укупно:			293.998,55
Укупни приходи:			293.998,55

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
ПН-01/17	31.01.2017.	АЛСУ, Центар за стечај	50.000,00
ПН-02/17	28.02.2017.	АЛСУ, Центар за стечај	50.000,00
ПН-03/17	31.03.2017.	АЛСУ, Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-01/17	31.01.2017.	АЛСУ, Центар за стечај	50.000,00
НТ-02/17	28.02.2017.	АЛСУ, Центар за стечај	50.000,00
НТ-03/17	31.03.2017.	АЛСУ, Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			300.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
ТСП-03/17	31.03.2017.	СЕМЕНАРНА АД у стечају	265,00
ТСП-02/17	28.02.2017.	СЕМЕНАРНА АД у стечају	311,00
Укупно:			576,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.01.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	210,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:			1.980,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Вања Петковић 01/17	31.01.2017.	Петковић Вања	39.556,96
Вања Петковић 02/17	28.02.2017.	Петковић Вања	39.556,96
Вања Петковић 03/17	31.03.2017.	Петковић Вања	39.556,96
Укупно:			118.670,88

Књиговодствене услуге			
1-S-17	31.01.2017.	Књиговодствена агенција "REX CONTO"	10.000,00
2-S-17	28.02.2017.	Књиговодствена агенција "REX CONTO"	10.000,00
3-S-17	31.03.2017.	Књиговодствена агенција "REX CONTO"	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1847-01/17	31.01.2017.	Адв.Ђорђе Стефановић	25.000,00
1847-02/17	28.02.2017.	Адв.Ђорђе Стефановић	25.000,00
1847-03/17	31.03.2017.	Адв.Ђорђе Стефановић	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Административне таксе			
97 94-41089266	14.02.2017.	Агенција за привредне регистре АПР	1.200,00
Укупно:			1.200,00

ПДВ			
01.10.-31.12.2016.	01.01.2017.	Министарство финансија-Пореска управа Савски венац	47.962,00
Укупно:			47.962,00

Укупно обавезе стечајне масе: 275.388,88

Укупни трошкови: 575.388,88

Стање на рачунима на дан 01.01.2017. 741.962,15

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
09.01.2017.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	29.567,81
Укупно:		29.567,81

Закуп (у извештајном периоду)		
11.01.2017.	DECORAMA d.o.o.	68.059,22
01.02.2017.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	29.590,97
10.03.2017.	DECORAMA d.o.o.	68.449,21
28.03.2017.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	29.738,98
06.03.2017.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	29.760,53
Укупно:		225.598,91

Укупни приливи: 255.166,72

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.01.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	60,00
31.01.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
31.01.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	210,00
20.02.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
01.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
01.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	80,00
31.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		1.980,00

Бруто зараде по уговору о делу		
31.01.2017.	Петковић Вања	14.556,96
31.01.2017.	Петковић Вања	25.000,00
Укупно:		39.556,96

Књиговодствене услуге		
31.01.2017.	Књиговодствена агенција "REX CONTO"	10.000,00
28.02.2017.	Књиговодствена агенција "REX CONTO"	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Административне таксе		
14.02.2017.	Агенција за привредне регистре АПР	1.200,00
Укупно:		1.200,00

ПДВ		
16.01.2017.	Министарство финансија-Пореска управа Савски венац	47.962,00
Укупно:		47.962,00

Укупни одливи: 110.698,96

