

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст. 66/2020

Датум израде извештаја: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад - стечајна маса

Матични број: 27005381

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић

Број лиценце: 155-0777

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2211299996689-69

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	87.093,21
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	587.116,22
5.	Потраживања	1.154.327,55
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.828.536,98

Коментар

Почетни стечајни биланс извештајног периода одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	87.093,21
2.	Дати аванси	0,00	587.116,22
3.	Потраживања	0,00	1.154.327,55
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.828.536,98

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	87.093,21
2.	Дати аванси	495.116,22	92.000,00
3.	Потраживања	1.154.327,55	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1.649.443,77	179.093,21

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	92.000,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	92.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било наплате потраживања нити продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	932.475,50	0,00	0,00	0,00	932.475,50
2. Судски трошкови	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	35.500,00	35.500,00	35.117,21	382,79
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	932.475,50	40.500,00	40.500,00	40.117,21	932.858,29

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	100,00	999,00	0,00	0,00	100,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	664,00	2.096,00	2.096,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	7.980,00	7.980,00	7.980,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	100,00	46.543,00	46.976,00	46.976,00	100,00

Коментар

Готовински одливи у извештајном периоду односе се на трошкове накнаде стечајног управника, трошкове провизије баке, књиговодствених услуга, такси суда, накнаде за регистрацију финансијског извештаја, све према спецификацији готовинских одлива

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	17.883.882,09	0,00	0,00	17.883.882,09
2. I исплатни ред	710.737,51	0,00	0,00	710.737,51
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	22.674.626,53	0,00	0,00	22.674.626,53
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	41.269.246,13	0,00	0,00	41.269.246,13

Коментар

У извештајном периоду није било одлива по основу исплате поверилаца

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	87.093,21
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		87.093,21
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника је било 87.093,21 динара, а на крају извештајног периода 0 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника је било 611.649,96 динара, а на крају извештајног периода 575.584,96 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Проактив ИД Нови Сад	35.000,00
Укупно	35.000,00

Коментар

Ангажована је књиговодствена агенција на изради пореског биланса и финансијских извештаја

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		92.000,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		92.000,00

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода одражава промене на имовини стечајног дужника током периода извештавања

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.03.2022. Предлог за отпис потраживања

Привредном суду у Новом Саду поднет предлог за отпис ненаплативих потраживања стечајног дужника

08.03.2022. Решење о отпису потраживања

Привредни суд у Новом Саду донео Решење о сагласности стечајном управнику на отпис потраживања која нису наплатива

08.03.2022. Завршни извештај и завршни рачун

Привредном суду у Новом Саду поднет завршни извештај и завршни рачун

08.03.2022. Заказивање завршног рочишта

Стечајни судија донео решење о заказивању рочишта за закључење стечајног поступка

30.03.2022. Закључење стечајног поступка

Закључен је стечајни поступак над стечајном масом стечајног дужника

Број предмета: 1. Ст. 66/2020

Датум: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад - стечајна маса

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
8/22	30.03.2022.	Privredni sud u Novom Sadu	5.000,00
			Укупно: 5.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
5/22	29.03.2022.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	35.500,00
			Укупно: 35.500,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 40.500,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	08.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	99,00
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	99,00
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	99,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	175,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	999,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	175,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	175,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	175,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	50,00
Укупно:			2.096,00

Књиговодствене услуге			
1/22	28.02.2022.	Драгана Симић ПР ПроАктив ИД Нови Сад	10.000,00
3/22	29.03.2022.	Драгана Симић ПР ПроАктив ИД Нови Сад	25.000,00
Укупно:			35.000,00

Административне таксе			
2/22	28.02.2022.	Agencija za privredne registre	1.400,00
4/22	29.03.2022.	Agencija za privredne registre	500,00
Укупно:			1.900,00

Трошкови оглашавања			
6/22	08.03.2022.	JAVNO PREDUZEĆE SLUŽBENI GLASNIK, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)	3.990,00
7/22	30.03.2022.	JAVNO PREDUZEĆE SLUŽBENI GLASNIK, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)	3.990,00
Укупно:			7.980,00

Укупно обавезе стечајне масе: 46.976,00

Укупни трошкови: 87.476,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Depozit za platnu karticu, d1
 Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2211299996689-69

Стање на рачунима на дан 01.01.2022. 87.093,21

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
30.03.2022.	Privredni sud u Novom Sadu	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
30.03.2022.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	35.117,21
Укупно:		35.117,21

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
08.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	99,00
10.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	99,00
10.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	99,00
30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	175,00
30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	50,00
30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	999,00
30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	175,00
30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	175,00
30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	175,00
30.03.2022.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	50,00
Укупно:		2.096,00

Књиговодствене услуге		
10.03.2022.	Драгана Симић ПР ПроАктив ИД Нови Сад	10.000,00
30.03.2022.	Драгана Симић ПР ПроАктив ИД Нови Сад	25.000,00
Укупно:		35.000,00

Административне таксе		
10.03.2022.	Agencija za privredne registre	1.400,00
30.03.2022.	Agencija za privredne registre	500,00
Укупно:		1.900,00

Трошкови оглашавања		
08.03.2022.	JAVNO PREDUZEĆE SLUŽBENI GLASNIK, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)	3.990,00
30.03.2022.	JAVNO PREDUZEĆE SLUŽBENI GLASNIK, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)	3.990,00
Укупно:		7.980,00

Укупни одливи:		87.093,21
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	0,00
---	-------------