

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 14/2014  
Датум израде извештаја: 19.10.2018.  
Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад  
Матични број: 27005381  
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек  
Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић  
Број лиценце: 155-0777  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2211299996689-69

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	102.005,37
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	758.363,82
5.	Потраживања	1.582.671,37
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.443.040,56</b>

**Коментар**

Поčetни stečajni bilans kreiran je na osnovu podataka stečajnog bilansa na kraju prethodnog perioda

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	102.005,37
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.582.671,37
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.443.040,56</b>

**Коментар**

U izveštajnom periodu nije došlo do naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	102.005,37
2.	Дати аванси	171.247,60	587.116,22
3.	Потраживања	373.380,95	1.209.290,42
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>544.628,55</b>	<b>1.898.412,01</b>

**Коментар**

Do umanjenja imovine došlo je usled otpisa nenaplativih potraživanja zbog isteka roka zastare, kao i zbog vrlo malog iznosa pojedinačnih potraživanja, te iz tog razloga neisplativosti postupka naplate i same nezvesnosti postupka naplate zbog dugotrajne blokade računa, gašenja privrednih subjekata i slično.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	587.116,22
2.	Потраживања	0,00	78.614,06	127.754,00	1.160.150,48
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>78.614,06</b>	<b>127.754,00</b>	<b>1.747.266,70</b>

**Коментар**

U izveštajnom periodu nije bilo prodaje imovine stečajnog dužnika

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	127.754,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>127.754,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

gotovinski prilivi nastali su po osnovu naplate potraživanja u postupku izvršenja

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	932.475,50	0,00	0,00	0,00	932.475,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>932.475,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>932.475,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	40,00	80,00	80,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	4.436,24	4.436,24	4.436,24	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>100,00</b>	<b>4.476,24</b>	<b>4.516,24</b>	<b>4.516,24</b>	<b>100,00</b>

**Коментар**

Gotovinski oslivi u izveštajnom periodu nastali su po osnovama kako je navedeno u секцији трошкова стечајног поступка

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	17.883.882,09	0,00	0,00	17.883.882,09
2. I исплатни ред	710.737,51	0,00	0,00	710.737,51
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	22.674.626,53	0,00	0,00	22.674.626,53
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>41.269.246,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.269.246,13</b>

#### Коментар

Nije bilo gotovinskih odliva po ovom osnovu

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	102.005,37
2.	Укупан прилив		127.754,00
3.	Укупан одлив		4.516,24
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	225.243,13

#### Коментар

Početno i krajnje stanje na računima odgovara stanju tekućeg računa stečajnog dužnika

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

#### Коментар

U izveštajnom periodu nije bilo sredstava u blagajni stečajnog dužnika

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

U izveštajnom periodu nije bilo angažovanja lica

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		225.243,13
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		587.116,22
5. Потраживања		1.160.150,48
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.972.509,83</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода креиран је на основу пословних догађаја у периоду извештавања

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.09.2018. Aktivnosti u izveštajnom periodu

U izveštajnom periodu obavljane su uobičajene poslovne aktivnosti

Број предмета: 1. Ст. 14/2014

Датум: 19.10.2018.

Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	08.08.2018.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	28.09.2018.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	40,00
			<b>Укупно: 80,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
5/18	18.07.2018.	JELENA ALEKSIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ BEOGRAD	2.192,04
6/18	30.08.2018.	Javni izvršitelj Darko Krunić	2.244,20
			<b>Укупно: 4.436,24</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 4.516,24</b>
			<b>Укупни трошкови: 4.516,24</b>

Стање на рачунима на дан 01.07.2018. 102.005,37

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода      Налогиодавац      Износ

Наплата потраживања		
18.07.2018.	Krizia r str	15.000,00
20.08.2018.	Orhideja w cvečara	52.000,00
05.09.2018.	Krizia r str	15.000,00
18.09.2018.	Krizia r str	9.754,00
26.09.2018.	Krizia r str	36.000,00
Укупно:		127.754,00

Укупни приливи: 127.754,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода      Прималац      Износ

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
08.08.2018.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	40,00
28.09.2018.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	40,00
Укупно:		80,00

Остали трошкови стечајне масе		
08.08.2018.	JELENA ALEKSIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ BEOGRAD	2.192,04
28.09.2018.	Javni izvršitelj Darko Krunić	2.244,20
Укупно:		4.436,24

Укупни одливи: 4.516,24

Стање на рачунима на дан 30.09.2018. 225.243,13



