

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 14/2014  
Датум израде извештаја: 20.01.2018.  
Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад  
Матични број: 27005381  
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек  
Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић  
Број лиценце: 155-0777  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59  
2) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2211299996689-69

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.10.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти	88.745,83
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	758.363,82
5. Потраживања	1.709.225,74
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.556.335,39</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	88.745,83
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.709.225,74
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.556.335,39</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	88.745,83
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.709.225,74
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.556.335,39</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	758.363,82
2.	Потраживања	0,00	0,00	45.078,93	1.664.146,81
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.078,93</b>	<b>2.422.510,63</b>

**2** // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	45.078,93			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>45.078,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**2б** // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе****Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	932.475,50	0,00	0,00	932.475,50
2.	Судски трошкови	0,00	17.954,00	17.954,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	12.021,12	12.021,12	0,00
<b>Укупно</b>	<b>932.475,50</b>	<b>31.975,12</b>	<b>31.975,12</b>	<b>31.975,12</b>	<b>932.475,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	100,00	0,00	0,00	100,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.000,00	195,00	195,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>100,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>195,00</b>	<b>195,00</b>	<b>100,00</b>

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	17.883.882,09	0,00	0,00	17.883.882,09
2. I исплатни ред	710.737,51	0,00	0,00	710.737,51
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	22.674.626,53	0,00	0,00	22.674.626,53
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>41.269.246,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.269.246,13</b>

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	88.745,83
2. Укупан прилив		45.078,93
3. Укупан одлив		32.170,12
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	101.654,64

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		101.654,64
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		758.363,82
5. Потраживања		1.664.146,81
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.524.165,27</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****31.12.2017. Aktivnosti u izveštajnom periodu**

U izveštajnom periodu obavljane su uobičajene aktivnosti.

Број предмета: 1. Ст. 14/2014

Датум: 20.01.2018.

Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Sudski troškovi</b>			
31/17	10.10.2017.	Privredni sud u Novom Sadu	17.954,00
			<b>Укупно: 17.954,00</b>
<b>Naknada troškova stečajnog upravnika</b>			
33/17	17.10.2017.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	2.000,00
			<b>Укупно: 2.000,00</b>
<b>Ostali troškovi stečajnog postupka</b>			
32/17	10.10.2017.	SMILJANA ZUBANOVIĆ PREDUZETNIK JAVNI IZVRŠITELJ KRAGUJEVAC	9.349,92
34/17	25.12.2017.	JELENA ALEKSIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ BEOGRAD	2.671,20
			<b>Укупно: 12.021,12</b>
		<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>	<b>31.975,12</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Platni promet</b>			
Provizija i drugi finansijski rashodi	18.10.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	75,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	19.10.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	80,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	26.12.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	40,00
			<b>Укупно: 195,00</b>
		<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>195,00</b>
		<b>Укупни трошкови:</b>	<b>32.170,12</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354099-26  
 Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59  
 Depozit za platnu karticu, d1  
 Dobro jutro depozitni račun, 285-1005140000209-60  
 Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2211299996689-69

Стање на рачунима на дан 01.10.2017. 88.745,83

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Naplata potraživanja</b>		
03.10.2017.	Krizia r str	15.000,00
01.11.2017.	Krizia r str	15.000,00
04.12.2017.	Krizia r str	15.000,00
07.12.2017.	Mirjana Velimirović szcr	78,93
<b>Укупно:</b>		<b>45.078,93</b>

Укупни приливи: 45.078,93

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Troškovi stečajnog postupka

<b>Sudski troškovi</b>		
19.10.2017.	Privredni sud u Novom Sadu	17.954,00
<b>Укупно:</b>		<b>17.954,00</b>

<b>Naknada troškova stečajnog upravnika</b>		
18.10.2017.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.000,00</b>

<b>Ostali troškovi stečajnog postupka</b>		
18.10.2017.	SMILJANA ZUBANOVIĆ PREDUZETNIK JAVNI IZVRŠITELJ KRAGUJEVAC	9.349,92
26.12.2017.	JELENA ALEKSIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ BEOGRAD	2.671,20
<b>Укупно:</b>		<b>12.021,12</b>

#### Obaveze stečajne mase

<b>Platni promet</b>		
18.10.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	75,00
19.10.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	80,00
26.12.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	40,00
<b>Укупно:</b>		<b>195,00</b>

Укупни одливи: 32.170,12

Стање на рачунима на дан 31.12.2017. 101.654,64