

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 14/2014
Датум израде извештаја: 19.10.2017.
Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад
Матични број: 27005381
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић
Број лиценце: 155-0777
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59
2) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2211299996689-69

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти	120.542,13
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	758.363,82
5. Потраживања	1.709.587,77
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	2.588.493,72

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	120.542,13
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.709.587,77
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.588.493,72

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	120.542,13
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.709.587,77
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.588.493,72

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	758.363,82
2.	Потраживања	0,00	0,00	362,03	1.709.225,74
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	362,03	2.467.589,56

2 // Спосак готовинских прилива и одлива

2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	362,03			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	15.000,00		15.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		15.362,03	0,00	15.000,00	0,00

Коментар

Приливи у извештајном периоду настали су од продаје имовине трећег лица затемене у просторијама стечајног дужника. За продају имовине добијена је сагласност Привредног суда у Новом Саду.

26 // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	932.475,50	0,00	0,00	932.475,50
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	8.000,00	10.998,22	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	35.865,11	35.865,11	0,00
Укупно	932.475,50	43.865,11	46.863,33	46.863,33	932.475,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	295,00	295,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	100,00	1.500,00	295,00	295,00	100,00

Коментар

U izveštajnom periodu uključeni su i stvarni troškovi - naknada troškova stečajnog upravnika za mesec jun 2017. godine, koji greškom nisu ušli u izveštaj za II kvartal 2017. godine, kojem su pripadali.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	17.883.882,09	0,00	0,00	17.883.882,09
2. I исплатни ред	710.737,51	0,00	0,00	710.737,51
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	22.674.626,53	0,00	0,00	22.674.626,53
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	41.269.246,13	0,00	0,00	41.269.246,13

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	120.542,13
2.	Укупан прилив		15.362,03
3.	Укупан одлив		47.158,33
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	88.745,83

Коментар

Стање готовине на текућем рачуну по почетном билансу не одговара стварном стању јер у претходном извештајном периоду није обухваћен извод бр. 12 од 23.06.2017. Стварно почетно стање текућег рачуна је 117.507,38 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		88.745,83
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		758.363,82
5. Потраживања		1.709.225,74
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.556.335,39

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2017. АКтивности у извештајном периоду

У извештајном периоду обављане су уобичајене активности.

Број предмета: 1. Ст. 14/2014

Датум: 19.10.2017.

Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Potraživanja (u izveštajnom periodu)			
10/17	12.07.2017.	AVI MEDIA	15.000,00
Укупно:			15.000,00
Укупни приходи:			15.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Troškovi stečajnog postupka			
Naknada troškova stečajnog upravnika			
23/17	01.07.2017.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	3.000,00
25/17	06.07.2017.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	3.000,00
28/17	25.08.2017.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	2.999,06
30/17	29.09.2017.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	1.999,16
Укупно:			10.998,22
Ostali troškovi stečajnog postupka			
24/17	05.07.2017.	Galeb	5.640,00
26/17	01.07.2017.	SMILJANA ZUBANOVIĆ PREDUZETNIK JAVNI IZVRŠITELJ KRAGUJEVAC	9.341,28
27/17	01.08.2017.	Javni izvršitelj Danijel Tomašević	13.820,83
29/17	01.09.2017.	Privredni sud u Novom Sadu	7.063,00
Укупно:			35.865,11
Укупно трошкови стечајног поступка:			46.863,33

Обавезе стечајне масе

Platni promet			
Provizija i drugi finansijski rashodi	01.07.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	06.07.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	115,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	01.08.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	25.08.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	01.09.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	40,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	29.09.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
Укупно:			295,00
Укупно обавезе стечајне масе:			295,00
Укупни трошкови:			47.158,33

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354099-26
 Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59
 Depozit za platnu karticu, d1
 Dobro jutro depozitni račun, 285-1005140000209-60
 Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2211299996689-69

Стање на рачунима на дан 01.07.2017. 120.542,13

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Naplata potraživanja		
28.07.2017.	Nella szcr	362,03
Укупно:		362,03
Potraživanja (u izveštajnom periodu)		
12.07.2017.	AVI MEDIA	15.000,00
Укупно:		15.000,00
Укупни приливи:		15.362,03

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
Troškovi stečajnog postupka		
Naknada troškova stečajnog upravnika		
01.07.2017.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	3.000,00
06.07.2017.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	3.000,00
25.08.2017.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	2.999,06
29.09.2017.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	1.999,16
Укупно:		10.998,22
Ostali troškovi stečajnog postupka		
06.07.2017.	Galeb	5.640,00
06.07.2017.	SMILJANA ZUBANOVIĆ PREDUZETNIK JAVNI IZVRŠITELJ KRAGUJEVAC	9.341,28
01.08.2017.	Javni izvršitelj Danijel Tomašević	13.820,83
01.09.2017.	Privredni sud u Novom Sadu	7.063,00
Укупно:		35.865,11

Обавезе стечајне масе

Platni promet		
01.07.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
06.07.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	115,00
01.08.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
25.08.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
01.09.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	40,00
29.09.2017.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
Укупно:		295,00
Укупни одливи:		47.158,33

Стање на рачунима на дан 30.09.2017. 88.745,83