

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 14/2014
Датум израде извештаја: 20.04.2016.
Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад
Матични број: 20710861
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић
Број лиценце: 155-0777
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.301,34
2.	Орочена средства	168.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	758.363,82
5.	Потраживања	1.721.002,73
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	36.246.245,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		38.896.912,89

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.301,34
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.721.002,73
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	36.246.245,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	38.728.912,89

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.301,34
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.721.002,73
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	36.246.245,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	38.728.912,89

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	758.363,82
2.	Потраживања	0,00	0,00	6.000,00	1.715.002,73
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	36.246.245,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	6.000,00	38.719.611,55

2 // Спосак готовинских прилива и одлива

2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	785,04			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	6.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	18.000,00	0,00	18.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	54.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		78.785,04	0,00	18.000,00	0,00

2б // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	782.475,50	0,00	0,00	782.475,50
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	28.000,00	14.052,24	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	782.475,50	28.000,00	14.052,24	14.052,24	782.475,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	100,00	5.000,00	0,00	100,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.500,00	130,00	130,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	30.000,00	30.000,00	20.000,00	10.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	100,00	83.700,00	76.330,00	66.330,00	10.100,00

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	61.923.399,00	0,00	0,00	61.923.399,00
2. I исплатни ред	710.737,51	0,00	0,00	710.737,51
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	22.674.626,53	0,00	0,00	22.674.626,53
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	85.308.763,04	0,00	0,00	85.308.763,04

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	3.301,34
2. Укупан прилив		78.785,04
3. Укупан одлив		80.382,24
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	1.704,14

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.704,14
2. Орочена средства		114.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		758.363,82
5. Потраживања		1.715.002,73
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		36.246.245,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		38.835.315,69

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**15.01.2016. Procena imovine**

Po pravosnažnosti Rešenja o bankrotstvu započet postupak procene imovine stečajnog dužnika

31.03.2016. Redovne aktivnosti

U izveštajnom periodu vršene su uobičajene aktivnosti vezane najviše za pripremu dokumentacije za prodaju imovine stečajnog dužnika

Број предмета: 1. Ст. 14/2014

Датум: 20.04.2016.

Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Zakup (u izveštajnom periodu)			
1/16	31.01.2016.	Plantline doo	6.000,00
2/16	29.02.2016.	Plantline doo	6.000,00
3/16	09.03.2016.	Plantline doo	6.000,00
Укупно:			18.000,00
Укупни приходи:			18.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Naknada troškova stečajnog upravnika			
1/16	20.01.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	5.335,88
3/16	26.02.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	4.626,80
6/16	31.03.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	4.089,56
Укупно:			14.052,24
Укупно трошкови стечајног поступка:			14.052,24

Обавезе стечајне масе

Platni promet			
Provizija i drugi finansijski rashodi	04.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	22.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	01.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	20.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	18.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	26.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	08.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	31.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Укупно:			130,00
Knjigovodstvene usluge			
2/16	01.01.2016.	Graal doo	15.000,00
4/16	01.02.2016.	Graal doo	15.000,00
5/16	01.03.2016.	Graal doo	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Naknade za zastupanje (advokati, brokeri)			
8/16	05.01.2016.	Advokat Branislav Terzić	10.000,00
9/16	05.02.2016.	Advokat Branislav Terzić	10.000,00
10/16	05.03.2016.	Advokat Branislav Terzić	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Administrativne takse			
7/16	31.03.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупно obaveze stečajne mase:			76.330,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			90.382,24
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354099-26
Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59
Depozit za platnu karticu, d1
Dobro jutro depozitni račun, 285-1005140000209-60

Стање на рачунима на дан 01.01.2016.	171.301,34
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Kamate i drugi finansijski prihodi		
04.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	46,68
05.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,76
06.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,76
08.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	21,52
09.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,76
11.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	21,52
12.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,76
13.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,76
14.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,76
15.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,76
16.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,76
18.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	21,52
19.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,76
20.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,76
21.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,42
22.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,42
23.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	9,72
26.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	9,72
27.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	9,72
28.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	9,72
29.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	9,72
30.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	9,72
01.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	19,44
25.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	19,44
02.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	8,68
03.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	8,68
04.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	8,68
05.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	8,68
06.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	8,68
08.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	17,36
09.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	8,68
10.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	8,68
11.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	8,68
12.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	8,68

Kamate i drugi finansijski prihodi		
13.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	8,68
17.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	34,72
18.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	8,68
19.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
20.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
22.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	14,38
23.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
24.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
25.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
26.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
27.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
29.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	14,38
01.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
02.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
03.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
04.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
05.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
07.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	14,38
08.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,19
09.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
10.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
11.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
12.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
14.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	14,26
15.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
16.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
17.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
18.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
19.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
21.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	14,26
22.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
23.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
24.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
25.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
26.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
28.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	14,26
29.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
30.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
31.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	7,13
Укупно:		785,04

Naplata potraživanja		
08.02.2016.	Plantline doo	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Zakup (u izveštajnom periodu)		
12.02.2016.	Plantline doo	6.000,00
02.03.2016.	Plantline doo	6.000,00
10.03.2016.	Plantline doo	6.000,00
Укупно:		18.000,00

Povraćaj oročenih sredstava		
04.01.2016.	Dobro jutro depozitni račun	13.000,00
20.01.2016.	Dobro jutro depozitni račun	5.000,00
22.01.2016.	Dobro jutro depozitni račun	10.000,00
01.02.2016.	Dobro jutro depozitni račun	15.000,00
18.02.2016.	Dobro jutro depozitni račun	10.000,00
08.03.2016.	Dobro jutro depozitni račun	1.000,00
Укупно:		54.000,00

Укупни приливи:		78.785,04
------------------------	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови stečajnog postupka

Naknada troškova stečajnog upravnika		
20.01.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	5.335,88
31.03.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	4.089,56
26.02.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	4.626,80
Укупно:		14.052,24

Обавезе stečajne mase

Platni promet		
04.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
22.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
01.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
20.01.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
18.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
26.02.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
08.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
31.03.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Укупно:		130,00

Knjigovodstvene usluge		
04.01.2016.	Graal doo	15.000,00
01.02.2016.	Graal doo	15.000,00
08.03.2016.	Graal doo	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Naknade za zastupanje (advokati, brokeri)		
22.01.2016.	Advokat Branislav Terzić	10.000,00
18.02.2016.	Advokat Branislav Terzić	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Administrativne takse		
31.03.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи:		80.382,24
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2016.	115.704,14
---	-------------------

