

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 14/2014  
Датум израде извештаја: 20.01.2017.  
Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад  
Матични број: 20710861  
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек  
Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић  
Број лиценце: 155-0777  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	848.793,22
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	758.363,82
5.	Потраживања	1.711.999,07
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>3.319.156,11</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	848.793,22
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.711.999,07
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>3.319.156,11</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	848.793,22
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.711.999,07
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>3.319.156,11</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	758.363,82
2.	Потраживања	0,00	13.536,00	15.040,00	1.710.495,07
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>13.536,00</b>	<b>15.040,00</b>	<b>2.468.858,89</b>

## 2 // Спосак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	15.040,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		15.040,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	932.475,50	0,00	0,00	932.475,50
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	197.200,00	197.200,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	10.000,00	9.857,65	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	55.469,20	40.069,20	0,00
Укупно	932.475,50	65.469,20	247.126,85	247.126,85	932.475,50

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	100,00	1.000,00	989,00	100,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.500,00	397,69	397,69	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	56.500,00	46.500,00	46.500,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	3.412,50	3.412,50	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	330.000,00	310.000,00	310.000,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>100,00</b>	<b>425.000,00</b>	<b>391.299,19</b>	<b>391.299,19</b>	<b>100,00</b>

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	17.883.882,09	0,00	0,00	17.883.882,09
2. I исплатни ред	710.737,51	0,00	0,00	710.737,51
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	22.674.626,53	0,00	0,00	22.674.626,53
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>41.269.246,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.269.246,13</b>

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	848.793,22
2. Укупан прилив		15.040,00
3. Укупан одлив		638.426,04
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	225.407,18

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		225.407,18
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		758.363,82
5. Потраживања		1.710.495,07
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.694.266,07</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****13.10.2016. Zahtev za predau poseda**

Kako nakon izvršene prodaje imovine stečajnog dužnika posed nije predat kupcu zbog ostanka zakupca "Plantline" doo Novi Sad u prostoru koji

je bio predmet zakupa, od istog sam pismenim putem zahtevao predaju poseda.

#### **17.10.2016. Obaveštenje zakupca**

Na zahtev za izlazak iz poseda od 13.10.2016. zakupac obaveštava da je napustio objekat i predao ključeve "Plantline imex" doo Novi Sad, koji se sada sa svojim stvarima nalazi u objektu staklenika

#### **18.10.2016. Zahtev za predaju poseda**

Nakon prijema obaveštenja, ličnom dostavom obaveštavam zastupnika "Plantline imex" doo Novi Sad da napusti prostor i preda isti.

#### **31.10.2016. Zahtev za određivanje mere izvršenja**

Privrednom Sudu u Novom Sadu podnosim Zahtev za meru izvršenja nad korisnikom prostora - staklenika

#### **07.11.2016. Rešenje - nalog za iseljenje**

Na zahtev za određivanje privremene mere, Privredni sud u Novom Sadu po stečajnom sudiji donosi Rešenje kojim nalaže "Plantline" doo Novi Sad da preda u državinu prostor koji je bio predmet zakupa.

#### **28.11.2016. Odgovor zakupca**

Po prijemu Rešenja suda kojim se nalaže predaja poseda, "Plantline" doo Novi Sad po zastupniku Snežani Ničetić podnosi Privrednom sudu odgovor da više ne koristi prostor i nije prisutna u istom sa stvarima.

#### **01.12.2016. Dopuna zahteva za određivanje mere izvršenja**

Privrednom sudu u Novom Sadu podnosim dopunu zahteva za određivanje mere izvršenja, kako bi se proširila na društvo "Plantland imex" doo Novi Sad, koje je zakupac označio kao držaoca imovine.

#### **09.12.2016. Rešenje i stavljanje van snage rešenja**

Na dopunu zahteva za određivanje mere iseljenja, Privredni sud u Novom Sadu donosi rešenje kojim nalaže iseljenje po predloženoj douni, a zatim Rešenjem od 09.12.2016. donosi rešenje kojim stavlja prethodno rešenje van snage zbog nedostatka pravnog osnova za isto

#### **21.12.2016. Ulazak u prostor**

U risustvu komisije, vršim ulazak u prostor - staklenik i zgradu kotlarnice, koji se još uvek u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, vršim komisijski popis zatečenih stvari.

#### **28.12.2016. Zahtev za saglasnost za izmeštanje stvari**

Privrednom sudu u Novom Sadu podnosim zahtev za saglasnost za izmeštanje stvari zatečenih ulaskom u prostor koji je bio predmet zakupa, sve radi predaje prodatog prostora - imovine kupcu.

#### **29.12.2016. Saglasnost Suda**

Privredni sud u Novom Sadu na zahtev od 28.12.2016. donosi Saglasnost na izmeštanje zatečenih stvari i potpisivanje ugovora o zakupu prostora za privremeni smeštaj istih.

Број предмета: 1. Ст. 14/2014

Датум: 20.01.2017.

Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Razlika između isplaćene i konačne nagrade stečajnog upravnika</b>			
48/16	16.11.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	197.200,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>197.200,00</b>
<b>Naknada troškova stečajnog upravnika</b>			
41/16	28.10.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	4.857,65
46/16	16.11.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	5.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>9.857,65</b>
<b>Ostali troškovi stečajnog postupka</b>			
44/16	10.11.2016.	Omnis tours doo	9.600,00
45/16	10.11.2016.	Istorijski arhiv grada Novog Sada	15.000,00
50/16	01.12.2016.	JELENA ALEKSIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ BEOGRAD	10.324,80
51/16	01.12.2016.	JELENA ALEKSIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ BEOGRAD	3.434,40
52/16	01.12.2016.	ГОРАН МИЛОСАВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРБОБРАН	1.710,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>40.069,20</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>247.126,85</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Pošta i telefon</b>			
42/16	28.10.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	494,50
47/16	16.11.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	494,50
			<b>Укупно:</b>
			<b>989,00</b>
<b>Platni promet</b>			
Provizija i drugi finansijski rashodi	06.10.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	19.10.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	28.10.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	20,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	02.11.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	150,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	14.11.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	40,00

Platni promet			
Provizija i drugi finansijski rashodi	16.11.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	59,44
Provizija i drugi finansijski rashodi	01.12.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	68,25
Provizija i drugi finansijski rashodi	08.12.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	15,00
<b>Укупно:</b>			<b>397,69</b>

Knjigovodstvene usluge			
38/16	03.10.2016.	Graal doo	15.000,00
43/16	01.11.2016.	Graal doo	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Naknade za zastupanje (advokati, brokери)			
49/16	01.12.2016.	Advokat Branislav Terzić	46.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>46.500,00</b>

Troškovi oglašavanja			
53/16	08.12.2016.	JAVNO PREDUZEĆE SLUŽBENI GLASNIK, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)	3.412,50
<b>Укупно:</b>			<b>3.412,50</b>

Tarifa ALSU (3% ili tarifni broj 5)			
39/16	05.10.2016.	ALSU	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>

Tarifa ALSU (1% ili tarifni broj 6)			
40/16	31.10.2016.	ALSU	300.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>300.000,00</b>

<b>Укупно obaveze stečajne mase:</b>			<b>391.299,19</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>638.426,04</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354099-26  
Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59  
Depozit za platnu karticu, d1  
Dobro jutro depozitni račun, 285-1005140000209-60

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2016.</b>	<b>848.793,22</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Naplata potraživanja		
06.10.2016.	Mini orhideja	15.040,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.040,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>15.040,00</b>
------------------------	--	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Troškovi stečajnog postupka



<b>Razlika između isplaćene i konačne nagrade stečajnog upravnika</b>		
16.11.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	197.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>197.200,00</b>

<b>Naknada troškova stečajnog upravnika</b>		
28.10.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	4.857,65
16.11.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.857,65</b>

<b>Ostali troškovi stečajnog postupka</b>		
14.11.2016.	Istorijski arhiv grada Novog Sada	15.000,00
14.11.2016.	Omnis tours doo	9.600,00
01.12.2016.	JELENA ALEKSIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ BEOGRAD	10.324,80
01.12.2016.	JELENA ALEKSIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ BEOGRAD	3.434,40
01.12.2016.	ГОРАН МИЛОСАВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРБОБРАН	1.710,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.069,20</b>

#### Obaveze stečajne mase

<b>Pošta i telefon</b>		
28.10.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	494,50
16.11.2016.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	494,50
<b>Укупно:</b>		<b>989,00</b>

<b>Platni promet</b>		
06.10.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
19.10.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
28.10.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	20,00
02.11.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	150,00
14.11.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	40,00
16.11.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	59,44
01.12.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	68,25
08.12.2016.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	15,00
<b>Укупно:</b>		<b>397,69</b>

<b>Knjigovodstvene usluge</b>		
14.10.2016.	Graal doo	15.000,00
14.11.2016.	Graal doo	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

<b>Naknade za zastupanje (advokati, brokери)</b>		
01.12.2016.	Advokat Branislav Terzić	46.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>46.500,00</b>

<b>Troškovi oglašavanja</b>		
08.12.2016.	JAVNO PREDUZEĆE SLUŽBENI GLASNIK, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)	3.412,50
<b>Укупно:</b>		<b>3.412,50</b>

<b>Tarifa ALSU (3% ili tarifni broj 5)</b>		
19.10.2016.	ALSU	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

<b>Tarifa ALSU (1% ili tarifni broj 6)</b>		
02.11.2016.	ALSU	300.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>300.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>638.426,04</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2016.</b>	<b>225.407,18</b>
---	-------------------