

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 14/2014
Датум израде извештаја: 20.04.2015.
Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад
Матични број: 20710861
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић
Број лиценце: 155-0777
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	669.281,98
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	758.363,82
5.	Потраживања	1.741.880,62
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	36.246.245,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		39.415.771,42

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	669.281,98
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.741.880,62
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	36.246.245,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	39.415.771,42

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	669.281,98
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.741.880,62
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	36.246.245,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	39.415.771,42

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	758.363,82
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.741.880,62
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	36.246.245,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	38.746.489,44

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе****Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	782.475,50	0,00	0,00	782.475,50
2.	Судски трошкови	0,00	2.000,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	36.000,00	36.000,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	2.000,00	0,00
Укупно	782.475,50	128.000,00	128.000,00	128.000,00	782.475,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	2.784,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	100,00	9.000,00	4.380,01	100,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	845,92	845,92	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.200,00	2.000,00	2.000,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	100,00	72.200,00	64.009,93	64.009,93	100,00

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	61.923.399,00	0,00	61.923.399,00
2. I исплатни ред	0,00	710.737,51	0,00	710.737,51
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	22.674.626,53	0,00	22.674.626,53
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	85.308.763,04	0,00	85.308.763,04

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	669.281,98
2. Укупан прилив		-3.184,00
3. Укупан одлив		188.825,93
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	477.272,05

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		3.184,00
3.	Укупан одлив		3.184,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		477.272,05
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		758.363,82
5. Потраживања		1.741.880,62
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		36.246.245,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		39.223.761,49

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**15.01.2015. Troškovnik za februar 2015**

Privrednom sudu u Novom Sadu podnet troškovnik za mesec februar 2015

22.01.2015. Kvartalni izveštaj

Odboru poverilaca i Privrednom sudu podnet kvartalni izveštaj o radu

22.01.2015. Podnesak Sudu

Privrednom sudu u Beogradu podneto izjašnjenje o promeni računa stečajnog dužnika u predmetu Iv. 4052/2013

04.02.2015. Lista potraživanja

Stečajnim poveriocima poslat Zaključak o listi potraživanja

18.02.2015. Troškovnik za mart 2015

Privrednom sudu u Novom Sadu podnet troškovnik za mesec mart 2015

21.02.2015. Podnesak Sudu

Privrednom sudu u Beogradu podneto izjašnjenje o daljem toku postupka u predmetu Iv. 4051/13

26.02.2015. Podnesak Sudu

Privrednom sudu u Novom Sadu podneto izjašnjenje prema Zaključku suda od 25.02.2015. u vezi vlasničke strukture poverioca zbog pitanja povezanog lica za glasanje u planu reorganizacije

02.03.2015. Ročište za glasanje o planu reorganizacije

Održano ročište za glasanje o planu reorganizacije stečajnog dužnika

11.03.2015. Podnesak Sudu

Privrednom sudu u Beogradu podneto izjašnjenje o daljem toku postupka u predmetu 4052/2013

16.03.2015. Troškovnik za april 2015

Privrednom sudu u Novom Sadu podnet troškovnik za mesec april 2015

19.03.2015. Podnesak Sudu

Privrednom sudu u Beogradu podneto izjašnjenje o daljem toku postupka u predmetu 2234/2012

31.03.2015. Finansijski izveštaj za 2014

Agenciji za privredne registre podnet finansijski izveštaj za 2014. godinu

Број предмета: 1. Ст. 14/2014

Датум: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Preliminarna nagrada st. upravnika			
3-2015	01.01.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	30.000,00
4-2015	02.02.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	30.000,00
9-2015	02.03.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	30.000,00
		Укупно:	90.000,00
Naknada troškova stečajnog upravnika			
2-2015	01.01.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	12.000,00
6-2015	05.02.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	12.000,00
11-2015	20.03.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	12.000,00
		Укупно:	36.000,00
Ostali troškovi stečajnog postupka			
17006/12	15.01.2015.	Privredni sud u Beogradu	2.000,00
		Укупно:	2.000,00
		Укупно трошкови стечајног поступка:	128.000,00

Обавезе стечајне масе

Kancelarijski materijal			
172-1654	12.03.2015.	Bigz office	2.784,00
		Укупно:	2.784,00
Pošta i telefon			
39600058104865	05.01.2015.	VIP Mobile DOO	1.196,01
152110900001	02.02.2015.	JP PTT Srbija	3.184,00
		Укупно:	4.380,01
Platni promet			
Provizija i drugi finansijski rashodi	20.01.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	80,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	20.01.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	20,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	02.02.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	15,00

Platni promet			
Provizija i drugi finansijski rashodi	05.02.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	70,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	11.02.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	15,92
Provizija i drugi finansijski rashodi	18.02.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	15,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	02.03.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	15,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	11.03.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	570,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	31.03.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	45,00
Укупно:			845,92

Knjigovodstvene usluge			
529/2014	01.01.2015.	Profit DOO	18.000,00
27-2015	02.02.2015.	Profit DOO	18.000,00
67-2015	02.03.2015.	Profit DOO	18.000,00
Укупно:			54.000,00

Administrativne takse			
apr 1/15	01.03.2015.	Agencija za privredne registre	2.000,00
Укупно:			2.000,00

Укупно obaveze stečajne mase:			64.009,93
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			192.009,93
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354099-26
 Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59
 Depozit za platnu karticu, d1

Стање на рачунима на дан 01.01.2015.	669.281,98
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Troškovi stečajnog postupka

Preliminarna nagrada st. upravnika			
20.01.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR		30.000,00
02.02.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR		30.000,00
02.03.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR		30.000,00
Укупно:			90.000,00

Naknada troškova stečajnog upravnika			
20.01.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR		12.000,00
18.02.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR		12.000,00
31.03.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR		12.000,00
Укупно:			36.000,00

Ostali troškovi stečajnog postupka			
05.02.2015.	Privredni sud u Beogradu		2.000,00
Укупно:			2.000,00

Obaveze stečajne mase

Kancelarijski materijal		
12.03.2015.	Bigz office	2.784,00
Укупно:		2.784,00
Pošta i telefon		
20.01.2015.	VIP Mobile DOO	1.196,01
11.02.2015.	JP PTT Srbija	3.184,00
Укупно:		4.380,01
Platni promet		
20.01.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	80,00
20.01.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	20,00
02.02.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	15,00
05.02.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	70,00
11.02.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	15,92
18.02.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	15,00
02.03.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	15,00
11.03.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	570,00
31.03.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	45,00
Укупно:		845,92
Knjigovodstvene usluge		
20.01.2015.	Profit DOO	18.000,00
05.02.2015.	Profit DOO	18.000,00
11.03.2015.	Profit DOO	18.000,00
Укупно:		54.000,00
Administrativne takse		
31.03.2015.	Agencija za privredne registre	2.000,00
Укупно:		2.000,00
Укупни одливи:		192.009,93
Стање на рачунима на дан 31.03.2015.		477.272,05

