

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 14/2014
Датум израде извештаја: 20.10.2015.
Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад
Матични број: 20710861
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Игор Шобић
Број лиценце: 155-0777
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	301.932,23
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	758.363,82
5.	Потраживања	1.741.880,62
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	36.246.245,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		39.048.421,67

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	301.932,23
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.741.880,62
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	36.246.245,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	39.048.421,67

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	301.932,23
2.	Дати аванси	0,00	758.363,82
3.	Потраживања	0,00	1.741.880,62
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	36.246.245,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	39.048.421,67

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	758.363,82
2.	Потраживања	0,00	45.622,14	72.500,03	1.715.002,73
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	36.246.245,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	45.622,14	72.500,03	38.719.611,55

2 // Спосак готовинских прилива и одлива

2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	1.923,47			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	72.500,03			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	73.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		153.423,50	0,00	6.000,00	0,00

2б // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	782.475,50	0,00	0,00	782.475,50
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	32.000,00	20.706,36	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	782.475,50	92.000,00	80.706,36	80.706,36	782.475,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	100,00	6.000,00	0,00	100,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	140,00	140,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	51.000,00	48.000,00	48.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		315.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	100,00	70.000,00	58.140,00	373.140,00	100,00

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	61.923.399,00	0,00	0,00	61.923.399,00
2. I исплатни ред	710.737,51	0,00	0,00	710.737,51
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	22.674.626,53	0,00	0,00	22.674.626,53
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	85.308.763,04	0,00	0,00	85.308.763,04

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	301.932,23
2.	Укупан прилив		153.423,50
3.	Укупан одлив		453.846,36
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	1.509,37

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2015.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Terzić Branislav	10.000,00
Укупно		10.000,00

Коментар

Rešenjem privrednog suda odobren je paušal za plaćanje u mesečnom iznosu od 10.000,00 dinara za angažovanje advokata

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		1.509,37
2.	Орочена средства		242.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		758.363,82
5.	Потраживања		1.715.002,73
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		36.246.245,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			38.963.120,92

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

21.07.2015. Ангаžовање адвоката

У складу са Решењем Привредног суда од 17.07.2015. потписан је уговор о заступању са адвокатом Браниславом Терзићем из Новог Сада

20.07.2015. Роџиште РЕО

Одржано роџиште о усвајању плана реорганизације одложено је за 30.09.2015. године због уложене жалбе Привредном апелационом суду на Решење Привредног суда о давању вероватноће гласања појединим повериоцима

20.07.2015. Уговор о закупу стакленика

Потписан је уговор са закупцем стакленика - имовине стеџајног дужника, чиме је претходни уговор о закупу поништен и уговорена је накнада за закуп на месечном нивоу од 5.000,00 динара без пореза на додату вредност

21.07.2015. Уговор о отварању депозитног рачуна

Потписан уговор о отварању "Добро јутро" депозитног рачуна код Sberbank ad Београд

30.09.2015. Роџиште РЕО

Одржано је роџиште о гласању за план реорганизације за 26.10.2015. године, одложено због давања могућности повериоцу да иницира парнични поступак поводом оспорених потраживања у сврху утврђивања вероватноће потраживања различног повериоца ради гласања о плану реорганизације

Број предмета: 1. Ст. 14/2014

Датум: 20.10.2015.

Назив стечајног дужника: GARDEN ZONA ДОО Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Zakup (u izveštajnom periodu)			
1/15	31.08.2015.	Plantline doo	6.000,00
Укупно:			6.000,00
Укупни приходи:			6.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<u>Troškovi stečajnog postupka</u>			
Preliminarna nagrada st. upravnika			
23/15	03.07.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	30.000,00
26/15	01.08.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	30.000,00
Укупно:			60.000,00
Naknada troškova stečajnog upravnika			
28/15	27.08.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	6.523,49
30/15	23.09.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	5.908,62
25/15	21.07.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	8.274,25
Укупно:			20.706,36
Укупно трошкови стечајног поступка:			80.706,36

Obaveze stečajne mase

Platni promet			
Provizija i drugi finansijski rashodi	03.07.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	45,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	21.07.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	01.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	11.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	27.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	02.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	23.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	29.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
Укупно:			140,00
Knjigovodstvene usluge			
234/2015	01.07.2015.	Profit DOO	18.000,00
94/15	11.08.2015.	Graal doo	15.000,00

Knjigovodstvene usluge			
96/15	01.09.2015.	Graal doo	15.000,00
Укупно:			48.000,00
Naknade za zastupanje (advokati, brokeri)			
5-15	15.08.2015.	Advokat Branislav Terzić	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Укупно obaveze stečajne mase:			58.140,00
Укупни трошкови:			138.846,36

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-354099-26
Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001090000014-59
Depozit za platnu karticu, d1
Dobro jutro depozitni račun, 285-1005140000209-60

Стање на рачунима на дан 01.07.2015.	301.932,23
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Kamate i drugi finansijski prihodi		
28.07.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	39,38
29.07.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	39,38
30.07.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	39,38
31.07.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	39,38
31.07.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	39,38
01.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,63
03.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	71,26
04.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,63
05.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,63
06.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,63
07.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,63
08.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,63
10.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	71,26
11.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	29,69
12.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
13.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
14.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
15.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
17.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	56,26
18.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
19.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
20.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
21.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
22.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
24.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	56,26
25.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
26.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
27.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	28,13
28.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	27,81
29.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	27,81
31.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	55,62
01.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	27,81
02.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	27,81
03.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	26,04
04.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	26,04
05.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	26,04

Kamate i drugi finansijski prihodi		
07.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	52,08
08.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	26,04
09.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	26,04
10.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	26,04
11.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	26,04
12.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	26,04
14.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	52,08
15.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,73
16.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,73
17.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,73
18.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,73
19.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,73
21.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	51,46
22.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,73
23.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,73
24.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,73
25.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,73
26.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,73
28.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	51,46
29.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,73
30.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	25,21
Укупно:		1.923,47

Napлата potraživanja		
02.07.2015.	Fragonarad	72.500,03
Укупно:		72.500,03

Zakup (u izveštajnom periodu)		
07.09.2015.	Plantline doo	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Povraćaj oročenih sredstava		
01.08.2015.	Dobro jutro depozitni račun	30.000,00
11.08.2015.	Dobro jutro depozitni račun	15.000,00
27.08.2015.	Dobro jutro depozitni račun	3.000,00
02.09.2015.	Dobro jutro depozitni račun	17.000,00
14.09.2015.	Dobro jutro depozitni račun	3.000,00
29.09.2015.	Dobro jutro depozitni račun	5.000,00
Укупно:		73.000,00

Укупни приливи:		153.423,50
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Troškovi stečajnog postupka

Preliminarna nagrada st. upravnika		
03.07.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	30.000,00
01.08.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Naknada troškova stečajnog upravnika		
21.07.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	8.274,25
27.08.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	6.523,49
23.09.2015.	Positive consulting, stečajni upravnik Igor Šobić PR	5.908,62
Укупно:		20.706,36

Obaveze stečajne mase

Platni promet		
03.07.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	45,00
21.07.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
01.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
11.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
27.08.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
02.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
23.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	10,00
29.09.2015.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	35,00
Укупно:		140,00

Knjigovodstvene usluge		
03.07.2015.	Profit DOO	18.000,00
11.08.2015.	Graal doo	15.000,00
02.09.2015.	Graal doo	15.000,00
Укупно:		48.000,00

Naknade za zastupanje (advokati, brokeri)		
29.09.2015.	Advokat Branislav Terzić	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Oročenje sredstava		
27.07.2015.	Dobro jutro depozitni račun	315.000,00
Укупно:		315.000,00

Укупни одливи:		453.846,36
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2015.	243.509,37
---	-------------------