

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст. 9/2014

Датум израде извештаја: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: МЕГА СТАР ТРГОВАЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО, СУБОТИЦА - У  
СТЕЧАЈУ

Матични број: 08619573

Име и презиме стечајног судије: Варга Алмаши Илма

Име и презиме стечајног управника: Тамаш Хармат

Број лиценце: 155-0817

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионика А.Д.- Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	152.738,38
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	4.299,83
5.	Потраживања	246.936,25
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.792.480,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.196.454,46</b>

**Коментар**

Станје рачуна на почетку извештајног периода износи 152.738,38 динара.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	152.738,38
2. Дати аванси	0,00	4.299,83
3. Потраживања	0,00	246.936,25
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.900.000,00	12.692.480,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.900.000,00</b>	<b>13.096.454,46</b>

**Коментар**

- извршена је конверзија земљишта из државне у приватну својину, те је стегајни дужник постао власник парцела број 7400 и 7399 к.о. Доњи Град у Суботици. Тиме је дошло до повећања вредности имовине дужника.

- констатовано је од стране вештака грађевинске струке - проценитеља да је дограђен један део магацинског простора која није евидентирана у Л.Н. а која је евидентирана као накнадно нађена имовина на основу извештаја председника комисије о уврђеним променама од 19.02.2015 године.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	152.738,38
2. Дати аванси	0,00	4.299,83
3. Потраживања	0,00	246.936,25
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	430.000,00	12.262.480,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>430.000,00</b>	<b>12.666.454,46</b>

**Коментар**

Након извршене процене вредности целокупне имовине ст.дужника а на основу извештаја председника комисије о променама од 19.02.2015 године у односу на пописну листу од 15.05.2014.год. констатовано је да 3 помоћне зграде у укпној површини од 14м2 у природи не постоје.

Чланови одбора поверилаца су обавештени а будући да се у року од 8 дана нису жалили, извршен је отпис истих.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	4.299,83
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	246.936,25
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	12.262.480,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.513.716,08</b>

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	3.186.487,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	48.000,00		48.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>3.234.487,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	175.000,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	3.650,00	3.650,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>175.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>3.650,00</b>	<b>3.650,00</b>	<b>175.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	15.000,00	589,85	0,00	589,85
3. Комуналне услуге	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	586,11	586,11	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	48.000,00	48.000,00	0,00	48.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	89.115,00	48.000,00	47.469,00	0,00	136.584,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	31.823,00	31.646,00	0,00	31.646,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	3.270,00	3.270,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	71.410,00	70.520,00	70.520,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>89.115,00</b>	<b>343.233,00</b>	<b>202.080,96</b>	<b>74.376,11</b>	<b>216.819,85</b>

**Коментар**

Плаћени трошкови у извештајном периоду:

Red.br.5. - naknada troškova st.upravnika

.....

Red.br.8. - platni promet

Red.br.19. - administrativna taksa

Red.br.22. - troškovi oglašavanja

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	13.492.901,19	0,00	0,00	13.492.901,19
2. I исплатни ред	193.741,06	0,00	0,00	193.741,06
3. II исплатни ред	41.780,36	0,00	0,00	41.780,36
4. III исплатни ред	23.058.959,54	0,00	0,00	23.058.959,54
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>36.787.382,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.787.382,15</b>

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	152.738,38
2. Укупан прилив		3.234.487,00
3. Укупан одлив		78.026,11
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	3.309.199,27

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		122.712,27
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		3.186.487,00
4. Дати аванси		4.299,83
5. Потраживања		246.936,25
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		12.262.480,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>12.636.428,35</b>

### Коментар

Станје рачуна на крају извештајног периода износи 122.712,27 динара  
Депозит за продају имовине 3.186.487,00 din.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 27.01.2015. Oglašavanje

Oglas za javno prikupljanje ponuda radi procene

### 05.02.2015. Obaveštenje

Obaveštenje o izhodu konkursa za procenu celokupne imovine stečajnog dužnika

### 06.02.2015. Zahtev - Privredni sud u Subotici

Zahtev za davanje saglasnosti za angažovanje veštaka radi procene imovine

### 27.02.2015. Oglašavanje

Prodaja celokupne imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem

### 26.03.2015. Uplata depozita

Procredit Banka uplatio depozit

### 30.03.2015. Javno nadmetanje

Proglašeni kupac - Procredit Banka ad. Beograd

Број предмета: Ст. 9/2014

Датум: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: МЕГА СТАР ТРГОВАЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО, СУБОТИЦА - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Potraživanja (u izveštajnom periodu)</b>			
1/15	02.03.2015.	Rosa Doo, Subotica	24.000,00
2/15	26.03.2015.	ProCredit Bank ad. Beograd	24.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>48.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>48.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b><u>Troškovi stečajnog postupka</u></b>			
<b>Naknada troškova stečajnog upravnika</b>			
1/15	21.01.2015.	Kancelarija Harmat, Subotica	3.650,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.650,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>3.650,00</b>

**Obaveze stečajne mase**

<b>Električna energija</b>			
7/15	15.03.2015.	EPS Snabdevanje	589,85
<b>Укупно:</b>			<b>589,85</b>

<b>Platni promet</b>			
Provizija i drugi finansijski rashodi	26.01.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	75,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	29.01.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	02.02.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	02.03.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Provizija i drugi finansijski rashodi	27.02.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	61,11
Provizija i drugi finansijski rashodi	31.03.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
<b>Укупно:</b>			<b>586,11</b>

<b>Veštačenja i procene</b>			
4/15	13.02.2015.	Procena Plus Doo., Subotica	48.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>48.000,00</b>

<b>Bruto zarade po ugovoru o delu</b>			
ug o delu 1-3/2015	31.03.2015.	Papdančo Monika	47.469,00
<b>Укупно:</b>			<b>47.469,00</b>

Knjigovodstvene usluge			
knjig 1/15	31.01.2015.	Nemeš Nerina	15.823,00
knjig 2-3/15	31.03.2015.	Nemeš Nerina	15.823,00
<b>Укупно:</b>			<b>31.646,00</b>

Administrativne takse			
2/15	21.01.2015.	R. Geodetski Zavod, Beograd	1.270,00
APR 2015	30.03.2015.	APR, Beograd	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.270,00</b>

Troškovi oglašavanja			
3/15	26.01.2015.	Dan Graf Doo -Danas	9.408,00
5/15	25.02.2015.	Dan Graf Doo -Danas	35.288,00
6/15	25.02.2015.	Privredni pregled, Doo Beograd	25.824,00
<b>Укупно:</b>			<b>70.520,00</b>

<b>Укупно obaveze stečajne mase:</b>	<b>202.080,96</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>205.730,96</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2786200101029-97

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2015.</b>	<b>152.738,38</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Uplaćeni depoziti		
26.03.2015.	ProCredit Bank ad. Beograd	3.186.487,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.186.487,00</b>

Potraživanja (u izveštajnom periodu)		
02.03.2015.	Rosa Doo, Subotica	24.000,00
26.03.2015.	ProCredit Bank ad. Beograd	24.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>48.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>3.234.487,00</b>
------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Troškovi stečajnog postupka

Naknada troškova stečajnog upravnika		
23.01.2015.	Kancelarija Harmat, Subotica	3.650,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.650,00</b>

#### Obaveze stečajne mase

Platni promet		
26.01.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	75,00
29.01.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
02.02.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
02.03.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
27.02.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	61,11
31.03.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00



Platni promet		
		<b>Укупно: 586,11</b>

Administrativne takse		
23.01.2015.	R. Geodetski Zavod, Beograd	1.270,00
30.03.2015.	APR, Beograd	2.000,00
		<b>Укупно: 3.270,00</b>

Troškovi oglašavanja		
28.01.2015.	Dan Graf Doo -Danas	9.408,00
26.02.2015.	Dan Graf Doo -Danas	35.288,00
26.02.2015.	Privredni pregled, Doo Beograd	25.824,00
		<b>Укупно: 70.520,00</b>

		<b>Укупни одливи: 78.026,11</b>
--	--	---------------------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2015.</b>		<b>3.309.199,27</b>
---	--	---------------------