

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст-36/2014

Датум израде извештаја: 30.01.2020.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за развој пројеката о некретнинама
GRAFITO VRTOVI ДОО Београд (Врачар)

Матични број: 20466138

Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић

Име и презиме стечајног управника: Драги Стевановић

Број лиценце: dragi.stevanovic

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Addiko Bank AD Beograd, 165-17779-58

2) Addiko Bank AD Beograd, 165-7004871407-3

3) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11006108-18

4) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200336791-91

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.725.337,77
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.725.337,77

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 2.725.337,77 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.725.337,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.725.337,77

Коментар

Није било повећања вредности имовине на основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.725.337,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.725.337,77

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.581.652,81		1.581.652,81	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.581.652,81	0,00	1.581.652,81	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су приливи од 1.581.652,81 динара-ДЕНЕЗА М ИНЖЕЊЕРИНГ доо и Кецман Срђан.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	11.320,00	0,00	-11.320,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.311.753,00	0,00	0,00	0,00	1.311.753,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	40.000,00	30.000,00	30.000,00	25.000,00	45.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.363.073,00	30.000,00	18.680,00	25.000,00	1.356.753,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	10.500,00	2.836,00	2.836,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	90.000,00	0,00	-90.000,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	546.600,00	150.000,00	-345.000,00	0,00	201.600,00
16. Књиговодствене услуге	140.000,00	60.000,00	-20.000,00	0,00	120.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	75.000,00	75.000,00	-25.000,00	0,00	50.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.820,00	0,00	-3.820,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.000,00	0,00	-2.000,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	1.360.000,00	1.320.000,00	1.360.000,00	20.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	917.420,00	1.663.000,00	837.016,00	1.362.836,00	391.600,00

Коментар

5. Накнада трошкова стечајног управника у извештајном периоду је износила 30.000,00 динара.
8. Трошкови платног промета у износу од 2.836,00 динара се односе на накнаду пословне банке Ангажовано је једно лице за административне послове, књиговодствена агенција и адвокат.

До умањења на позицијама 12, 15, 16, 17, 19 и 24 је дошло због усклађивања са књиговодственим стањем те су сторниране погрешно евидентиране фактуре.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	450.312.178,96	0,00	0,00	450.312.178,96
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	450.312.178,96	0,00	0,00	450.312.178,96

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	2.725.337,77
2. Укупан прилив		1.581.652,81
3. Укупан одлив		1.387.836,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	2.919.154,58

Коментар

Укупан прилив износи 1.581.652,81 динара а одлив 1.387.836,00 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Милосављевић Радица	0,00
2. Логистик	0,00
3. Адвокат Ђорђе Стефановић	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Милосављевић Радица- бруто накнада по Уговору о делу износи 28.440,00 динара.
За послове књиговодствених услуга ангажована је агенција Логистик.
Ангажовани адвокат-Ђорђе Стефановић

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.919.154,58
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.919.154,58

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 2.919.154,58 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 2. Ст-36/2014

Датум: 30.01.2020.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за развој пројеката о некретнинама
GRAFITO VRTOVI ДОО Београд (Врачар)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
6.рата УППР	04.10.2019.	ДЕНЕЗА М ИНЖЕЊЕРИНГ доо	4.843,35
5077/16	15.11.2019.	КЕЦМАН СРЂАН	1.170.000,00
5077/16	22.11.2019.	КЕЦМАН СРЂАН	270.000,00
5077/ 16	25.11.2019.	КЕЦМАН СРЂАН	100.000,00
03/12/2019	03.12.2019.	ДЕНЕЗА М ИНЖЕЊЕРИНГ доо	36.809,46
Укупно:			1.581.652,81
Укупни приходи:			1.581.652,81

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10/2019 нт	31.10.2019.	Стевановић Драги	10.000,00
11/2019 нт	30.11.2019.	Стевановић Драги	10.000,00
12/2019 нт	08.12.2019.	Стевановић Драги	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	140,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.496,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Укупно:			2.836,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10/2019 мр	31.10.2019.	Милосављевић Радица	28.440,00
11/2019 мр	30.11.2019.	Милосављевић Радица	28.440,00
12/2019 мр	08.12.2019.	Милосављевић Радица	28.440,00
09/19мф	01.10.2019.	Министарство финансија пореска управа - Филијала Врачар	16.560,00
10/19 мф	01.11.2019.	Министарство финансија пореска управа - Филијала Врачар	16.560,00
11/19 мф	01.12.2019.	Министарство финансија пореска управа - Филијала Врачар	16.560,00
Укупно:			135.000,00

Књиговодствене услуге			
12/2019	08.12.2019.	ЛОГИСТИК Даринка Стајинић ПР	20.000,00
11/2019	30.11.2019.	ЛОГИСТИК Даринка Стајинић ПР	20.000,00
10/2019	31.10.2019.	ЛОГИСТИК Даринка Стајинић ПР	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1849-10/19	31.10.2019.	Адвокат Ђорђе Стефановић	25.000,00
1849-11/19	30.11.2019.	Адвокат Ђорђе Стефановић	25.000,00
1849-12/19	08.12.2019.	Адвокат Ђорђе Стефановић	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
5248- 659416	06.11.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
5248-659416	06.11.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	1.000.000,00
5248- 659416	09.12.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	20.000,00
Укупно:			1.020.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	1.592.836,00
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	1.622.836,00
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Addiko Bank AD Beograd, 165-17779-58
Addiko Bank AD Beograd, 165-7004871407-3
Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11006108-18
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200336791-91
ОРОЧ.СРЕДСТВА , ЛД 1407000156

Стање на рачунима на дан 01.10.2019.	2.725.337,77
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.10.2019.	ДЕНЕЗА М ИНЖЕЊЕРИНГ доо	4.843,35
15.11.2019.	КЕЦМАН СРЂАН	1.170.000,00
22.11.2019.	КЕЦМАН СРЂАН	270.000,00
25.11.2019.	КЕЦМАН СРЂАН	100.000,00
03.12.2019.	ДЕНЕЗА М ИНЖЕЊЕРИНГ доо	36.809,46
Укупно:		1.581.652,81

Укупни приливи:	1.581.652,81
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
30.12.2019.	Стевановић Драги	10.000,00
30.12.2019.	Стевановић Драги	10.000,00
30.12.2019.	Стевановић Драги	5.000,00
Укупно:		25.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	140,00
02.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
01.11.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
02.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.496,00
03.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Укупно:		2.836,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
06.11.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	60.000,00
06.11.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	300.000,00
Укупно:		360.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
06.11.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	1.000.000,00
Укупно:		1.000.000,00

Укупни одливи:		1.387.836,00
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2019.	2.919.154,58
--	---------------------

