

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст-36/2014

Датум израде извештаја: 18.04.2017.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за развој пројеката о некретнинама
GRAFITO VRTOVI ДОО Београд (Врачар)

Матични број: 20466138

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Драги Стевановић

Број лиценце: dragi.stevanovic

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Addiko Bank AD Beograd, 165-17779-58

2) Addiko Bank AD Beograd, 165-7004871407-3

3) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11006108-18

4) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200336791-91

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	76.929,06
2.	Орочена средства	20.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	233.430.819,33
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		253.507.748,39

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника у Војвођанској банци на дан 01.01.2017. године износи 76.929,06 динара. Орочена средства на почетку извештајног периода износе 20.000.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	76.929,06
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	233.430.819,33
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	233.507.748,39

Коментар

Није било повећања вредности имовине на основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	76.929,06
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	233.430.819,33
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	233.507.748,39

Коментар

У извештајном периоду није било смањења процењене вредности имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	233.430.819,33
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	233.430.819,33

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	85.062,95			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	20.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		20.085.062,95	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прилив у извештајном периоду у износу од 85.062,95 динара се односи на камату на орочена средства (извод 5).

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
2. Судски трошкови	11.320,00	0,00	0,00	0,00	11.320,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	365.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	395.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.876.320,00	30.000,00	30.000,00	0,00	1.906.320,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	310.788,47	310.788,47	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	10.500,00	1.608,26	1.608,26	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	534.720,00	150.000,00	135.000,00	135.000,00	534.720,00
16. Књиговодствене услуге	180.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	180.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	350.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	425.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.820,00	0,00	0,00	0,00	3.820,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.000,00	0,00	472.000,00	472.000,00	2.000,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	15.000,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		19.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.220.540,00	318.000,00	1.054.396,73	19.979.396,73	1.295.540,00

Коментар

Накнада трошкова стечајног управника у извештајном периоду је износила 30.000,00 динара.

Трошкови комуналних услуга су износили 310.788,47 динара , за воду и струју за непокретности стечајног дужника у Обреновцу.

Плаћено је 283.917,91 динара на име комуналних услуга.

Трошкови платног промета се односе на накнаду пословне банке.

Ангажовано је једно лице за административне послове, књиговодствена агенција и адвокат.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Повраћај позајмице коју је EOS MATRIX по Закључку стечајног судије уплатио стечајном дужнику за парцелизацију КП 511/1, те коју је стечајни дужник дана 12.01.2017. године у износу од 472.000,00 динара вратио, јер иста није одобрена од стране Урбанизма Градске општине Обреновац.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	127.558.334,76	0,00	0,00	127.558.334,76
2. I исплатни ред	239.280,07	0,00	0,00	239.280,07
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	570.575.888,19	0,00	0,00	570.575.888,19
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	698.373.503,02	0,00	0,00	698.373.503,02

Коментар

Није било промене утврђених обавеза стечајног дужника.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	76.929,06
2.	Укупан прилив		20.085.062,95
3.	Укупан одлив		19.979.396,73
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	182.595,28

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

Коментар

Није било готовинског промета преко текућег рачуна стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Радица Милосављевић	135.000,00
2.	Књиговодствена агенција ЛОГИСТИК	60.000,00
3.	Адвокат Ђорђе Стефановић	0,00
Укупно		195.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		182.595,28
2. Орочена средства		19.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		233.430.819,33
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		252.613.414,61

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника у Војвођанској банци на дан 31.03.2017. године износи 182.595,28 динара. Орочена средства на крају извештајног периода износе 19.000.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

По тужби тужиоца Зорице Филиповски 30 П 5073/16, донета је Одлука, тужба се сматра повученом у односу на стечајног дужника.

Припрема продаје за 24.05.2017. године, преосталог дела имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда.

Остале текуће активности извештајног периода.

Број предмета: 2. Ст-36/2014

Датум: 18.04.2017.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за развој пројеката о некретнинама
GRAFITO VRTOVI ДОО Београд (Врачар)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
Н.ТР.01/17	31.01.2017.	Стевановић Драги	10.000,00
Н.ТР.02/17	28.02.2017.	Стевановић Драги	10.000,00
Н.ТР.03/17	31.03.2017.	Стевановић Драги	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
јкп-водовод-03/17	23.03.2017.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	310.788,47
			Укупно: 310.788,47

Платни промет			
извод-01/17	04.01.2017.	Војвођанска банка	280,00
извод-02/17	12.01.2017.	Војвођанска банка	472,00
извод-03/17	26.01.2017.	Војвођанска банка	90,00
извод-04/17	01.02.2017.	Војвођанска банка	280,00
извод-06/17	13.02.2017.	Војвођанска банка	45,00
извод-07/17	01.03.2017.	Војвођанска банка	280,00
извод-09/17	16.03.2017.	Војвођанска банка	48,00
извод-08/17	15.03.2017.	Војвођанска банка	113,26
			Укупно: 1.608,26

Бруто зараде по уговору о делу			
РМ-01/17	31.01.2017.	Милосављевић Радица	45.000,00
РМ-02/17	28.02.2017.	Милосављевић Радица	45.000,00
РМ-03/17	31.03.2017.	Милосављевић Радица	45.000,00
			Укупно: 135.000,00

Књиговодствене услуге			
СТ-36-01/17	31.01.2017.	ЛОГИСТИК Даринка Стајинић ПР	20.000,00
СТ-36-02/17	28.02.2017.	ЛОГИСТИК Даринка Стајинић ПР	20.000,00
СТ-36-03/17	31.03.2017.	ЛОГИСТИК Даринка Стајинић ПР	20.000,00

Књиговодствене услуге	
Укупно:	60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
ЂС-01/17	31.01.2017.	Адвокат Ђорђе Стефановић	25.000,00
ЂС-02/17	28.02.2017.	Адвокат Ђорђе Стефановић	25.000,00
ЂС-03/17	31.03.2017.	Адвокат Ђорђе Стефановић	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
остало-повраћај-предујма-01/17	12.01.2017.	ЕОС МАТРИКС ДОО	472.000,00
Укупно:			472.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	1.054.396,73
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	1.084.396,73
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Addiko Bank AD Beograd, 165-17779-58
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7004871407-3
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11006108-18
 Voivodanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200336791-91
 ОРОЧ.СРЕДСТВА, ЛД 1407000156

Стање на рачунима на дан 01.01.2017.	20.076.929,06
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
10.02.2017.	Voivodanska banka A.D.- Novi Sad	85.062,95
Укупно:		85.062,95

Повраћај орочених средстава		
12.01.2017.	ОРОЧ.СРЕДСТВА	7.000.000,00
10.02.2017.	ОРОЧ.СРЕДСТВА	13.000.000,00
Укупно:		20.000.000,00

Укупни приливи:	20.085.062,95
------------------------	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
23.03.2017.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	310.788,47
Укупно:		310.788,47

Платни промет		
04.01.2017.	Војвођанска банка	280,00
12.01.2017.	Војвођанска банка	472,00
26.01.2017.	Војвођанска банка	90,00
01.02.2017.	Војвођанска банка	280,00
13.02.2017.	Војвођанска банка	45,00
01.03.2017.	Војвођанска банка	280,00
16.03.2017.	Војвођанска банка	48,00

Платни промет		
15.03.2017.	Војвођанска банка	113,26
Укупно:		1.608,26
Бруто зараде по уговору о делу		
26.01.2017.	Милосављевић Радица	15.000,00
26.01.2017.	Милосављевић Радица	15.000,00
26.01.2017.	Милосављевић Радица	15.000,00
15.03.2017.	Милосављевић Радица	45.000,00
15.03.2017.	Милосављевић Радица	45.000,00
Укупно:		135.000,00
Књиговодствене услуге		
13.02.2017.	ЛОГИСТИК Даринка Стајинић ПР	20.000,00
16.03.2017.	ЛОГИСТИК Даринка Стајинић ПР	40.000,00
Укупно:		60.000,00
Остали трошкови стечајне масе		
12.01.2017.	ЕОС МАТРИКС ДОО	472.000,00
Укупно:		472.000,00
Орочење средстава		
12.01.2017.	ОРОЧ.СРЕДСТВА	6.500.000,00
16.03.2017.	ОРОЧ.СРЕДСТВА	12.500.000,00
Укупно:		19.000.000,00
Укупни одливи:		19.979.396,73
Стање на рачунима на дан 31.03.2017.		19.182.595,28