

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.70/2013

Датум израде извештаја: 20.04.2022.

Назив стечајног дужника: UNIHEMKOM друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге, Нови Сад

Матични број: 08276218

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Предраг Стојковић

Број лиценце: 155-1891

Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-9500600032897-08

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	883.651,06
2.	Орочена средства	23.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.560.704.239,52
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	7.997.719,59
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	120.893.145,83
10.	Остала имовина	80.000,00
Укупно без депозита		2.713.558.756,00

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти: 883.651,06 динара

Стање на динарском рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2022. године је 699.947,84 динара.

На девизном рачуну налазе се средства у износу од 1.562,34 ЕУР, што у динарској противвредности износи 183.703,22 динара.

2. Орочена средства: 23.000.000,00 динара

Код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад орочен је износ од 18.000.000,00 динара на рок од 44 дана у периоду од 28.12.2021. до 10.02.2022.

године по каматној стопи од 1,25% годишње, износ од 4.000.000,00 динара на рок од 44 дана у периоду од 28.12.2021. до 10.02.2022.

године по каматној стопи од 1,25% годишње и износ од 1.000.000,00 динара на рок од 52 дана у периоду од 29.11.2021. до 20.01.2022.

године по каматној стопи од 1,00% годишње.

5. Потраживања: 2.560.704.239,52 динара

- настала пре покретања стечајног поступка, потраживања од дужника стечајног дужника: 2.546.769.457,61 динара;

- потраживања настала у току стечајног поступка износе 13.934.781,91 динара: Папир Пет д.о.о. Нови Сад 11.811.083,96 динара,

Индустрија меса Матић д.о.о. Нови Сад 741.618,13 динара, БГ Мибрас д.о.о. Београд 854.974,44 динара, Јововић Жељко из Новог Сада 527.105,38 динара /И.И-А40/2016/.

7. Удели и акције: Ликвидациона вредност удела стечајног дужника у привредним друштвима Papir Pet d.o.o. Novi Sad и Унићемком ДОО Обровас износи 7.997.719,59 динара.

9. Некретнине, постројења, опрема: 120.893.145,83 динара

Стечајни дужник је власник непокретности у Новом Саду и Општини Мали Иђош. Покретне ствари чини опрема за уређење и одржавање пословног простора, канцеларијски намештај и пословни инвентар.

10. Остала имовина: Процењена ликвидациона вредност програма за рачунаре износи 80.000,00 динара.

УКУПНО: 2.713.558.756,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	263,57	883.914,62
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.560.704.239,52
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	7.997.719,59
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	120.893.145,83
8. Остала имовина	0,00	80.000,00
Укупно	263,57	2.690.559.019,56

Коментар

1. По основу позитивне курсне разлике на дан 31.03.2022. године за новчана средства на девизном рачуну у износу од 1.562,34 ЕУР по средњем курсу НБС од 117,7508 РСД за 1 ЕУР, повећање готовине износи 263,57 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	883.914,62
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.560.704.239,52
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	7.997.719,59
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	120.893.145,83
8. Остала имовина	0,00	80.000,00
Укупно	0,00	2.690.559.019,56

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.560.704.239,52
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	7.997.719,59
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	120.893.145,83
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	80.000,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	2.689.675.104,94

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	2.700.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	2.766.794,52	0,00	0,00	0,00

Коментар

1. Прилив по основу камате на орочена средства у извештајном периоду износи 66.794,52 динара.
 12. Повраћај орочених средстава остварен је дана 20.01.2022. године у износу од 400.000,00 динара, дана 24.02.2022. године у износу од 600.000,00 динара и дана 24.03.2022. године у износу од 1.700.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	36.718,00	36.718,00	36.718,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	36.718,00	36.718,00	36.718,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	7.338,00	7.338,00	7.338,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	134.524,44	134.522,33	134.522,33	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	5.805,45	5.805,45	5.805,45	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	9.174,03	9.174,03	9.174,03	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	29.124,00	29.124,00	29.124,00	0,00
8. Платни промет	0,00	13.887,15	8.887,15	8.887,15	0,00
9. Премија осигурања	0,00	70.048,50	70.048,50	70.048,50	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	1.132.316,00	1.132.224,00	1.132.224,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	432.000,00	432.000,00	432.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	240.480,00	239.505,00	239.505,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	170.491,85	170.491,85	170.491,85	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.878,23	1.878,23	1.878,23	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	5.360,00	5.360,00	5.360,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
- Орочење средстава		66.000.000,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	68.487.427,65	2.456.358,54	2.456.358,54	0,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка

5. Накнада трошкова стечајног управника у извештајном периоду износи 36.718,00 динара, у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

Обавезе стечајне масе

1. Трошкови канцеларијског материјала износе 7.338,00 динара.
2. Трошкови електричне енергије за пословни простор стечајног дужника у Новом Саду износе 134.522,33 динара.
3. Комуналне услуге односе се на текуће обавезе према јавним комуналним предузећима Информатика и Чистоћа у Новом Саду.
5. Накнада за фиксни телефон и интернет износи 9.174,03 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

7. Трошкови текућег одржавања односе се на извршене услуге редовне контроле противпожарних апарата, система за дојаву пожара и хидрантске мреже у управној згради.

8. Накнада банке за вођење рачуна и платни промет износи 8.887,15 динара.

9. Плаћена је премија осигурања непокретне и покретне имовине стечајног дужника у укупном износу од 70.048,50 динара.

11. Трошкови професионалног обезбеђења имовине за период од 01.01.2022. до 31.03.2022. године на локацији Булевар Војводе Степе 44, Нови Сад, износи 1.132.224,00 динара.

12. Трошкови репроцене вредности имовине стечајног дужника Унихемком ДОО Нови Сад у стечају и стечајног дужника као правног лица од стране проценитеља ЦВП Центар за вештачења и процене ДОО Нови Сад износи 432.000,00 динара.

15. Бруто зараде по уговору о делу односе се на уговорене накнаде за сарадника у администрацији задуженог за вођење архиве и спровођење пословних активности у управној згради, и асистента за ЕРС.

16. За вођење пословних књига стечајног дужника ангажован је Ефинс д.о.о. Нови Сад.

18. Плаћен је порез на имовину у износу од 170.491,85 динара.

19. Измирене су доспеле обавезе по основу накнаде за одводњавање и накнаде за заштиту и унапређење животне средине.

24. Трошкови овере документације код јавног бележника износи 3.960,00 динара. Накнада за обраду и објављивање редовног годишњег финансијског извештаја за 2021. годину износи 1.400,00 динара.

25. Накнада АЛСУ за 2022. годину по тарифном броју 5 износи 120.000,00 динара.

- Орочење средстава: У извештајном периоду слободна новчана средства орочавана су код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	542.225.691,37	0,00	0,00	542.225.691,37
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	8.185.995.949,62	-8.065.001,55	312.779,26	8.177.618.168,81
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	8.728.221.640,99	-8.065.001,55	312.779,26	8.719.843.860,18

Коментар

На основу поднеска стечајног повериоца Јововић Жељка из Новог Сада, Ђорђа Радујкова бр.17, од 29.12.2021. године, а у вези измене коначне листе утврђених потраживања према стечајном дужнику Унихемком ДОО Нови Сад у стечају у складу са пресудом Привредног апелационог суда у Београду посл.бр. 7 Пж 88/20 од 17.03.2021. године, решењем Привредног суда у Новом Саду 1. Ст.70/2013 од 28.01.2022. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања утврђена Закључком број 1. Ст.70/2013 од 12.05.2014. године, тако што се овом повериоцу, поред већ признатог потраживања сада признаје потраживање на име главног дуга у износу од 1.714.300,00 динара и на име камате у износу од 220.698,45 динара, што укупно износи 1.934.998,45 динара, све у трећем исплатном реду.

На основу поднеска Medis, farmacevtska družba, d.o.o., Ljubljana, Brnčičeva 1, Ljubljana - Črnuče, Republika Slovenija, од 04.02.2022. године, а у вези промене повериоца за потраживање из пријаве потраживања број 52 у складу са Уговором о уступању - преносу потраживања од 14.06.2021. године који је Medis farmacevtska družba d.o.o. Ljubljana, овде стечајни поверилац, закључио са Medis Pharma d.o.o. Beograd, решењем Привредног суда у Новом Саду 1. Ст.70/2013 од 18.02.2022. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања утврђена Закључком број 1. Ст.70/2013 од 12.05.2014. године тако што је на место повериоца Medis, farmacevtska družba, d.o.o., Brnčičeva 1, Ljubljana - Črnuče, Republika Slovenija, ступио поверилац Medis Pharma d.o.o. Beograd, Милутина Миланковића 11 б, Београд-Нови Београд, Република Србија, за износ од 82.458,26 динара на име главног дуга у трећем исплатном реду, па је повериоцу Medis, farmacevtska družba, d.o.o., Brnčičeva 1, Ljubljana - Črnuče, Republika Slovenija, умањено признато стечајно потраживање за износ од 82.458,26 динара.

Поднеском од 14.02.2022. године поверилац АИК Банка АД Београд је обавестио суд да је делимично намирио своје потраживање утврђено Закључком бр. 1. Ст.70/2013 од 12.05.2014. године, настало из Уговора о кредиту број 105080452031540484 од 26.04.2011. године. На основу правоснажне пресуде бр. 6 Пж 5792/19 од 13.02.2020. године, Апотека Сомбор је дана 19.01.2022. године исплатила повериоцу износ од 5.000.000,00 динара. Из наведеног, предложио је да суд умањи признато потраживање повериоцу АИК Банка АД

Београд у овом стечајном поступку за износ од 5.000.000,00 динара. У складу са одредбама Закона о стечају, решењем Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст.70/2013 од 25.02.2022. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања тако што се повериоцу АИК Банка АД Београд умањује признато потраживање на име главног дуга у трећем исплатном реду за износ од 5.000.000,00 динара. Поднеском од 07.03.2022. године поверилац АИК Банка АД Београд је обавестио суд да је на основу правоснажне пресуде бр. 6 Пж 5792/19 од 13.02.2020. године, Апотека Сомбор дана 24.02.2022. године додатно исплатила повериоцу износ од 5.000.000,00 динара. Из наведеног, предложио је да суд умањи признато потраживање повериоцу АИК Банка АД Београд у овом стечајном поступку за износ од 5.000.000,00 динара. У складу са одредбама Закона о стечају, решењем Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст.70/2013 од 18.03.2022. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања тако што се повериоцу АИК Банка АД Београд умањује признато потраживање на име главног дуга у трећем исплатном реду за износ од 5.000.000,00 динара.

У складу са Решењем Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 1. Ст.70/2013 од 18.01.2021. године којим је одређена деоба стечајне масе стечајног дужника Унихемком ДОО Нови Сад у стечају према Нацрту од 04.12.2020. године, исплаћени су повериоци Medis doo - Medis Pharma doo Beograd и Bosnalijek DD Sarajevo. Неизмирене обавезе према стечајним повериоцима у трећем исплатном реду на крају извештајног периода износе 8.177.618.168,81 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	883.651,06
2.	Укупан прилив		2.766.794,52
3.	Укупан одлив		2.805.855,80
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		263,57
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	844.853,35

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2022. године (неорочен износ) је 883.651,06 динара;
2. Укупан прилив износи 2.766.794,52 динара, од тога поврат орочених средстава износи 2.700.000,00 динара;
3. Укупан одлив са рачуна износи 2.805.855,80 динара;
4. Позитивне курсне разлике износе 263,57 динара;
6. Крајње стање на рачуну (неорочен износ) је 844.853,35 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

Стање у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Мира Марјановић	134.505,00
2.	Наташа Грудић	105.000,00
3.	Ефинс д.о.о.	90.000,00
4.	ЦВП Центар за вештачења и процене ДОО	432.000,00
5.	Адвокат Наташа Трифуновић	0,00
Укупно		761.505,00

Коментар

Исплаћене су накнаде сараднику у администрацији, асистенту за ЕРС, књиговодственој агенцији, проценитељу.

5 // **Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		844.853,34
2. Орочена средства		20.300.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.560.704.239,52
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		7.997.719,59
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		120.893.145,83
10. Остала имовина		80.000,00
Укупно без депозита		2.710.819.958,28

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти: 844.853,34 динара

Стање на динарском рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2022. године је 660.886,56 динара.

На девизном рачуну налазе се средства у износу од 1.562,34 ЕУР, што по средњем курсу НБС на дан 31.03.2022. године за 1 ЕУР од 117,7508 РСД износи 183.966,78 динара.

2. Орочена средства: Код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад орочено је 20.300.000,00 динара, и то:

- износ од 18.000.000,00 динара на рок од 43 дана у периоду од 24.03.2022. до 06.05.2022. године по каматној стопи од 1,25% годишње,

- износ од 2.300.000,00 динара на рок од 34 дана у периоду од 24.03.2022. до 27.04.2022. године по каматној стопи од 1,25% годишње,

5. Потраживања: 2.560.704.239,52 динара

- настала пре покретања стечајног поступка, потраживања од дужника стечајног дужника: 2.546.769.457,61 динара;

- настала у току стечајног поступка: 13.934.781,91 динара (Папир Пет д.о.о. Нови Сад 11.811.083,96 динара, Индустрија меса Матић д.о.о. Нови Сад 741.618,13 динара, БГ Мибрас д.о.о. Београд 854.974,44 динара, Јововић Жељко из Новог Сада 527.105,38 динара /И.И-А40/2016/).

7. Удели код правних лица: 7.997.719,59 динара

9. Некретнине, постројења, опрема: 120.893.145,83 динара

10. Остала имовина-програм за рачунаре: 80.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Скупштини поверилаца

3 Стечајном судији

4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

31.03.2022. Припрема продаје имовине

Разлучни поверилац Тезоро Брокер АД из Београда који је ступио на место повериоца Raiffeisen банка у овом поступку и има извршну исправу, може да продаје некретнину под хипотеком у Новом Саду, Булевар Војводе Степе 44, у складу са одлуком Привредног апелационог суда Пвж 594/19, са економског становишта заинтересован је за могућност да се наведена непокретност уновчи у стечају а не у извршном поступку. Одлуку би донео након разматрања процене и предлога продаје.

У извештајном периоду ангажованом проценитељу ЦВП Центар за вештачења и процене ДОО из Новог Сада достављени су подаци и документација потребни за репроцену вредности имовине Унихемкома и правног лица.

Стечајни управник је дана 25.02.2022. године упутио члановима Одбора поверилаца предлог начина продаје и то продаје Унихемкома у стечају као правног лица. Изјашњења чланова Одбора поверилаца стечајни управник је запримио закључно са 11.03.2022. године (3 члана Одбора су се изјаснили да су сагласни са предлогом, 1 члан Одбора се изјаснио против продаје правног лица). Разлучни поверилац Тезоро Брокер АД из Београда који је покренуо извршни поступак и продају хипотековане непокретности ван стечаја, поднеском од 21.03.2022. године обавестио је суд да је спреман да одустане од свог права на продају непокретности под хипотеком у извршном поступку, као и да се имовина врати у стечајну масу и продаје у стечајном поступку, сагласно одредбама Закона о стечају. Решењем суда 1. Ст.70/2013 од 22.03.2022. године стављено је ван снаге решење Привредног суда 1. Ст.70/2013 од 22.07.2019. године, преиначено решењем Привредног апелационог суда Пвж.594/19 од 02.10.2019. године, које ће по правоснажности бити достављено извршитељу ради обуставе извршног поступка.

31.03.2022. Измена листе признатих и оспорених потраживања

Поднеском од 14.02.2022. године поверилац АИК Банка АД Београд је обавестио суд да је делимично намирио своје потраживање утврђено Закључком бр. 1. Ст.70/2013 од 12.05.2014. године, настало из Уговора о кредиту број 105080452031540484 од 26.04.2011. године. На основу правоснажне пресуде бр. 6 Пж 5792/19 од 13.02.2020. године, Апотека Сомбор је дана 19.01.2022. године исплатила повериоцу износ од 5.000.000,00 динара. Из наведеног, предложио је да суд умањи признато потраживање повериоцу АИК Банка АД Београд у овом стечајном поступку за износ од 5.000.000,00 динара. У складу са одредбама Закона о стечају, решењем Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст.70/2013 од 25.02.2022. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања тако што се повериоцу АИК Банка АД Београд умањује признато потраживање на име главног дуга у трећем исплатном реду за износ од 5.000.000,00 динара. Поднеском од 07.03.2022. године поверилац АИК Банка АД Београд је обавестио суд да је на основу правоснажне пресуде бр. 6 Пж 5792/19 од 13.02.2020. године, Апотека Сомбор дана 24.02.2022. године додатно исплатила повериоцу износ од 5.000.000,00 динара. Из наведеног, предложио је да суд умањи признато потраживање повериоцу АИК Банка АД Београд у овом стечајном поступку за износ од 5.000.000,00 динара. У складу са одредбама Закона о стечају, решењем Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст.70/2013 од 18.03.2022. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања тако што се повериоцу АИК Банка АД Београд умањује признато потраживање на име главног дуга у трећем исплатном реду за износ од 5.000.000,00 динара.

31.03.2022. Измена листе признатих и оспорених потраживања

На основу поднеска стечајног повериоца Јововић Жељка из Новог Сада, Ђорђа Радујкова бр.17, од 29.12.2021. године, а у вези измене коначне листе утврђених потраживања према стечајном дужнику Унихемком ДОО Нови Сад у стечају у складу са пресудом Привредног апелационог суда у Београду посл.бр. 7 Пж 88/20 од 17.03.2021. године, решењем Привредног суда у Новом Саду 1. Ст.70/2013 од 28.01.2022. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања утврђена Закључком број 1. Ст.70/2013 од 12.05.2014. године, тако што се овом повериоцу, поред већ признатог потраживања сада признаје потраживање на име главног дуга у износу од 1.714.300,00 динара и на име камате у износу од 220.698,45 динара, што укупно износи 1.934.998,45 динара, све у трећем исплатном реду.

На основу поднеска Medis, farmacevtska družba, d.o.o., Ljubljana, Brnčičeva 1, Ljubljana - Črnuče, Republika Slovenija, од 04.02.2022. године, а у вези промене повериоца за потраживање из пријаве потраживања број 52 у складу са Уговором о уступању - преносу потраживања од 14.06.2021. године који је Medis farmacevtska družba d.o.o. Ljubljana, овде стечајни поверилац, закључио са Medis Pharma d.o.o. Beograd, решењем Привредног суда у Новом Саду 1. Ст.70/2013 од 18.02.2022. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања утврђена Закључком број 1. Ст.70/2013 од 12.05.2014. године тако што је на место повериоца Medis, farmacevtska družba, d.o.o., Brnčičeva 1, Ljubljana - Črnuče, Republika Slovenija, ступио поверилац Medis Pharma d.o.o. Beograd, Милутина Миланковића 11 б, Београд-Нови Београд, Република Србија, за износ од 82.458,26 динара на име главног дуга у трећем исплатном реду, па је повериоцу Medis, farmacevtska družba, d.o.o., Brnčičeva 1, Ljubljana - Črnuče, Republika Slovenija, умањено признато стечајно потраживање за износ од 82.458,26 динара.

31.03.2022. Остале активности

На основу захтева Агенције за осигурање и финансирање извоза РС а.д. Ужице за усаглашавање стања потраживања и обавеза на дан 31.12.2021. године у поступку ревизије финансијских извештаја од стране друштва за ревизију и консалтинг ДФК Консултант – Ревизија доо Београд, достављени су тражени подаци овом повериоцу.

Остало: орочење слободних новчаних средстава, закључење анекса уговора о пружању услуга обезбеђења имовине, књиговодствени и административни послови око завршног рачуна и ППИ-1, информисање поверилаца о статусу стечајног поступка.

Број предмета: 1. Ст.70/2013

Датум: 20.04.2022.

Назив стечајног дужника: UNIHEMKOM друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге, Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
01/2022	31.01.2022.	Stojković Predrag	9.745,00
02/2022	28.02.2022.	Stojković Predrag	13.502,00
03/2022	31.03.2022.	Stojković Predrag	13.471,00
			Укупно:
			36.718,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			36.718,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
220214	24.02.2022.	Mil-ing d.o.o.	3.984,00
220372	31.03.2022.	Mil-ing d.o.o.	3.354,00
			Укупно:
			7.338,00

Електрична енергија			
31049753	14.01.2022.	JP EPS Beograd	45.000,00
31267282	14.02.2022.	JP EPS Beograd	43.607,89
31446635	15.03.2022.	JP EPS Beograd	45.914,44
			Укупно:
			134.522,33

Комуналне услуге			
49698-195213-21	01.01.2022.	JKP Čistoća	660,00
180038	10.01.2022.	JKP Informatika	1.275,15
49698-1011-22	01.02.2022.	JKP Čistoća	660,00
180275	08.02.2022.	JKP Informatika	1.275,15
49698-19239-22	01.03.2022.	JKP Čistoća	660,00
180914	07.03.2022.	JKP Informatika	1.275,15
			Укупно:
			5.805,45

Пошта и телефон			
87-243-021-2094052	01.01.2022.	Telekom Srbija AD	3.058,01
43-244-021-1484502	01.02.2022.	Telekom Srbija AD	3.058,01
18-245-021-1755738	01.03.2022.	Telekom Srbija AD	3.058,01

Пошта и телефон			
			Укупно:
			9.174,03

Текуће одржавање			
244/22	25.02.2022.	Vulkan inženjering d.o.o.	12.804,00
281/22	04.03.2022.	Vulkan inženjering d.o.o.	16.320,00
			Укупно:
			29.124,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	848,87
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	652,13
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	3.000,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.086,15
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
			Укупно:
			8.887,15

Премија осигурања			
100278864/10	06.01.2022.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
8986/03	20.01.2022.	Globos osiguranje ado	22.542,00
100278864/11	06.02.2022.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
8986/04	18.02.2022.	Globos osiguranje ado	22.542,00
100278864/12	01.03.2022.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
8986/05	18.03.2022.	Globos osiguranje ado	22.542,00
			Укупно:
			70.048,50

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
13/2022	31.01.2022.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
20/2022	28.02.2022.	MD Profesional&Co d.o.o.	405.408,00
73/2022	30.03.2022.	MD Profesional&Co d.o.o.	405.408,00
			Укупно:
			1.132.224,00

Вештачења и процене			
54/22	16.03.2022.	CVP Centar za veštačenja i procene doo	432.000,00
			Укупно:
			432.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
01-1/22	31.01.2022.	Marjanović Mira	44.835,00
01-2/22	31.01.2022.	Asistent Grudić	35.000,00
02-1/22	28.02.2022.	Marjanović Mira	44.835,00
02-2/22	28.02.2022.	Asistent Grudić	35.000,00
03-1/22	31.03.2022.	Marjanović Mira	44.835,00
03-2/22	31.03.2022.	Asistent Grudić	35.000,00
Укупно:			239.505,00

Књиговодствене услуге			
01-2022	31.01.2022.	Efins d.o.o.	30.000,00
02-2022	28.02.2022.	Efins d.o.o.	30.000,00
03-2022	31.03.2022.	Efins d.o.o.	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
PPI-1/1.2022/ns	14.02.2022.	Grad Novi Sad	167.251,23
PPI-1/1.2022/mi	14.02.2022.	Opština Mali Iđoš OJ LPA	3.240,62
Укупно:			170.491,85

Административне таксе			
4-30/02061-22	17.02.2022.	JVP Vode Vojvodine	1.050,00
4-30/04728/22	17.02.2022.	JVP Vode Vojvodine	336,23
439-3/8037/2022	17.03.2022.	Grad Novi Sad	492,00
Укупно:			1.878,23

Остали трошкови стечајне масе			
155-2022	18.02.2022.	Javni beležnik Mirjana Simović Aleksić	3.960,00
17-42946777	17.03.2022.	Agencija za privredne registre	1.400,00
Укупно:			5.360,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
ALSU_5/2022	21.02.2022.	ALSU	120.000,00
Укупно:			120.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			2.456.358,54
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			2.493.076,54
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-9500600032897-08
OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-43001014740-30
Eurobank A.D.- Beograd, 250-39720-56
OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-9601600004949-24

Стање на рачунима на дан **01.01.2022.** **23.883.651,06**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
20.01.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.424,66
10.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	27.123,29
10.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	6.027,40
24.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	575,34
24.03.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	25.890,41
24.03.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	5.753,42
Укупно:		66.794,52

Повраћај орочених средстава		
20.01.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	400.000,00
24.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600.000,00
24.03.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.700.000,00
Укупно:		2.700.000,00

Укупни приливи: 2.766.794,52

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
31.01.2022.	Stojković Predrag	9.745,00
28.02.2022.	Stojković Predrag	13.502,00
31.03.2022.	Stojković Predrag	13.471,00
Укупно:		36.718,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
28.02.2022.	Mil-ing d.o.o.	3.984,00
31.03.2022.	Mil-ing d.o.o.	3.354,00
Укупно:		7.338,00

Електрична енергија		
28.01.2022.	JP EPS Beograd	45.000,00
25.02.2022.	JP EPS Beograd	43.607,89
25.03.2022.	JP EPS Beograd	45.914,44
Укупно:		134.522,33

Комуналне услуге		
20.01.2022.	JKP Čistoća	660,00
28.01.2022.	JKP Informatika	1.275,15
18.02.2022.	JKP Čistoća	660,00
25.02.2022.	JKP Informatika	1.275,15
17.03.2022.	JKP Čistoća	660,00
25.03.2022.	JKP Informatika	1.275,15

Комуналне услуге		
		Укупно:
		5.805,45

Пошта и телефон		
20.01.2022.	Telekom Srbija AD	3.058,01
18.02.2022.	Telekom Srbija AD	3.058,01
17.03.2022.	Telekom Srbija AD	3.058,01
		Укупно:
		9.174,03

Текуће одржавање		
17.03.2022.	Vulkan inženjering d.o.o.	12.804,00
17.03.2022.	Vulkan inženjering d.o.o.	16.320,00
		Укупно:
		29.124,00

Платни промет		
04.01.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	848,87
05.01.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
05.01.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
01.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	652,13
02.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
02.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
01.03.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	3.000,00
01.03.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.086,15
02.03.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
02.03.2022.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
		Укупно:
		8.887,15

Премија осигурања		
12.01.2022.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
20.01.2022.	Globos osiguranje ado	22.542,00
09.02.2022.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
18.02.2022.	Globos osiguranje ado	22.542,00
07.03.2022.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
18.03.2022.	Globos osiguranje ado	22.542,00
		Укупно:
		70.048,50

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
31.01.2022.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
28.02.2022.	MD Profesional&Co d.o.o.	405.408,00
30.03.2022.	MD Profesional&Co d.o.o.	405.408,00
		Укупно:
		1.132.224,00

Вештачења и процене		
25.03.2022.	CVP Centar za veštačenja i procene doo	432.000,00
		Укупно:
		432.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
31.01.2022.	Marjanović Mira	44.835,00
31.01.2022.	Asistent Grudić	35.000,00
28.02.2022.	Marjanović Mira	44.835,00
28.02.2022.	Asistent Grudić	35.000,00
31.03.2022.	Asistent Grudić	35.000,00
31.03.2022.	Marjanović Mira	44.835,00
		Укупно:
		239.505,00

Књиговодствене услуге		
31.01.2022.	Efins d.o.o.	30.000,00
28.02.2022.	Efins d.o.o.	30.000,00
31.03.2022.	Efins d.o.o.	30.000,00
		Укупно:
		90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
14.02.2022.	Grad Novi Sad	167.251,23
14.02.2022.	Opština Mali Idoš OJ LPA	3.240,62
Укупно:		170.491,85

Административне таксе		
17.02.2022.	JVP Vode Vojvodine	1.050,00
17.02.2022.	JVP Vode Vojvodine	336,23
17.03.2022.	Grad Novi Sad	492,00
Укупно:		1.878,23

Остали трошкови стечајне масе		
18.02.2022.	Javni beležnik Mirjana Simović Aleksić	3.960,00
17.03.2022.	Agencija za privredne registre	1.400,00
Укупно:		5.360,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
25.03.2022.	ALSU	120.000,00
Укупно:		120.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
28.02.2022.	MEDIS DOO - Medis Pharma doo Beograd	82.458,26
01.03.2022.	BOSNALIJEK DD	230.321,00
Укупно:		312.779,26

Укупни одливи:		2.805.855,80
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	21.144.853,34
---	----------------------