

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.70/2013

Датум израде извештаја: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: UNIHEMKOM друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге, Нови Сад

Матични број: 08276218

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Предрог Стојковић

Број лиценце: 155-1891

Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-9500600032897-08

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	921.518,55
2.	Орочена средства	25.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.560.704.239,52
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	7.997.719,59
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	120.893.145,83
10.	Остала имовина	80.000,00
Укупно без депозита		2.715.596.623,49

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти: 921.518,55 динара

Стање на динарском рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2021. године је 737.850,64 динара.

На девизном рачуну налазе се средства у износу од 1.562,34 ЕУР, што у динарској противвредности износи 183.667,91 динара.

2. Орочена средства: 25.000.000,00 динара

Код OTP банка Србија а.д. Нови Сад орочен је износ од 18.000.000,00 динара на рок од 42 дана у периоду од 26.08.2021. до 07.10.2021.

године по каматној стопи од 1,25% годишње, износ од 5.000.000,00 динара на рок од 35 дана у периоду од 02.09.2021. до 07.10.2021.

године по каматној стопи од 1,25% годишње и износ од 2.000.000,00 динара на рок од 30 дана у периоду од 29.09.2021. до 29.10.2021.

године по каматној стопи од 1,00% годишње.

5. Потраживања: 2.560.704.239,52 динара

- настала пре покретања стечајног поступка, потраживања од дужника стечајног дужника: 2.546.769.457,61 динара;

- потраживања настала у току стечајног поступка износе 13.934.781,91 динара: Папир Пет д.о.о. Нови Сад 11.811.083,96 динара,

Индустрија меса Матић д.о.о. Нови Сад 741.618,13 динара, БГ Мибрас д.о.о. Београд 854.974,44 динара, Јововић Жељко из Новог Сада 527.105,38 динара /И.И-А40/2016/.

7. Удели и акције: Ликвидациона вредност удела стечајног дужника у привредним друштвима Papir Pet d.o.o. Novi Sad и Унићемком ДОО Обровас износи 7.997.719,59 динара.

9. Некретнине, постројења, опрема: 120.893.145,83 динара

Стечајни дужник је власник непокретности у Новом Саду и Општини Мали Иђош. Покретне ствари чини опрема за уређење и одржавање пословног простора, канцеларијски намештај и пословни инвентар.

10. Остала имовина: Процењена ликвидациона вредност програма за рачунаре износи 80.000,00 динара.

УКУПНО: 2.715.596.623,49 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	35,31	921.553,86
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.560.704.239,52
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	7.997.719,59
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	120.893.145,83
8. Остала имовина	0,00	80.000,00
Укупно	35,31	2.690.596.658,80

Коментар

1. По основу позитивне курсне разлике на дан 31.12.2021. године за новчана средства на девизном рачуну у износу од 1.562,34 ЕУР по средњем курсу НБС од 117,5821 РСД за 1 ЕУР, повећање готовине износи 35,31 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	921.553,86
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.560.704.239,52
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	7.997.719,59
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	120.893.145,83
8. Остала имовина	0,00	80.000,00
Укупно	0,00	2.690.596.658,80

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.560.704.239,52
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	7.997.719,59
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	120.893.145,83
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	80.000,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	2.689.675.104,94

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	118.000,00		118.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	2.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	2.216.875,34	0,00	118.000,00	0,00

Коментар

1. Прилив по основу камате на орочена средства у извештајном периоду износи 98.875,34 динара.

11. У извршном поступку ИИ 227/21 наплаћени су трошкови спровођења извршења од Сиригпромет ДОО Сириг у износу од 118.000,00 динара.

12. Повраћај орочених средстава остварен је дана 29.10.2021. године у износу од 300.000,00 динара, дана 18.11.2021. године у износу од 500.000,00 динара, дана 29.11.2021. године у износу од 700.000,00 динара и дана 28.12.2021. године у износу од 500.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	482.100,00	482.100,00	482.100,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	27.889,00	27.889,00	27.889,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	509.989,00	509.989,00	509.989,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.378,44	4.378,44	4.378,44	0,00
2. Електрична енергија	0,00	86.713,14	86.713,14	86.713,14	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	5.805,45	5.805,45	5.805,45	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	14.174,03	14.174,03	14.174,03	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	7.290,00	7.290,00	7.290,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.492,61	6.492,61	6.492,61	0,00
9. Премија осигурања	0,00	84.393,41	84.393,41	84.393,41	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	964.224,00	964.224,00	964.224,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	240.480,00	240.476,88	240.476,88	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	79.200,00	68.400,00	68.400,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	170.491,85	170.491,85	170.491,85	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.949,33	1.949,33	1.949,33	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		72.000.000,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	73.755.592,26	1.744.789,14	1.744.789,14	0,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка

2. Судски трошкови

Судска такса на пријаву потраживања у стечајном предмету Ст.50/2016 Привредног суда у Новом Саду плаћена је у износу од 3.900,00 динара. Судска такса на првостепену пресуду Привредног суда у Новом Саду у предмету П.1057/2020, против туженог Vekić Chocolate doo Темерин износи 390.000,00 динара. Судска такса на другостепену одлуку по жалби у предмету Привредног суда у Новом Саду П-71/2019, против тужене Јововић Лидије из Новог Сада износи 88.200,00 динара.

5. Накнада трошкова стечајног управника у извештајном периоду износи 27.889,00 динара, у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Обавезе стечајне масе

1. Трошкови канцеларијског материјала износе 4.378,44 динара.
 2. Трошкови електричне енергије за пословни простор стечајног дужника у Новом Саду износе 86.713,14 динара.
 3. Комуналне услуге односе се на текуће обавезе према јавним комуналним предузећима Информатика и Чистоћа у Новом Саду.
 5. Накнада за фиксни телефон и интернет износи 9.174,03 динара. Купљене су поштанске марке за износ од 5.000,00 динара.
 7. Трошкови сервиса фотокопир апарата износе 7.290,00 динара.
 8. Накнада банке за вођење рачуна и платни промет износи 6.492,61 динара.
 9. Плаћена је премија осигурања непокретне и покретне имовине стечајног дужника у укупном износу од 84.393,41 динара.
 11. Трошкови професионалног обезбеђења имовине за период од 01.10.2021. до 31.12.2021. године на локацији Булевар Војводе Степе 44, Нови Сад, износе 964.224,00 динара.
 15. Бруто зараде по уговору о делу односе се на уговорене накнаде за сарадника у администрацији задуженог за вођење архиве и спровођење пословних активности у управној згради, и асистента за ЕРС.
 16. За вођење пословних књига стечајног дужника ангажован је Ефинс д.о.о. Нови Сад.
 17. Накнада адвокату Наташи Трифуновић из Београда за период од 01.10.2021. до 31.12.2021. године износи 68.400,00 динара.
 18. Плаћен је порез на имовину у износу од 170.491,85 динара.
 19. Измирене су доспеле обавезе по основу накнаде за одводњавање.
- Орочене средства: У извештајном периоду слободна новчана средства орочавана су код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	542.225.691,37	0,00	0,00	542.225.691,37
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	8.188.995.949,62	-3.000.000,00	0,00	8.185.995.949,62
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	8.731.221.640,99	-3.000.000,00	0,00	8.728.221.640,99

Коментар

Поднеском од 13.09.2021. године поверилац АИК Банка АД Београд је обавестио суд да је делимично намирио своје потраживање утврђено Закључком бр. 1. Ст.70/2013 од 12.05.2014. године, настало из Уговора о кредиту број 105080452031540484 од 26.04.2011. године. На основу правоснажне пресуде бр. 6 Пж 5792/19 од 13.02.2020. године, Апотека Сомбор је дана 06.09.2021. године исплатила повериоцу износ од 3.000.000,00 динара. Из наведеног, предложио је да суд умањи признато потраживање повериоцу АИК Банка АД Београд у овом стечајном поступку за износ од 3.000.000,00 динара. У складу са одредбама Закона о стечају, решењем Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст.70/2013 од 01.10.2021. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања тако што се повериоцу АИК Банка АД Београд умањује признато потраживање на име главног дуга у трећем исплатном реду за износ од 3.000.000,00 динара.

У складу са Уговором о уступању потраживања број овере ОПУ: 522/2021 од 31.05.2021. године пријемник потраживања Брокерско-дилерско друштво Тезоро Брокер АД Београд поднео је дана 13.09.2021. године суду предлог да донесе решење којим ће изменити листу признатих и оспорених потраживања према стечајном дужнику Унихемком ДОО Нови Сад у стечају. Наиме, по наведеном уговору у стечајном поступку посл.бр. 1. Ст.70/2013 на место досадашњег различног и стечајног повериоца Raiffeisen banka AD Beograd ступило је Брокерско-дилерско друштво Тезоро Брокер АД Београд, за различно потраживање у укупном износу од 479.096.156,97 динара и стечајно потраживање у трећем исплатном реду у укупном износу од 1.450.097,40 динара. Решење о измени листе признатих и оспорених потраживања суд је донео дана 01.10.2021. године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	921.518,55
2.	Укупан прилив		2.216.875,34
3.	Укупан одлив		2.254.778,14
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		35,31
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	883.651,06

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2021. године (неорочен износ) је 921.518,55 динара;
2. Укупан прилив износи 2.216.875,34 динара, од тога поврат орочених средстава износи 2.000.000,00 динара;
3. Укупан одлив са рачуна износи 2.254.778,14 динара;
4. Позитивне курсне разлике износе 35,31 динара;
6. Крајње стање на рачуну (неорочен износ) је 883.651,06 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Стање у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Мира Марјановић	135.476,88
2.	Наташа Грудич	105.000,00
3.	Ефинс д.о.о.	90.000,00
4.	Адвокат Наташа Трифуновић	68.400,00
Укупно		398.876,88

Коментар

Исплаћене су накнаде ангажованим сарадницима: сараднику у администрацији, асистенту за ЕРС, књиговодственој агенцији, адвокату Наташи Трифуновић из Београда.

5 // **Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		883.651,06
2. Орочена средства		23.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.560.704.239,52
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		7.997.719,59
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		120.893.145,83
10. Остала имовина		80.000,00
Укупно без депозита		2.713.558.756,00

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти: 883.651,06 динара

Стање на динарском рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2021. године је 699.947,84 динара.

На девизном рачуну налазе се средства у износу од 1.562,34 ЕУР, што по средњем курсу НБС на дан 31.12.2021. године за 1 ЕУР од 117,5821 РСД износи 183.703,22 динара.

2. Орочена средства: Код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад орочено је 23.000.000,00 динара, и то:

- износ од 18.000.000,00 динара на рок од 44 дана у периоду од 28.12.2021. до 10.02.2022. године по каматној стопи од 1,25% годишње,

- износ од 4.000.000,00 динара на рок од 44 дана у периоду од 28.12.2021. до 10.02.2022. године по каматној стопи од 1,25% годишње,

- износ од 1.000.000,00 динара на рок од 52 дана у периоду од 29.11.2021. до 20.01.2022. године по каматној стопи од 1,00% годишње.

5. Потраживања: 2.560.704.239,52 динара

- настала пре покретања стечајног поступка, потраживања од дужника стечајног дужника: 2.546.769.457,61 динара;

- настала у току стечајног поступка: 13.934.781,91 динара (Папир Пет д.о.о. Нови Сад 11.811.083,96 динара, Индустрија меса Матић д.о.о. Нови Сад 741.618,13 динара, БГ Мибрас д.о.о. Београд 854.974,44 динара, Јововић Жељко из Новог Сада 527.105,38 динара /И.И-А40/2016/).

7. Удели код правних лица: 7.997.719,59 динара

9. Некретнине, постројења, опрема: 120.893.145,83 динара

10. Остала имовина-програм за рачунаре: 80.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Скупштини поверилаца

3 Стечајном судији

4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

06.10.2021. Решење о деоби уновчене стечајне масе

У поступку одлучивања о жалбама поверилаца Unicredit Bank Srbija a.d. Beograd и Raiffeisen banka a.d. Beograd поднетим на решење Привредног суда у Новом Саду од 18.01.2021. године којим је одређена деоба уновчене стечајне масе стечајног дужника Унихемком ДОО Нови Сад у стечају према табеларном приказу од 04.12.2020. године који је допуњен 18.01.2021. године, Привредни апелациони суд је својим решењем бр. 7 Пвж.87/21 од 05.08.2021. године укинуо наведено решење и списе предмета вратио првостепеном суду на поновно одлучивање. У поновљеном поступку, Привредни суд у Новом Саду је дана 06.10.2021. године донео решење којим је одређена деоба уновчене стечајне масе стечајног дужника Унихемком ДОО Нови Сад у стечају према табеларном приказу из Измењеног нацрта решења о деоби од 18.01.2021. године. Решење је постало правоснажно дана 04.11.2021. године.

01.10.2021. Измена листе признатих и оспорених потраживања

На основу поднеска Агроиндустријске комерцијалне банке АИК Банка Акционарско друштво Београд који је запримљен у Привредном суду у Новом Саду дана 13.09.2021. године, а којим је овај поверилац обавестио суд о делимичном намирењу потраживања утврђеног Закључком бр. 1. Ст.70/2013 од 12.05.2014. године и предложио да му се умањи признато потраживање у овом стечајном поступку, стечајни управник се изјаснио поднеском од 01.10.2021. године. Решење о измени листе потраживања суд је донео дана 01.10.2021. године.

У складу са Уговором о уступању потраживања број овере ОПУ: 522/2021 од 31.05.2021. године у стечајном поступку 1. Ст.70/2013, на место досадашњег различног повериоца Raiffeisen banka AD Beograd ступило је Брокерско-дилерско друштво Тезоро Брокер АД, Београд, за утврђено различно и стечајно потраживање, па је пријемник потраживања поднео суду предлог да донесе решење којим ће изменити листу признатих и оспорених потраживања према стечајном дужнику Унихемком ДОО Нови Сад у стечају. Стечајни управник се изјаснио поднеском од 01.10.2021. године. Решење о измени листе суд је донео дана 01.10.2021. године.

03.12.2021. Репроцена имовине

Разлучни поверилац Тезоро Брокер АД из Београда који је ступио на место повериоца Raiffeisen banka у овом поступку и има извршну исправу, може да продаје некретнину под хипотеком у Новом Саду, Булевар Војводе Степе 44, у складу са одлуком Привредног апелационог суда Пвж 594/19, са економског становишта заинтересован је за могућност да се наведена непокретност уновчи у стечају а не у извршном поступку. Одлуку би донео након разматрања процене и предлога продаје. Процена вредности имовине стечајног дужника Унихемком ДОО Нови Сад у стечају и стечајног дужника као правног лица рађена је у октобру 2019. године. С обзиром да није уновчена целокупна имовина, да је у међувремену дошло до значајног раста вредности некретнина у Новом Саду, да је утврђен власнички статус грађевинске парцеле у Новом Саду бр. 10753/28 К.О. Нови Сад, стечајни управник затражио је од ангажованог проценитеља у овом предмету ЦВП Центар за вештачења и процене ДОО из Новог Сада понуду за вршење услуга репроцене вредности целокупне преостале имовине Унихемкома и стечајног дужника као правног лица, уз процену имовине која није процењивана 2019. године.

Стечајни управник се поднеском обратио суду ради одобрења трошкова репроцене вредности имовине Унихемкома и правног лица према понуди проценитеља ЦВП Центар за вештачења и процене ДОО Нови Сад. Сагласност је дата решењем суда од 03.12.2021. године. Проценитељу је достављена потребна документација.

31.12.2021. Остале активности

Стечајни управник је дана 14.10.2021. године доставио суду Изјашњење по закључку од 23.09.2021. године које садржи извештај о непродатој имовини, судским поступцима који су у току а имају везе са имовином која представља стечајну масу и текућим активностима.

Поднета је пријава потраживања према стечајном дужнику Индустрија меса Матић ДОО из Новог Сада.

У складу са Пресудом Управног суда, Одељење у Новом Саду, број III-11 У.19352/17 од 26.03.2021. године којом је уважена тужба Унихемкома, поништено решење Републичког геодетског завода, 07-3 број: 952-02-23-7846/2016 од 06.09.2017. године и предмет враћен надлежном органу на поновно одлучивање, упућен је захтев за исплату трошкова управног спора Републичком геодетском заводу као туженом дана 10.12.2021. године.

У предмету стечаја над стечајним дужником Vekić Chocolate doo Темерин у стечају 2. Ст.51/2016, дана 17.12.2021. године поднет је предлог да се исправи коначна листа утврђених и оспорених потраживања усвојена Закључком од 09.07.2020. године у складу са пресудом Привредног суда у Новом Саду посл.бр. П.1057/2020 од 19.10.2021. године.

Закључена је нова полиса осигурања имовине са Глобос осигурање а.д.о. Београд.

Број предмета: 1. Ст.70/2013

Датум: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: UNINEMKOM друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге, Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
II-227/21	14.10.2021.	Sirigpromet DOO	59.000,00
II 227/21	09.12.2021.	Sirigpromet DOO	59.000,00
Укупно:			118.000,00
Укупни приходи:			118.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
St.50-2016	11.10.2021.	Privredni sud u Novom Sadu	3.900,00
P-1057/2020	15.11.2021.	Privredni sud u Novom Sadu	390.000,00
P-71/2019	06.12.2021.	Privredni sud u Novom Sadu	88.200,00
Укупно:			482.100,00
Накнада трошкова стечајног управника			
10/2021	29.10.2021.	Stojković Predrag	4.233,00
11/2021	30.11.2021.	Stojković Predrag	11.693,00
12/2021	30.12.2021.	Stojković Predrag	11.963,00
Укупно:			27.889,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			509.989,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
211346	27.10.2021.	Mil-ing d.o.o.	909,60
211511	19.11.2021.	Mil-ing d.o.o.	1.905,60
211704	22.12.2021.	Mil-ing d.o.o.	1.563,24
Укупно:			4.378,44
Електрична енергија			
30480882	15.10.2021.	JP EPS Beograd	24.270,07
30686161	16.11.2021.	JP EPS Beograd	30.060,94
30863776	15.12.2021.	JP EPS Beograd	32.382,13
Укупно:			86.713,14
Комуналне услуге			
49698-139452-21	01.10.2021.	JKP Čistoća	660,00
178796	06.10.2021.	JKP Informatika	1.275,15
49698-157302-21	01.11.2021.	JKP Čistoća	660,00
179164	05.11.2021.	JKP Informatika	1.275,15
49698-175297-21	01.12.2021.	JKP Čistoća	660,00

Комуналне услуге			
179509	07.12.2021.	JKP Informatika	1.275,15
Укупно:			5.805,45

Пошта и телефон			
88-240-021-2262041	01.10.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
95-241-021-2337585	01.11.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
22-242-021-1829442	01.12.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
210007839006	14.12.2021.	JP Pošta Srbije Beograd	5.000,00
Укупно:			14.174,03

Текуће одржавање			
405/21	25.11.2021.	Birotehnika NS SZR, Nemanja Basarin PR	7.290,00
Укупно:			7.290,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	907,13
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	889,27
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.396,21
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
Укупно:			6.492,61

Премија осигурања			
100278864/07	06.10.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
10591243/12	20.10.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	23.076,77
10591232/12	20.10.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	284,76
100278864/08	06.11.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
100278864/09	06.12.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
8986/01	19.11.2021.	Globos osiguranje ado	36.067,38
8986/02	20.12.2021.	Globos osiguranje ado	22.542,00
Укупно:			84.393,41

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
293/2021	29.10.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
320/2021	30.11.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
347/2021	30.12.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
Укупно:			964.224,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10-1/21	29.10.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
10-2/21	29.10.2021.	Asistent Grudić	35.000,00
11-1/21	30.11.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
11-2/21	30.11.2021.	Asistent Grudić	35.000,00
12-1/21	30.12.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
12-2/21	30.12.2021.	Asistent Grudić	35.000,00
Укупно:			240.476,88

Књиговодствене услуге			
10-2021	29.10.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
11-2021	30.11.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
12-2021	30.12.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
48N/2021	29.10.2021.	Advokat Nataša Trifunović	55.800,00
61N/2021	30.12.2021.	Advokat Nataša Trifunović	12.600,00
Укупно:			68.400,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
PPI-1/4.2021/ns	15.11.2021.	Grad Novi Sad	167.251,23
PPI-1/4.2021/mi	15.11.2021.	Opština Mali Iđoš OJ LPA	3.240,62
Укупно:			170.491,85

Административне таксе			
4-30/02061-21/3	16.11.2021.	JVP Vode Vojvodine	960,60
4-30/04728/21/3	16.11.2021.	JVP Vode Vojvodine	336,23
4-30-02060-20	16.11.2021.	JVP Vode Vojvodine	284,20
4-30-14448-21	26.11.2021.	JVP Vode Vojvodine	368,30
Укупно:			1.949,33

Укупно обавезе стечајне масе:			1.744.789,14
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			2.254.778,14
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-9500600032897-08
 OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-43001014740-30
 Eurobank A.D.- Beograd, 250-39720-56
 OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-9601600004949-24

Стање на рачунима на дан **01.10.2021.** **25.921.518,55**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
07.10.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	25.890,41
07.10.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	5.993,15
29.10.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.643,84
18.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	25.890,41
18.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	7.191,78
29.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.443,84
28.12.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	24.657,53
28.12.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	6.164,38
Укупно:		98.875,34

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.10.2021.	Sirigpromet DOO	59.000,00
09.12.2021.	Sirigpromet DOO	59.000,00
Укупно:		118.000,00

Повраћај орочених средстава		
29.10.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	300.000,00
18.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500.000,00
29.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	700.000,00
28.12.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500.000,00
Укупно:		2.000.000,00

Укупни приливи: 2.216.875,34

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
11.10.2021.	Privredni sud u Novom Sadu	3.900,00
15.11.2021.	Privredni sud u Novom Sadu	390.000,00
06.12.2021.	Privredni sud u Novom Sadu	88.200,00
Укупно:		482.100,00

Накнада трошкова стечајног управника		
29.10.2021.	Stojković Predrag	4.233,00
30.11.2021.	Stojković Predrag	11.693,00
30.12.2021.	Stojković Predrag	11.963,00
Укупно:		27.889,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
29.10.2021.	Mil-ing d.o.o.	909,60
30.11.2021.	Mil-ing d.o.o.	1.905,60
30.12.2021.	Mil-ing d.o.o.	1.563,24

Канцеларијски материјал		
		Укупно: 4.378,44

Електрична енергија		
28.10.2021.	JP EPS Beograd	24.270,07
26.11.2021.	JP EPS Beograd	30.060,94
27.12.2021.	JP EPS Beograd	32.382,13
		Укупно: 86.713,14

Комуналне услуге		
20.10.2021.	JKP Čistoća	660,00
28.10.2021.	JKP Informatika	1.275,15
19.11.2021.	JKP Čistoća	660,00
26.11.2021.	JKP Informatika	1.275,15
20.12.2021.	JKP Čistoća	660,00
27.12.2021.	JKP Informatika	1.275,15
		Укупно: 5.805,45

Пошта и телефон		
20.10.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
19.11.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
14.12.2021.	JP Pošta Srbije Beograd	5.000,00
20.12.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
		Укупно: 14.174,03

Текуће одржавање		
26.11.2021.	Biretehnika NS SZR, Nemanja Basarin PR	7.290,00
		Укупно: 7.290,00

Платни промет		
01.10.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	907,13
02.10.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
02.10.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
01.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	889,27
02.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
02.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
01.12.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.396,21
02.12.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
02.12.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
		Укупно: 6.492,61

Премија осигурања		
11.10.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
20.10.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	23.076,77
20.10.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	284,76
10.11.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
19.11.2021.	Globos osiguranje ado	36.067,38
06.12.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
20.12.2021.	Globos osiguranje ado	22.542,00
		Укупно: 84.393,41

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
29.10.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
30.11.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
30.12.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
		Укупно: 964.224,00

Бруто зараде по уговору о делу		
29.10.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
29.10.2021.	Asistent Grudić	35.000,00
30.11.2021.	Asistent Grudić	35.000,00
30.11.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
30.12.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
30.12.2021.	Asistent Grudić	35.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
		Укупно: 240.476,88
Књиговодствене услуге		
29.10.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
30.11.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
30.12.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
		Укупно: 90.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
29.10.2021.	Advokat Nataša Trifunović	55.800,00
30.12.2021.	Advokat Nataša Trifunović	12.600,00
		Укупно: 68.400,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
15.11.2021.	Grad Novi Sad	167.251,23
15.11.2021.	Opština Mali Iđoš OJ LPA	3.240,62
		Укупно: 170.491,85
Административне таксе		
16.11.2021.	JVP Vode Vojvodine	960,60
16.11.2021.	JVP Vode Vojvodine	336,23
16.11.2021.	JVP Vode Vojvodine	284,20
26.11.2021.	JVP Vode Vojvodine	368,30
		Укупно: 1.949,33
		Укупни одливи: 2.254.778,14
Стање на рачунима на дан 31.12.2021.		23.883.651,06