

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст.70/2013

Датум израде извештаја: 21.10.2021.

Назив стечајног дужника: UNIHEMKOM друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге, Нови Сад

Матични број: 08276218

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Предрог Стојковић

Број лиценце: 155-1891

Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-9500600032897-08

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.220.579,92
2.	Орочена средства	27.200.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.560.704.239,52
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	7.997.719,59
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	120.893.145,83
10.	Остала имовина	80.000,00
Укупно без депозита		2.719.095.684,86

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти: 2.220.579,92 динара

Стање на динарском рачуну стечајног дужника на дан 01.07.2021. године је 2.036.901,86 динара.

На девизном рачуну налазе се средства у износу од 1.562,34 ЕУР, што у динарској противвредности износи 183.678,06 динара.

2. Орочена средства: 27.200.000,00 динара

Код OTP банка Србија а.д. Нови Сад орочен је износ од 19.700.000,00 динара на рок од 47 дана у периоду од 28.05.2021. до 14.07.2021. године по каматној стопи од 1,25% годишње, износ од 5.000.000,00 динара на рок од 43 дана у периоду од 16.06.2021. до 29.07.2021. године и износ од 2.500.000,00 динара на рок од 35 дана у периоду од 24.06.2021. до 29.07.2021. године по каматној стопи од 1,00% годишње.

5. Потраживања: 2.560.704.239,52 динара

- настала пре покретања стечајног поступка, потраживања од дужника стечајног дужника: 2.546.769.457,61 динара;

- потраживања настала у току стечајног поступка износе 13.934.781,91 динара: Папир Пет д.о.о. Нови Сад 11.811.083,96 динара,

Индустрија меса Матић д.о.о. Нови Сад 741.618,13 динара, БГ Мибрас д.о.о. Београд 854.974,44 динара, Јововић Жељко из Новог Сада 527.105,38 динара /И.И-А40/2016/.

7. Удели и акције: Ликвидациона вредност удела стечајног дужника у привредним друштвима Papir Pet d.o.o. Novi Sad и Унићемком ДОО Обровас износи 7.997.719,59 динара.

9. Некретнине, постројења, опрема: 120.893.145,83 динара

Стечајни дужник је власник непокретности у Новом Саду и Општини Мали Иђош. Покретне ствари чини опрема за уређење и одржавање пословног простора, канцеларијски намештај и пословни инвентар.

10. Остала имовина: Процењена ликвидациона вредност програма за рачунаре износи 80.000,00 динара.

УКУПНО: 2.719.095.684,86 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.220.579,92
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.560.704.239,52
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	7.997.719,59
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	120.893.145,83
8. Остала имовина	0,00	80.000,00
Укупно	0,00	2.691.895.684,86

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	10,16	2.220.569,77
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.560.704.239,52
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	7.997.719,59
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	120.893.145,83
8. Остала имовина	0,00	80.000,00
Укупно	10,16	2.691.895.674,71

Коментар

1. По основу негативне курсне разлике на дан 30.09.2021. године за новчана средства на девизном рачуну у износу од 1.562,34 ЕУР по средњем курсу НБС од 117,5595 РСД за 1 ЕУР, смањење готовине износи 10,16 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	311.786,84	311.786,84	2.560.704.239,52
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	7.997.719,59
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	120.893.145,83
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	80.000,00
Укупно	0,00	311.786,84	311.786,84	2.689.675.104,94

Коментар

2. Потраживања: Наплаћено је потраживање настало пре покретања стечајног поступка од дужника Сиригпромет ДОО Сириг у износу од 311.786,84 динара. Корекција процењене у односу на остварену вредност наплате потраживања од овог дужника износи 311.786,84 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	311.786,84			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	130.340,11		130.340,11	0,00
12. Повраћај орочених средстава	3.200.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	3.724.925,58	0,00	130.340,11	0,00

Коментар

1. Прилив по основу камате на орочена средства у извештајном периоду износи 77.698,63 динара.

ОТП банка је дана 20.08.2021. године извршила повраћај више наплаћене накнаде за вођење рачуна по факури 2021/291574 у износу од 100,00 динара.

Агенција за привредне регистре извршила је повраћај износа од 5.000,00 динара уплаћеног дана 13.08.2020. године по решењу Привредног суда у Новом Саду 2. Ст.120/2020 од 11.08.2020. године, за регистрацију података о стечају.

4. У извршном поступку ИИ 227/21 наплаћено је потраживање од дужника Сиригпромет ДОО Сириг у износу од 311.786,84 динара.

11. У извршном поступку ИИ 133/2021 наплаћени су трошкови спровођења извршења од Хипол АД Оџаци у стечају у износу од 27.686,31 динара.

Unicredit bank Srbija a.d. Beograd уплатила је стечајном дужнику износ од 52.500,00 динара на име накнаде трошкова управног спора по пресуди Управног суда у Београду у посл.бр. 28 У.336/17 од 02.07.2021. године.

Трошкови спровођења извршења против дужника Сиригпромет ДОО Сириг у предмету ИИ 227/21 наплаћени су у износу од 50.153,80 динара.

12. Повраћај орочених средстава остварен је дана 06.08.2021. године у износу од 2.500.000,00 динара и дана 29.09.2021. године у износу од 700.000,00 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	141.573,43	141.573,43	141.573,43	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	49.111,50	49.111,50	49.111,50	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	190.684,93	190.684,93	190.684,93	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.944,72	4.944,72	4.944,72	0,00
2. Електрична енергија	0,00	91.096,49	91.096,49	91.096,49	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	5.805,45	5.805,45	5.805,45	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	660,00	9.729,03	9.729,03	10.389,03	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	126.804,00	126.804,00	126.804,00	0,00
8. Платни промет	0,00	14.730,81	14.730,81	14.730,81	0,00
9. Премија осигурања	0,00	72.507,09	72.507,09	72.507,09	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	964.224,00	964.224,00	964.224,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	240.480,00	240.476,88	240.476,88	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	170.462,55	170.462,55	170.462,55	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.947,77	3.947,77	3.947,77	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	80.000,00	80.000,00	0,00	80.000,00	0,00
- Орочење средстава		81.900.000,00		1.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	80.660,00	83.774.731,91	1.794.728,79	2.875.388,79	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Коментар

Трошкови стечајног поступка

2. Судски трошкови

Трошкови извршног поступка против дужника Сиригпромет ДОО Сириг износе износе 132.184,12 динара.

Трошкови вештачења у предмету Привредног суда у Новом Саду П.1057/2020 износе 6.289,31 динара.

Плаћени су трошкови одржавања посебног испитног рочишта по решењу Основног суда Брчко дистрикта БиХ који падају на терет Унихемкома, у предмету број 96 0 St 125849 19 St.

5. Накнада трошкова стечајног управника за период од 01.07.2021. до 30.09.2021. године износи 49.111,50 динара, у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

Обавезе стечајне масе

1. Трошкови канцеларијског материјала износе 4.944,72 динара.

2. Трошкови електричне енергије за пословни простор стечајног дужника у Новом Саду износе 91.096,49 динара.

3. Комуналне услуге односе се на текуће обавезе према јавним комуналним предузећима Информатика и Чистоћа у Новом Саду.

5. Накнада за фиксни телефон и интернет износи 9.174,03 динара. Поштарина је плаћена у износу од 555,00 динара. Дана 29.09.2021. године са рачуна је исплаћен износ од 1.215,00 динара на име рефундације готовином плаћених трошкова поштарине.

7. Трошкови текућег одржавања односе се на накнаду за извршене услуге уређења круга управне зграде, кошење траве, уклањање шибља и растиња, сервис клима уређаја, преглед противпожарних апарата и сервис система за дојаву пожара.

8. Накнада банке за вођење рачуна и платни промет износи 14.730,81 динара.

9. Имовина стечајног дужника осигурана је код Компаније Дунав осигурање а.д.о. Београд и Wiener Stadtische osiguranje а.д.о. Београд. Плаћена је премија осигурања у износу од 72.507,09 динара.

11. Трошкови професионалног обезбеђења имовине за период од 01.07.2021. до 30.09.2021. године на локацији Булевар Војводе Степе 44, Нови Сад, износе 964.224,00 динара.

15. Бруто зараде по уговору о делу односе се на уговорене накнаде за сарадника у администрацији задуженог за вођење архиве и спровођење пословних активности у управној згради, и асистента за ЕРС.

16. За вођење пословних књига стечајног дужника ангажован је Ефинс д.о.о. Нови Сад.

18. Плаћен је порез на имовину у износу од 170.462,55 динара.

19. Измирене су доспеле обавезе по основу накнаде за одводњавање и накнаде за заштиту и унапређење животне средине.

25. Тарифа АЛСУ: Плаћена је обавеза по тарифном броју 6 за други квартал 2021. године у износу од 80.000,00 динара.

- Орочење средстава: У извештајном периоду слободна новчана средства су орочавана код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	542.225.691,37	0,00	0,00	542.225.691,37
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	8.196.953.852,70	-6.000.000,00	1.957.903,08	8.188.995.949,62
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	8.739.179.544,07	-6.000.000,00	1.957.903,08	8.731.221.640,99

Коментар

Поднеском од 23.06.2021. године, поверилац АИК Банка АД Београд обавестио је суд да је делимично намирио своје потраживање утврђено Закључком бр. 1. Ст.70/2013 од 12.05.2014. године, настало из Уговора о кредиту број 105080452031540484 од 26.04.2011. године. На основу правоснажне пресуде бр. 6 Пж 5792/19 од 13.02.2020. године, Апотека Сомбор је исплатила повериоцу најпре износ од 3.000.000,00 динара о чему је поверилац обавестио суд поднеском од 24.05.2021. године, док је дана 15.06.2021. године додатно

исплатила износ од 3.000.000,00 динара. Уважавајући наведено, предложио је да суд умањи признато потраживање повериоцу АИК Банка АД Београд у овом стечајном поступку за износ од 3.000.000,00 динара. У складу са одредбама Закона о стечају, решењем Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст.70/2013 од 09.07.2021. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања тако што се повериоцу АИК Банка АД Београд умањује признато потраживање на име главног дуга у трећем исплатном реду за износ од 3.000.000,00 динара.

Поднеском од 04.08.2021. године, поверилац АИК Банка АД Београд обавестио је суд да је дана 30.07.2021. године Апотека Сомбор додатно исплатила повериоцу износ од 3.000.000,00 динара, те је предложио да суд умањи признато потраживање повериоцу АИК Банка АД Београд у овом стечајном поступку за износ од 3.000.000,00 динара. У складу са одредбама Закона о стечају, решењем Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст.70/2013 од 08.09.2021. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања тако што се повериоцу АИК Банка АД Београд умањује признато потраживање на име главног дуга у трећем исплатном реду за износ од 3.000.000,00 динара.

У складу са Решењем Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 1. Ст.70/2013 од 18.01.2021. године којим је одређена деоба стечајне масе стечајног дужника Унихемком ДОО Нови Сад у стечају према Нацрту од 04.12.2020. године, исплаћен је поверилац Berlin-Chemie AG у износу од 1.957.903,08 динара. Неизмирене обавезе према стечајним повериоцима у трећем исплатном реду на крају извештајног периода износе 8.188.995.949,62 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	2.220.579,92
2.	Укупан прилив		3.724.925,58
3.	Укупан одлив		5.023.976,80
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		10,16
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	921.518,55

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.07.2021. године (неорочен износ) је 2.220.579,92 динара;
2. Укупан прилив износи 3.724.925,58 динара, од тога поврат орочених средстава износи 3.200.000,00 динара;
3. Укупан одлив са рачуна износи 5.023.976,80 динара, од тога по основу орочења на рачун банке пренето је 1.000.000,00 динара;
5. Негативне курсне разлике износе 10,16 динара;
6. Крајње стање на рачуну (неорочен износ) је 921.518,55 динара.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Стање у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Мира Марјановић	135.476,88
2.	Наташа Грудић	105.000,00
3.	Ефинс доо	90.000,00
Укупно		330.476,88

Коментар

Исплаћене су бруто накнаде за период 01.07.2021. - 30.09.2021. године ангажованим сарадницима: сараднику у администрацији, асистенту за ЕРС, књиговодственој агенцији.

5 // **Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		921.518,55
2. Орочена средства		25.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.560.704.239,52
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		7.997.719,59
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		120.893.145,83
10. Остала имовина		80.000,00
Укупно без депозита		2.715.596.623,49

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти: 921.518,55 динара

Стање на динарском рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2021. године је 737.850,64 динара.

На девизном рачуну налазе се средства у износу од 1.562,34 ЕУР, што по средњем курсу НБС на дан 30.09.2021. године за 1 ЕУР од 117,5595 РСД износи 183.667,91 динара.

2. Орочена средства: Код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад орочено је 25.000.000,00 динара, и то:

- износ од 18.000.000,00 динара на рок од 42 дана у периоду од 26.08.2021. до 07.10.2021. године по каматној стопи од 1,25% годишње,

- износ од 5.000.000,00 динара на рок од 35 дана у периоду од 02.09.2021. до 07.10.2021. године по каматној стопи од 1,25% годишње,

- износ од 2.000.000,00 динара на рок од 30 дана у периоду од 29.09.2021. до 29.10.2021. године по каматној стопи од 1,00% годишње.

5. Потраживања: 2.560.704.239,52 динара

- настала пре покретања стечајног поступка, потраживања од дужника стечајног дужника: 2.546.769.457,61 динара;

- настала у току стечајног поступка: 13.934.781,91 динара (Папир Пет д.о.о. Нови Сад 11.811.083,96 динара, Индустрија меса Матић д.о.о. Нови Сад 741.618,13 динара, БГ Мибрас д.о.о. Београд 854.974,44 динара, Јововић Жељко из Новог Сада 527.105,38 динара /И.И-А40/2016/).

7. Удели код правних лица: 7.997.719,59 динара

9. Некретнине, постројења, опрема: 120.893.145,83 динара

10. Остала имовина-програм за рачунаре: 80.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Скупштини поверилаца

3 Стечајном судији

4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

08.09.2021. Измена листе признатих и оспорених потраживања

Поднеском од 23.06.2021. године, поверилац АИК Банка АД Београд обавестио је суд да је делимично намирио своје потраживање утврђено Закључком бр. 1. Ст.70/2013 од 12.05.2014. године, настало из Уговора о кредиту број 105080452031540484 од 26.04.2011. године. На основу правоснажне пресуде бр. 6 Пж 5792/19 од 13.02.2020. године, Апотека Сомбор је исплатила повериоцу најпре износ од 3.000.000,00 динара о чему је поверилац обавестио суд поднеском од 24.05.2021. године, док је дана 15.06.2021. године додатно исплатила износ од 3.000.000,00 динара. Уважавајући наведено, предложио је да суд умањи признато потраживање повериоцу АИК Банка АД Београд у овом стечајном поступку за износ од 3.000.000,00 динара. У складу са одредбама Закона о стечају, решењем Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст.70/2013 од 09.07.2021. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања тако што се повериоцу АИК Банка АД Београд умањује признато потраживање на име главног дуга у трећем исплатном реду за износ од 3.000.000,00 динара.

Поднеском од 04.08.2021. године, поверилац АИК Банка АД Београд обавестио је суд да је дана 30.07.2021. године Апотека Сомбор додатно исплатила повериоцу износ од 3.000.000,00 динара, те је предложио да суд умањи признато потраживање повериоцу АИК Банка АД Београд у овом стечајном поступку за износ од 3.000.000,00 динара. У складу са одредбама Закона о стечају, решењем Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст.70/2013 од 08.09.2021. године измењена је листа признатих и оспорених потраживања тако што се повериоцу АИК Банка АД Београд умањује признато потраживање на име главног дуга у трећем исплатном реду за износ од 3.000.000,00 динара.

30.07.2021. Пријем пресуде донете у управном спору У.336/17

Поводом жалбе Unicredit bank Srbija a.d. Beograd поднете дана 02.02.2021. године на решење Привредног суда у Новом Саду 1. Ст.70/2013 од 18.01.2021. године којим је одбијена примедба на нацрт деобе овог повериоца и одређена деоба уновчене стечајне масе стечајног дужника и жалбе поднете дана 04.02.2021. године на решење суда од 19.01.2021. године којим је утврђен редослед намирења различних поверилаца у овом стечајном поступку од средстава остварених продајом непокретне имовине уписане у листу непокретности број 9686 К.О. Нови Сад 1, Привредном суду је достављена пресуда Управног суда у Београду број 28 У.336/17 од 02.07.2021. године, да би била прослеђена Привредном апелационом суду имајући у виду да је иста битна за жалбени поступак. У наведеном управном спору У.336/17 Unicredit bank Srbija a.d. Beograd тражила је поништај управног акта којим је Републички геодетски завод одлучујући о жалби тужиоца, исту жалбу одбио, односно којим је одбијен захтев за упис предбележбе нове хипотеке на место постојеће хипотеке по уговору по којем је банци у стечајном поступку над Унихемком ДОО Нови Сад у стечају признато различно потраживање. Пресудом Управног суда тужба Unicredit bank Srbija a.d. Beograd је одбијена и ова одлука је коначна.

13.09.2021. Поднесак Тезоро Брокер АД Београд-обавештење о уступљеном потраживању

У складу са Уговором о уступању потраживања број овере ОПУ: 522/2021 од 31.05.2021. године у стечајном поступку посл.бр. 1. Ст.70/2013, на место досадашњег различног повериоца Raiffeisen banka AD Beograd ступа Брокерско-дилерско друштво Тезоро Брокер АД, Београд, за утврђено различно потраживање, па је пријемник потраживања поднео суду предлог да донесе решење којим ће изменити листу признатих и оспорених потраживања према стечајном дужнику Унихемком ДОО Нови Сад у стечају.

30.09.2021. Остале активности

Запримљено је Решење РГЗ Београд од 16.06.2021. године, одлука по жалби Републике Србије изјављене преко Државног правобранилаштва на решење СКН Нови Сад 2 број 952-02-13555/2010 од 19.10.2016. године, а све на основу пресуде Управног суда III-11 У 19352/17 од 26.03.2021. године. Жалба Државног правобранилаштва одбијена је као неоснована.

Решењима РГЗ Службе за катастар непокретности Мали Иђош од 15.06.2021. и 16.06.2021. године извршен је упис права својине у корист Републике Србије у катастар непокретности на основу експропријације на непокретностима из листа непокретности број 4833 К.О. Мали Иђош, и то парцелама бр.8238/2, 8238/3 и 8238/4, сада уписаним у лист непокретности број 6349 К.О. Мали Иђош, на основу Решења Општинске управе Општине Мали Иђош од 21.05.2021. године. Поднета је измењена ППИ-1, обавештење о промени је достављено ЈВП Воде Војводине.

Запримљене су одлуке Привредног апелационог суда по жалбама изјављеним на решење суда од 18.01.2021. године којим је одређена деоба уновчене стечајне масе стечајног дужника према нацрту деобе и на решење суда од 19.01.2021. године којим је утврђен редослед намирења различних поверилаца у овом стечајном поступку од средстава остварених продајом непокретне имовине уписане у листу непокретности број 9686 К.О. Нови Сад 1.

Стечајни управник је дана 13.09.2021. године поднео суду Извештај о актуелностима и радњама спроведеним у стечајном предмету, након донетог закључка од 13.05.2021. године, као и околностима које утичу на уновчење преостале имовине стечајног дужника. Остало: Извршен је редован сервис система за аутоматску дојаву пожара, као и преглед противпожарних апарата у управној згради; Урађен је сервис клима уређаја у сервер сали; Прикупљене су понуде за орочење слободних новчаних средстава.

Број предмета: 1. Ст.70/2013

Датум: 21.10.2021.

Назив стечајног дужника: UNIHЕMКОМ друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге, Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
II-133/2021	09.07.2021.	Hipol H.I. AD u stečaju	27.686,31
U-336/17	29.07.2021.	Unicredit Bank Srbija a.d. Beograd	52.500,00
II-227/2021	09.08.2021.	Sirigromet DOO	50.153,80
Укупно:			130.340,11
Укупни приходи:			130.340,11

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
P 640/2015	09.07.2021.	Sudski veštak Laganin Željka	6.289,31
II-227/21	14.07.2021.	Javni izvršitelj Živan Milinov	132.184,12
96 0 St 125849 19 St	01.09.2021.	Osnovni sud Brčko distrikta BiH	3.100,00
Укупно:			141.573,43
Накнада трошкова стечајног управника			
07/2021	30.07.2021.	Stojković Predrag	20.079,50
08/2021	31.08.2021.	Stojković Predrag	11.708,00
09/2021	30.09.2021.	Stojković Predrag	17.324,00
Укупно:			49.111,50
Укупно трошкови стечајног поступка:			190.684,93

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
210942	27.07.2021.	Mil-ing d.o.o.	1.866,72
211200	29.09.2021.	Mil-ing d.o.o.	3.078,00
Укупно:			4.944,72
Електрична енергија			
29958232	15.07.2021.	JP EPS Beograd	32.862,25
30150538	16.08.2021.	JP EPS Beograd	31.176,56
30302103	16.09.2021.	JP EPS Beograd	27.057,68
Укупно:			91.096,49
Комуналне услуге			
49698-86888-21	01.07.2021.	JKP Čistoća	660,00
177358	07.07.2021.	JKP Informatika	1.275,15
49698-104346-21	01.08.2021.	JKP Čistoća	660,00
177768	06.08.2021.	JKP Informatika	1.275,15
49698-121833-21	01.09.2021.	JKP Čistoća	660,00

Комуналне услуге			
178387	07.09.2021.	JKP Informatika	1.275,15
Укупно:			5.805,45
Пошта и телефон			
14-237-021-1875215	01.07.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
37-238-021-1691699	01.08.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
212110100961	11.08.2021.	JP Pošta Srbije Beograd	555,00
80-239-021-1671880	01.09.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
Укупно:			9.729,03
Текуће одржавање			
410/00065	30.07.2021.	Gradins d.o.o.	30.000,00
10-21	24.08.2021.	Elektro Vetii Momčilo Vladetić PR	3.600,00
946/21	27.08.2021.	Vulkan inženjering d.o.o.	11.844,00
948/21	27.08.2021.	Vulkan inženjering d.o.o.	21.360,00
410/00073	30.08.2021.	Gradins d.o.o.	30.000,00
410/00079	30.09.2021.	Gradins d.o.o.	30.000,00
Укупно:			126.804,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.497,23
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.050,66
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	100,00
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	09.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	7.673,71
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.109,21
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
Укупно:			14.730,81

Премија осигурања			
100278864/04	06.07.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
10591243/09	20.07.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	23.076,77
10591232/09	20.07.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	284,76
100278864/05	06.08.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
10591243/10	20.08.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	23.076,77
10591232/10	20.08.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	284,76
100278864/06	06.09.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
10591243/11	20.09.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	23.076,77
10591232/11	20.09.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	284,76
Укупно:			72.507,09

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
201/2021	30.07.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
227/2021	31.08.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
265/2021	30.09.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
Укупно:			964.224,00

Бруто зараде по уговору о делу			
07-1/21	30.07.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
07-2/21	30.07.2021.	Asistent Grudić	35.000,00
08-1/21	31.08.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
08-2/21	31.08.2021.	Asistent Grudić	35.000,00
09-1/21	30.09.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
09-2/21	30.09.2021.	Asistent Grudić	35.000,00
Укупно:			240.476,88

Књиговодствене услуге			
07-2021	30.07.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
08-2021	31.08.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
09-2021	30.09.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
PPI-1/3.2021/ns	16.08.2021.	Grad Novi Sad	167.251,23
PPI-1/3.2021/mi	16.08.2021.	Opština Mali Iđoš OJ LPA	3.211,32
Укупно:			170.462,55

Административне таксе			
439-3/8037/2021/2	16.08.2021.	Grad Novi Sad	2.500,00
4-30/02061-21/2	16.08.2021.	JVP Vode Vojvodine	1.111,54
4-30/04728/21/2	16.08.2021.	JVP Vode Vojvodine	336,23
Укупно:			3.947,77

Укупно обавезе стечајне масе:			1.794.728,79
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			1.985.413,72
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-9500600032897-08
 OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-43001014740-30
 Eurobank A.D.- Beograd, 250-39720-56
 OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-9601600004949-24

Стање на рачунима на дан **01.07.2021.** **29.420.579,92**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Камате и други финансијски приходи		
14.07.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	28.972,60
14.07.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	2.736,30
29.07.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	5.890,41
29.07.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	2.397,26
20.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	100,00
26.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	26.506,85
26.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	3.976,03
02.09.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	4.075,34
07.09.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	5.000,00
29.09.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	3.143,84
Укупно:		82.798,63

Наплата потраживања		
01.07.2021.	Sirigpromet DOO	3.680,29
05.07.2021.	Sirigpromet DOO	115.920,00
06.07.2021.	Sirigpromet DOO	192.186,55
Укупно:		311.786,84

Потраживања (у извештајном периоду)		
09.07.2021.	Hipol H.I. AD u stečaju	27.686,31
29.07.2021.	Unicredit Bank Srbija a.d. Beograd	52.500,00
09.08.2021.	Sirigpromet DOO	50.153,80
Укупно:		130.340,11

Повраћај орочених средстава		
06.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	2.500.000,00
29.09.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	700.000,00
Укупно:		3.200.000,00

Укупни приливи: 3.724.925,58

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
09.07.2021.	Sudski veštak Laganin Željka	6.289,31
14.07.2021.	Javni izvršitelj Živan Milinov	132.184,12
29.09.2021.	Osnovni sud Brčko distrikta BiH	3.100,00
Укупно:		141.573,43

Накнада трошкова стечајног управника		
30.07.2021.	Stojković Predrag	20.079,50
31.08.2021.	Stojković Predrag	11.708,00
30.09.2021.	Stojković Predrag	17.324,00
Укупно:		49.111,50

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
30.07.2021.	Mil-ing d.o.o.	1.866,72
30.09.2021.	Mil-ing d.o.o.	3.078,00
Укупно:		4.944,72

Електрична енергија		
27.07.2021.	JP EPS Beograd	32.862,25
27.08.2021.	JP EPS Beograd	31.176,56
27.09.2021.	JP EPS Beograd	27.057,68
Укупно:		91.096,49

Комуналне услуге		
20.07.2021.	JKP Čistoća	660,00
27.07.2021.	JKP Informatika	1.275,15
20.08.2021.	JKP Čistoća	660,00
27.08.2021.	JKP Informatika	1.275,15
20.09.2021.	JKP Čistoća	660,00
27.09.2021.	JKP Informatika	1.275,15
Укупно:		5.805,45

Пошта и телефон		
20.07.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
20.08.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
20.09.2021.	Telekom Srbija AD	3.058,01
29.09.2021.	JP Pošta Srbije Beograd	660,00
29.09.2021.	JP Pošta Srbije Beograd	555,00
Укупно:		10.389,03

Текуће одржавање		
30.07.2021.	Gradins d.o.o.	30.000,00
31.08.2021.	Gradins d.o.o.	30.000,00
31.08.2021.	Elektro Veti Momčilo Vladetić PR	3.600,00
10.09.2021.	Vulkan inženjering d.o.o.	11.844,00
10.09.2021.	Vulkan inženjering d.o.o.	21.360,00
30.09.2021.	Gradins d.o.o.	30.000,00
Укупно:		126.804,00

Платни промет		
01.07.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.497,23
02.07.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
02.07.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
02.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.050,66
03.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
03.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	100,00
04.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
09.08.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	7.673,71
01.09.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.109,21
02.09.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
02.09.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
Укупно:		14.730,81

Премија осигурања		
09.07.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
20.07.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	23.076,77
20.07.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	284,76
09.08.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
20.08.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	23.076,77
20.08.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	284,76
10.09.2021.	Wiener Stadtische osiguranje a.d.o.	807,50
20.09.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	23.076,77
20.09.2021.	Kompanija Dunav Osiguranje a.d.o.	284,76

Премија осигурања		
		Укупно:
		72.507,09

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
30.07.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
31.08.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
30.09.2021.	MD Profesional&Co d.o.o.	321.408,00
		Укупно:
		964.224,00

Бруто зараде по уговору о делу		
30.07.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
30.07.2021.	Asistent Grudić	35.000,00
31.08.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
31.08.2021.	Asistent Grudić	35.000,00
30.09.2021.	Marjanović Mira	45.158,96
30.09.2021.	Asistent Grudić	35.000,00
		Укупно:
		240.476,88

Књиговодствене услуге		
30.07.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
31.08.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
30.09.2021.	Efins d.o.o.	30.000,00
		Укупно:
		90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
16.08.2021.	Grad Novi Sad	167.251,23
16.08.2021.	Opština Mali Idoš OJ LPA	3.211,32
		Укупно:
		170.462,55

Административне таксе		
16.08.2021.	Grad Novi Sad	2.500,00
16.08.2021.	JVP Vode Vojvodine	1.111,54
16.08.2021.	JVP Vode Vojvodine	336,23
		Укупно:
		3.947,77

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
30.07.2021.	ALSU	80.000,00
		Укупно:
		80.000,00

Орочење средстава		
14.07.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	1.000.000,00
		Укупно:
		1.000.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
09.08.2021.	Berlin-Chemie AG	1.957.903,08
		Укупно:
		1.957.903,08

		Укупни одливи:
		5.023.976,80

Стање на рачунима на дан	30.09.2021.	25.921.518,55
---------------------------------	--------------------	----------------------

