

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ваљеву

Број предмета: Ст. 104/10

Датум израде извештаја: 03.11.2017.

Назив стечајног дужника: А.Д. за производњу средстава за заштиту биља "ЗОРКА-ЗАШТИТА БИЉА" Шабац

Матични број: 07302258

Име и презиме стечајног судије: Милена Живковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-16802-80

2) Универзал банка АД Београд, 290-11601-66

3) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-203358-47

4) Војвођанска банка, 355-0003200400964-20

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	28.066.711,75
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	15.362.382,48
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	2.630.700,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	29.500.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>75.559.794,23</b>

#### Коментар

Позиција 1. Почетно стање на текућим рачунима са ороченим средствима на почетку извештајног периода.

Позиција 6. Стање новчаних средстава на крају извештајног периода, и то:

Стање средстава у Комерцијалној банци 917.176,78 динара, према изводу бр. 39 од 30.06.2017.г.

Стање средстава у Војвођанској банци 4.049.534,97 динара, према изводу бр. 6 од 30.06.2017. године.

(Износ од 4.000.000,00 динара, пренет из Комерцијалне банке у Војвођанску банку који је орочен дана 03.07.2017. године, на период од 90 дана, са каматом од 2,8%).

#### ОРОЧЕНА НОВЧАНА СРЕДСТВА

Банка Поштанска штедионица 10.600.000,00 - 90 дана до 08.07.2017.г. - камата 2,75%;  
Банка Поштанска штедионица 6.000.000,00 - 90 дана до 17.07.2017.г. - камата 2,75%;  
Војвођанска банка 6.500.000,00 - 90 дана до 06.08.2017.г. - камата 2,75%.  
Банка Поштанска Штедионица 2.000.000,00 - 90 дана до 29.06.2017.г. - камата 2,75%.

Позиција 5. Потраживања стечајног дужника након отписа потраживања од Центрокопа у стечају из Београда, стечајни поступак закључен, предузеће брисано из Регистра привредних субјеката и отпис потраживања по основу закупа у износу од 54.200,00 динара, износи 615.805,19 динара и односи се на потраживања настала пре стечаја а то су:

1. Фимекс Нови Сад, потраживање у износу од 2.088.476,00 динара;
2. Бразда Нови Сад, потраживање у износу од 206.706,00 динара;
3. Бразда Нови Сад, потраживање у износу од 302.930,85 динара;
4. Бразда Нови Сад, потраживање у износу од 6.599.820,24 динара;
5. Монофло потраживање у износу од 2.018.122,00 динара;
6. Хемикс Велика Плана, потраживање у износу од 16.048,00 динара.

Већина потраживања су застарела и спорна тако да је предвиђен проценат наплате 5% и износи 561.605,15 динара.

Остатак потраживања у износу од 14.800.777,29 динара, односи се на потраживања према Универзал банци у стечају.

Позиција 7. Стечајни дужник располаже са 237 акција Робно транспортног центра Шабац.

Позиција 9. Објект пословни простор у Инђији Новосадска 37, укупне површине 432 м<sup>2</sup>, изграђен на КП 112/1 у вези којег се водио судски спор за раскид уговора о инвестиционом улагању -тужилац бивши власник. Судски спор је окончан у корист стечајног дужника, пресуда постала правоснажна и извршна у октобру месецу 2014.године. Стечајни управник је покушао да уђе у посед предметне непокретности, односно да се изврши примопредаја имовине, али извршни дужници Стојан и Радмила Јојић то нису дозволили. Из тог разлога, стечајни управник је поднео захтев за хитно давање налога и спровођење принудног извршења у складу са чланом 105 став 2 Закона о стечају. Стечајни судија је дана 22.1.2015.године, донела Решење којим се одбија захтев стечајног управника којим је тражено да Јојић Стојан и Радмила, предају имовину у Инђији у ул. Новосадска бр. 37. Тужиоци Јојић Радмила и Јојић Стојан, уложили су жалбу Привредном апелационом суду на пресуду П.бр.484/14 од 12.5.2015.године, те Привредни апелациони суд дана 29.10.2015. године, доноси ПРЕСУДУ којом се одбија жалба и потврђује пресуда П.бр.484/14 од 12.5.2015. године. Пресуда је постала правоснажна дана 26.11.2015. године и извршна дана 07.12.2015. године. Привредном суду у Сремској Митровици поднет захтев за давање налога и спровођење принудног извршења на непокретностима у Инђији уписане у листу непокретности бр. 1589 КО Инђија. Привредни суд у С. Митровици, донео је дана 15.08.2016. године ЗАКЉУЧАК којим се налаже јавном извршитељу из Инђије да на основу чл.4 став 2 Закона о извршењу, спроведе извршење на основу правоснажне и извршне исправе Привредног суда у Ваљеву од 04.02.2016. године. Извршење спроведено дана 4. априла 2017. године.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	28.066.711,75
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	7.126.785,25	22.489.167,73
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	2.630.700,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	29.500.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>7.126.785,25</b>	<b>82.686.579,48</b>

#### Коментар

Позиција 3.

- Повећање вредности имовине по основу изузетог земљишта када је правоснажним решењем Градске управе града Шапца-Одељење за финансије број 464-43/07-03 од 28.02.2006. године, престало право коришћења кориснику "Зорка-Заштита биља" у износу од 2.075.000,00 динара

и

- Повећање вредности имовине по основу потраживања од АСТРА банке АД у стечају. Судски утврђено потраживање износи 6.647.085,85 динара. До 30.09.2017. године, биле су две уплате и то: дана 22.10.2015. године у износу од 997.062,88 динара и дана 28.06.2017. године у износу од 598.237,93 динара.

Разлика потраживања од АСТРА банке износи 5.051.785,20 динара.

## 1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	28.066.711,75
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	22.489.167,73
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	2.630.700,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	29.500.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>82.686.579,48</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине.

## 1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	2.075.000,00	20.414.167,73
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	2.630.700,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	20.300.000,00	0,00	9.200.000,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>20.300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.275.000,00</b>	<b>23.044.867,73</b>

### Коментар

Позиција 2. Наплаћено потраживање по основу изузетога земљишта када је правоснажним решењем Градске управе града Шапца-Одељење за финансије број 464-43/07-03 од 28.02.2006. године, престало право коришћења кориснику "Зорка-Заштита биља".

Дана 20.09.2017. године одржана је продаја имовине стечајног дужника, и то накнадно пронађене имовине у Инђији, методом јавног надметања, на којој је продата наведена имовина купцу - Марини Сотели по купопродајној цени у износу од 9.200.000,00 динара.

У извештајном периоду извршено је умањење процењене вредности имовине на основу остварене купопродајне цене.

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	94.352,56			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	7.140.176,52			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	2.075.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.570.088,26	9.200.000,00	5.629.911,74
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	60.000,00		60.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>9.369.529,08</b>	<b>3.570.088,26</b>	<b>9.260.000,00</b>	<b>5.629.911,74</b>

#### Коментар

Позиција 1. Прилив од камате на орочена новчана средстава.

Позиција 2. Уплаћена два депозита за учешће на јавном надметању у поступку продаје непокретне имовине у Инђији.

Позиција 4. Наплаћено потраживање по основу изузетог земљишта када је правоснажним решењем Градске управе града Шапца - Одељење за финансије број 464-43/07-03 од 28.02.2006. године, престало право коришћења кориснику "Зорка-Заштита биља".

Позиција 11. Наплаћено потраживање по основу продајне документације.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	22.442,40	22.442,40	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	5.540.966,84	90.000,00	90.000,00	0,00	5.630.966,84
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.933.075,00	50.000,00	150.000,00	0,00	2.083.075,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>7.474.041,84</b>	<b>140.000,00</b>	<b>262.442,40</b>	<b>22.442,40</b>	<b>7.714.041,84</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.633,00	6.000,00	1.800,00	4.433,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	16.100,00	20.000,00	19.570,00	16.100,00	19.570,00
5. Пошта и телефон	6.000,00	9.000,00	6.879,00	6.000,00	6.879,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	14.000,00	10.575,00	10.575,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	118.670,89	216.000,00	213.607,56	261.075,93	71.202,52
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	43.569,00	14.940,00	-5.629,00	37.940,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	90.000,00	55.800,00	55.800,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>186.972,89</b>	<b>414.940,00</b>	<b>302.602,56</b>	<b>391.923,93</b>	<b>97.651,52</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за извештајни период одобрени закључцима стечајног судије, и то:

- за јул 2017. године у укупном износу од 102.700,00 динара;
- за август 2017. године у укупном износу од 273.500,00 динара и
- за септембар 2017. године у укупном износу од 118.740,00 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду:

Позиција 2. Награда судском извршитељу за успешно спроведен поступак извршења на покретној имовини у Инђији, дана 18.09. 2017. године;

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Позиција 3. Прелиминарна награда стечајном управнику;

Позиција 5. Накнада трошкова стечајном управнику;

Обавезе стечајне масе-НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

Позиција 1. Трошкови канцеларијског материја за извештајни период;

Позиција 4. Трошкови повереника за употребу сопственог аута за извештајни период;

Позиција 5. ПТТ трошкови се састоје од: трошкова повереника за телефон у износу од 6.000,00 динара и трошкова за поштанске пошиљке у износу од 879,00 динара;

Позиција 8. Трошкови платног промета и одржавање текућег рачуна који банка по аутоматизму наплаћује;

Позиција 15. Бруто зарада за административне послове за извештајни период (нето 15.000,00 динара на месечном нивоу);

Позиција 22. Трошкови оглашавања продаје имовине у Инђији у два дневна листа - Политика и Српски Телеграф;

Позиција 19. Такса РГЗ СКН у Инђији;

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

Позиција 1. Плаћено пуњење тонера за штампач;

Позиција 4. Трошкови повереника за употребу сопственог аута за период април-јун 2017. године;

Позиција 5. Трошкови повереника за телефон за период април-јун 2017. године;

Позиција 8. Трошкови платног промета који банка по аутоматизму наплаћује;

Позиција 15. Бруто зарада по уговору о делу за административне послове, а односи се за период април- август 2017. године и бруто зарада по уговору о делу за обезбеђење имовине у Инђији (нето 30.000,00 динара на месечном нивоу). Разлика више плаћеног трошка одобрена је закључком стечајног судије у претходном кварталу, одобрено 214.470,00 динара, плаћено 166.139,23 динара;

Позиција 18. Порез на имовину у Инђији за 2017. годину, одобрен Закључком стечајног судије у допуни трошкова за март 2017. године од 29.05.2017. године. Имајући у виду да је имовина у Инђији продата дана 20.09.2017. године, отписује се задужење за четврто тромесечје у износу од 20.569,00 динара;

Позиција 22. Трошкови оглашавања продаје имовине у Инђији у два дневна листа - Политика и Српски Телеграф;

Позиција 18. Порез на имовину у Инђији за треће тромесечје 2017. године.

2в

**Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику**

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	492.608.031,46	0,00	0,00	492.608.031,46
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.342.522.413,47	0,00	0,00	1.342.522.413,47
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.835.130.444,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.835.130.444,93</b>

#### Коментар

##### ИСПИТНА РОЧИШТА

- Одржана 15.10.2010. године, 29.04.2011. године и 25.07.2011.године

Укупан број пријава износио је 255, све пријаве су испитане, с тим што пријава под редним бројем 163 садржи списак од 134 радника стечајног дужника који су имали потраживање по основу доприноса за ПИО, за период од 01.01.2010. године до дана отварања стечаја, а то је 28.06.2010. године. Исто потраживање је сврстано у први исплатни ред.

Нацрт за главну деобу је рађен у септембру 2013. године. Решење о главној деоби, Привредни суд - стечајни судија Милена Живковић, донео је дана 19.11.2013. године и исто је постало правоснажно дана 04.12.2013. године.

На основу правоснажног решења о главној деоби, извршено је намирење првог и другог исплатног реда, дана 10.12.2013. године и то:

I ред 2.818.525,00 динара- радници,  
II ред 25.000,00 динара-Град Шабац.

##### ПРЕЛИМИНАРНА НАГРАДА

- Одобрена Решењем Привредног суда у Ваљеву дана 27.10.2010. године, на период до окончања стечајног поступка, иста је одобрена закључцима стечајног судије закључно са априлом 2017. године у износу од 30.000,00 динара на месечном нивоу.

##### ОБРАЧУНАТА НАГРАДА СТЕЧАЈНОМ УПРАВНИКУ НА ОСНОВУ НАМИРЕЊА РАЗЛУЧНОГ ПОТРАЖИВАЊА

1.ПРВА ПРОДАЈА.....	534.758,79
2.ДРУГА ПРОДАЈА.....	555.352,96
3.ОРИД.....	18.844,55
4.ПЛАВИ КАМЕН.....	561.734,59
5.ПЛАВИ КАМЕН (ОПРЕМА).....	373.975,94
6.ФИТОФАРМАЦИЈА.....	164.439,00
7.ЈЕЛЕНЧА.....	2.685.879,13
8.ЈЕЛЕНЧА по закључку суда од 18.09.2013.г.....	363.982,00
<b>УКУПНО:</b>	<b>5.258.966,96</b>

Укупно исплаћена прелиминарна награда закључно са 31.03.2017. године износи 2.268.000,00 динара.

##### ДЕОБА

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

## За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	28.066.711,75
2.	Укупан прилив		9.369.529,08
3.	Укупан одлив		414.366,33
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	37.021.874,50

#### Коментар

Позиција 1. Почетно стање на текућим рачунима са ороченим средствима на почетку извештајног периода.

Позиција 2. Приказ прилива новчаних средстава за извештајни период састоји се од:

- Приход од камате на орочена новчана средства у износу од 94.352,56 динара,
- Уплаћен депозит за учешће на јавном надметању које је заказано за 20.09.2017. године,
- Наплата потраживања од Града Шапца по основу изузетог земљишта у износу од 2.075.000,00 динара и

4. Наплата потраживања по основу откупљене продајне документације за непокретну имовину у Инђији.

Позиција 3. Приказ одлива-плаћених трошкова за извештајни период.

Позиција 6. Стање новчаних средстава на крају извештајног периода и то:

Стање средстава стечајног дужника код Комерцијалне банке, на дан 30.09.2017. године, износи 8.968.046,67 динара, према изводу бр. 55 од 21.09.2017. године.

Стање средстава стечајног дужника у Војвођанској банци, на дан 30.09.2017. године износи 54.740,31 динара, према изводу бр. 13 од 02.10.2017. године.

#### ОРОЧЕНА НОВЧАНА СРЕДСТВА

Eurobank a.d. Beograd 11.000.000,00 - 90 дана до 10.10.2017.г. - камата 3,00%;

Eurobank a.d.Beograd 6.000.000,00 - 90 дана до 16.10.2017.г. - камата 3,00%;

Војвођанска банка 4.000.000,00 - 90 дана до 06.08.2017.г. - камата 2,80%.

Војвођанска банка 6.500.000,00 - 90 дана до 29.06.2017.г. - камата 2,80%.

## 36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.

## 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Вуковић Слободанка	118.670,88
2.	Самопјан Милован	142.405,05
3.	Братислав Филиповић	22.442,40
<b>Укупно</b>		<b>283.518,33</b>

#### Коментар

1. Стечајни управник је извршио ангажовање Вуковић Слободанке из Риђака, за обављање административних послова. Закључком Привредног суда у Ваљево од 20.07.2017. године, одобрено је ангажовање Вуковић Слободанке за обављање административних послова стечајног дужника на период од 01.07.2017. до 31.12.2017. године, за месечни износ накнаде од 15.000.00 динара у нето износу.

2. За потребе обезбеђења имовине након спроведеног извршења 4. априла 2017. године, сталне провере и контроле стања објеката у Инђији у ул. Новосадска бр. 37, присуства и пружања информација потенцијалним купцима приликом разгледања имовине у времену трајања огласа о продаји исте, Уговором о делу ангажован је Самопјан Милован из Београда, ул. Кировљева бр.3/43. Ангажовање је одобрено закључком стечајног судије од 20.07.2017. године.

4.Судском извршитељу, Филиповић Братиславу из Инђије исплаћена награда за извршење И. бр. 28/2016.

**5 // Стечајни биланс на крају периода**

Имовина		На дан	30.09.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		33.451.786,24
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		3.570.088,26
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		26.044.079,47
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		2.630.700,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>			<b>62.126.565,71</b>

**Коментар**

Позиција 1. Стање новчаних средстава на крају извештајног периода чине:

Стање средстава у Комерцијалној банци 8.968.046,67 динара, према изводу бр. 55 од 21.09.2017.г.  
Стање средстава у Војвођанској банци 54.740,31 динара, према изводу бр. 13 од 02.10.2017. године.

Разлика стања на текућем рачуну је 912,48 динара настала јер су потенцијални купци уплатили већи износ за депозит и то: Радека Бранислав уплатио више 911,74 динара а Марина Сотели 0,74 динара.

У наредном кварталу када се врати депозит Радеки Браниславу, а купац имовине у Инђији Марина Сотели уплати разлику купопродајне цене, текући рачун ће се сложити.

**ОРОЧЕНА НОВЧАНА СРЕДСТВА**

Eurobank a.d. Beograd 11.000.000,00 - 90 дана до 10.10.2017.г. - камата 3,00%;  
Eurobank a.d.Beograd 6.000.000,00 - 90 дана до 16.10.2017.г. - камата 3,00%;  
Војвођанска банка 4.000.000,00 - 90 дана до 06.08.2017.г. - камата 2,80%.  
Војвођанска банка 6.500.000,00 - 90 дана до 29.06.2017.г. - камата 2,80%.

Позиција 3. Уплаћен депозит за учешће на јавном надметању дана 20.09.2017. године. Исти ће бити враћен полагачу депозита.

Позиција 5. Потраживања стечајног дужника односе се на потраживања настала пре стечаја, а то су:

1. Фимекс Нови Сад, потраживање у износу од 2.088.476,00 динара,
2. Бразда Нови Сад, потраживање у износу од 206.706,00 динара,
3. Бразда Нови Сад, потраживање у износу од 302.930,85 динара,
4. Бразда Нови Сад, потраживање у износу од 6.599.820,24 динара,
5. Монофло потраживање у износу од 2.018.122,00 динара,
6. Хемикс Велика Плана, потраживање у износу од 16.048,00 динара.

Већина потраживања су застарела и спорна тако да је предвиђен проценат наплате 5% и износи 561.605,15 динара.

Остатак потраживања у износу од 14.800.777,29 динара, односи се на потраживања према Универзал банци у стечају и потраживање од ASTRA банке АД у стечају Београд у износу од 5.051.785,20 динара.

Позиција 7. Стечајни дужник располаже са 237 акција Робно транспортног центра Шабац.

Позиција 9. Објект пословни простор у Инђији, на афреси ул. Новосадска бр. 37, укупне површине 432 м2, изграђен на КП 112/1 у вези којег се водио судски спор за раскид уговора о инвестиционом улагању - тужилац бивши власник. Судски спор је окончан у корист стечајног дужника, пресуда постала правоснажна и извршна у октобру месецу 2014. године. Након спроведеног извршења, дана 4. априла 2017. године, наведена имовина је у државини стечајног дужника.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 01.09.2017. Обавештење за извршитеља

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАТИСЛАВ ФИЛИПОВИЋ 22320 Инђија Војводе Степе бр. 8 локал 13

Предмет: Обавештење

Као што је познато, Записником о попису и процени од 04.04.2017.године у извршном поступку који је спроведен у Инђији, ул.Новосадска бр.37, преузети су објекти неиспражњени од робе и ствари. Записником је констатовано да пописане ствари и роба остају на чувању код извршног повериоца све док се поступак предаје ствари не спроведе и преда извршном дужнику. Међутим, у три наврата је дошло до провала и крађе разне робе и ствари о чему је извршено пријављивање крађе полицијској станици у Инђији. Имајући у виду да је у току поступак припреме продајне документације и оглашавање продаје имовине за 17.август 2017.године, молимо Вас да предузмете све кораке за решавање овог проблема који може да омета продају. У прилогу Вам достављамо пријаве крађе које су достављене полицијској станици у Инђији.

Лице овлашћено за контакт: Милован Самопјан тел:063/242 100

### 31.07.2017. Продајна документација

За потребе продаје имовине стечајног дужника у Инђији, ул.Новосадска бр.37, урађена продајна документација

### 18.08.2017. Оглашавање продаје

Оглашавање продаје имовине у Инђији објављено у два дневна листа и то: Политика и Српски Телеграф.

Продаја методом јавног надметања, заказана за 20.септембар 2017.године.

### 13.09.2017. Пријаве за учешће на јавном надметању

У поступку продаје имовине у Инђији, за учешће на јавном надметању које је заказано за 20.9.2017.године, пријаве су поднела два потенцијална купца.

### 30.09.2017. Јавно надметање

На јавном надметању које је одржано 20.9.2017.године у Београду, купац непокретне имовине стечајног дужника у Инђији, постао је Марина Сотели из Инђије и са истом је потписан Уговор о купопродаји дана 27.09.2017.године.

### 30.09.2017. Активности у извештајном периоду

Остале активности у извештајном периоду састојале су се од:орочавања новчаних средстава, одлазак у Инђију када је заказано разгледање затечених покретних ствари у објектима, продаја и предаја купцу. Затечена покретна имовина, није била у власништву стечајног дужника, иста је продата у поступку извршења које је спровео судски извршитељ Филиповић Братислав из Инђије.

Број предмета: Ст. 104/10

Датум: 03.11.2017.

Назив стечајног дужника: А.Д. за производњу средстава за заштиту биља "ЗОРКА-ЗАШТИТА БИЉА" Шабац

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-388-12585-505220-30416	27.09.2017.	Марина Сотели	9.200.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>9.200.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
Продајна документација 1	12.09.2017.	MVTIM -GROUP ДОО Бешка	20.000,00
Продајна продајна 2	12.09.2017.	Радека Бранислав	20.000,00
Продајна документација 3	12.09.2017.	Марина Сотели	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>9.260.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
Трошкови извршитеља у предмету И 28/2016	01.09.2017.	Братислав Филиповић ПР Извршитељ Инђија	22.442,40
<b>Укупно:</b>			<b>22.442,40</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
Прелиминарна награда ст. управника за јул 2017.године	01.07.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
Прелиминарна награда ст. управника за август 2017.године	01.08.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
Прелиминарна награда ст. управника за септембар 2017.године	01.09.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
Накнада трошкова стечајног управника за јул 2017.године	01.07.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
Накнада трошкова стечајног управника за август 2017.године	01.08.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
Накнада трошкова стечајног управника за септембар 2017.године	01.09.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>	<b>262.442,40</b>
--	-------------------

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Пуњење тонера**	24.08.2017.	БИРОСИСТЕМ	1.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.800,00</b>

Гориво и мазиво			
Трошкови повереника за употребу сопственог аута за месец јул 2017.године	01.07.2017.	Вуковић Милован	4.720,00
Трошкови повереника за употребу сопственог аута за месец август 2017.године	01.08.2017.	Вуковић Милован	3.150,00
Трошкови повереника за употребу сопственог аута за месец септембар 2017.године	01.09.2017.	Вуковић Милован	11.700,00
<b>Укупно:</b>			<b>19.570,00</b>

Пошта и телефон			
Трошкови повереника за телефон за месец јул 2017.године	01.07.2017.	Вуковић Милован	2.000,00
Трошкови повереника за телефон за месец август 2017.године	01.08.2017.	Вуковић Милован	2.000,00
Трошкови повереника за телефон за месец септембар 2017.године	01.09.2017.	Вуковић Милован	2.000,00
ПТТ пошиљке за период јул-септембар 2017.године	01.07.2017.	Вуковић Милован	879,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.879,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.07.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	240,00
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	45,00
Провизија и други финансијски расходи	12.07.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	3.800,00
Провизија и други финансијски расходи	18.07.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	3.800,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	90,00
Провизија и други финансијски расходи	24.08.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	35,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
Провизија и други финансијски расходи	06.09.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	240,00
Провизија и други финансијски расходи	07.08.2017.	Војвођанска банка	90,00
Провизија и други финансијски расходи	04.07.2017.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2017.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	18.09.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	225,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	Војвођанска банка	280,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.575,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
Уговор о делу- Самопјан Милован	01.07.2017.	Самопјан Милован	47.468,35
Уговор о делу С.Вуковић	01.07.2017.	Вуковић Слободанка	71.202,52
Уговор о делу М Самопјан	25.07.2017.	Самопјан Милован	47.468,35
Уговор о делу за обезбеђење имовине у Инђији-Самопјан Милован	25.08.2017.	Самопјан Милован	47.468,35
<b>Укупно:</b>			<b>213.607,57</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Накнада за заштиту животне средине**	01.07.2017.	Општина Инђија	14.940,00
<b>Укупно:</b>			<b>14.940,00</b>

Трошкови оглашавања			
Трошкови оглашавања продаје у Политици	30.08.2017.	ПОЛИТИКА	26.400,00
Оглашавање продаје у Српском телеграфу	18.08.2017.	Српски Телеграф	29.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>55.800,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>323.171,57</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>585.613,97</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Findomestic banka A.D.- Beograd, 240-140482100950-77  
Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-16802-80  
Универзал банка АД Београд, 290-11601-66  
Univerzal banka A.D. Beograd, 908-29001-81  
Komerцијална банка A.D.- Beograd, 205-203358-47  
Војвођанска банка, 355-0003200400964-20

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2017.</b>	<b>28.066.711,75</b>
---	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.07.2017.	Komerцијална банка A.D.- Beograd	23.661,76
03.07.2017.	Komerцијална банка A.D.- Beograd	13.393,45
10.07.2017.	Komerцијална банка A.D.- Beograd	5.516,36
15.07.2017.	Komerцијална банка A.D.- Beograd	566,19
17.07.2017.	Komerцијална банка A.D.- Beograd	7.139,46
05.08.2017.	Војвођанска банка	44.075,34
<b>Укупно:</b>		<b>94.352,56</b>

Уплаћени депозити		
13.09.2017.	Марина Сотели	3.570.088,26
13.09.2017.	Радека Бранислав	3.570.088,26
<b>Укупно:</b>		<b>7.140.176,52</b>

Наплата потраживања		
24.08.2017.	Град Шабац	1.575.000,00
21.09.2017.	Град Шабац	500.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.075.000,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
12.09.2017.	MVTIM -GROUP ДОО Бешка	20.000,00
13.09.2017.	Радека Бранислав	20.000,00
13.09.2017.	Марина Сотели	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>9.369.529,08</b>
------------------------	---------------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
18.09.2017.	Братислав Филиповић ПР Извршитељ Инђија	22.442,40
<b>Укупно:</b>		<b>22.442,40</b>

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
10.07.2017.	ПАПИРУС ДОО Шабац	2.633,00
24.08.2017.	БИРОСИСТЕМ	1.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.433,00</b>

Гориво и мазииво		
18.09.2017.	Вуковић Милован	4.800,00
18.09.2017.	Вуковић Милован	3.150,00
18.09.2017.	Вуковић Милован	8.150,00
<b>Укупно:</b>		<b>16.100,00</b>

Пошта и телефон		
18.09.2017.	Вуковић Милован	6.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.000,00</b>

Платни промет		
01.07.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
03.07.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	240,00
10.07.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	45,00
12.07.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	3.800,00
18.07.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	3.800,00
01.08.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
02.08.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	90,00
24.08.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	35,00
01.09.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
06.09.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	240,00
07.08.2017.	Војвођанска банка	90,00
04.07.2017.	Војвођанска банка	280,00
01.08.2017.	Војвођанска банка	280,00
18.09.2017.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	225,00
01.09.2017.	Војвођанска банка	280,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.575,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
03.07.2017.	Вуковић Слободанка	71.202,53
03.07.2017.	Самопјан Милован	47.468,35
02.08.2017.	Самопјан Милован	47.468,35
06.09.2017.	Вуковић Слободанка	47.468,35
06.09.2017.	Самопјан Милован	47.468,35
<b>Укупно:</b>		<b>261.075,93</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
07.08.2017.	Општина Инђија	23.000,00
07.08.2017.	Општина Инђија	14.940,00
<b>Укупно:</b>		<b>37.940,00</b>

Трошкови оглашавања		
18.09.2017.	Српски Телеграф	29.400,00
18.09.2017.	ПОЛИТИКА	26.400,00
<b>Укупно:</b>		<b>55.800,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>414.366,33</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан</b> 30.09.2017.	<b>37.021.874,50</b>
---	----------------------