

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1. Ст.22/2013

Датум израде извештаја: 20.10.2021.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ГИК 1.МАЈ Лапово (Варошица)

Матични број: 27003567

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Перић

Број лиценце: 155-0014

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац, 105-11684-91

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти	252.416,28
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.080.000,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	3.332.416,28

Коментар

Према стечајном билансу на крају периода из Извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.04.2021. године до 30.06.2021. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	252.416,28
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.080.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.332.416,28

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	252.416,28
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.080.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.332.416,28

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	480.000,00	0,00	2.600.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		480.000,00	0,00	2.600.000,00

Коментар

Поз. 6. Продаја пословног простора који се налази на другом спрату објекта број 2 у Лапову у улици Његошевој број 11А, на КП 6622/41, уписан у листу непокретности број 8869 КО Лапово, површине 226,00 м2 јавним надметањем дана 07.08.2021. године. До смањења вредности је дошло због постигнуте купопродајне цене мање од процењене вредности у Извештају о економско - финансијском положају стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	2.001.736,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.599.132,00	1.000.868,00	2.600.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	30.000,00		30.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.630.868,00	1.000.868,00	2.630.000,00	0,00

Коментар

Поз. 2. Уплаћени депозити ради учествовања на јавном надметању дана 07.08.2021. године.

Поз. 8. Уплата купопродајне цене за продају пословног простора који се налази на другом спрату објекта број 2 у Лапову у улици Његошевој број 11А, на КП 6622/41, уписан у листу непокретности број 8869 КО Лапово, површине 226,00 м2 јавним надметањем дана 07.08.2021. године.

Поз. 11. Откуп продајне документације ради учествовања на јавном надметању дана 07.08.2021. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	213.247,90	0,00	20.430,80	0,00	233.678,70
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	213.247,90	0,00	20.430,80	0,00	233.678,70

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.386,04	2.386,04	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	9.440,00	0,00	9.440,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	23.479,80	0,00	0,00	0,00	23.479,80
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	69.900,00	69.900,00	69.900,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	76.000,00	0,00	0,00	0,00	76.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				1.000.868,00	
Укупно	109.479,80	69.900,00	106.726,04	1.073.154,04	143.919,80

Коментар
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА:

Поз. 5. У ставку накнада трошкова стечајном управнику спадају сви трошкови по члану 12., став 1. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајног управника ("Службени гласник Републике Србије", број 1/2011 и 10/2012). Накнада трошкова стечајног управника обухвата стварне трошкове, и то на име путних трошкова (присуствовање рочиштима, обилазак надлежних институција - суд, пословна банка, управа прихода, пошта...), канцеларијског материјала, трошкова телефонских рачуна, трошкова канцеларије стечајног управника, трошкова ангажовања стручних лица и техничког особља, при чему су наведени трошкови сразмерно одређени према укупном броју стечајних дужника у којима је именован за стечајног управника, као и према фази у којој се конкретни стечајни поступак налази, за јули месец у износу од 6.660,10 динара, август месец у износу од 7.030,10 динара и септембар

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

месец 2021. године у износу од 6.740,00 динара.

СТВАРНО НАСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА:

Поз. 8. Провизија платног промета и месечна накнада за вођење рачуна.

Поз. 12. Ангажовање проценитеља Милојевић Небојше из Крагујевца за процену непокретности – пословног простора у Лапову у улици Његошевој број 11А, који се налази на КП 6622, уписан у листу непокретности број 8869 КО Лапово, површине 274 м², у складу са закључком стечајног судије од 09.02.2021. године.

Поз. 15. Надокнада члановима комисије Ани Перић и Браниславу Петровићу иу Јагодине за спровођење продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем које је одржано дана 07.09.2021. године у складу са закључком стечајног судије од 03.09.2021. године, у нето износу од по 3.000,00 динара.

Поз. 22. Објављивање огласа о продаји имовине стечајног дужника у два високотиражна дневна листа ("Политика" и „Курир“).

ПЛАЋЕНЕ ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА:

Поз. 8. Провизија платног промета и месечна накнада за вођење рачуна.

Поз. 22. Објављивање огласа о продаји имовине стечајног дужника у два високотиражна дневна листа ("Политика" и „Курир“), одобрени решењима стечајног судије од 10. и 12.08.2021. године.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	554.046.773,57	0,00	0,00	554.046.773,57
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	554.046.773,57	0,00	0,00	554.046.773,57

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	252.416,28
2.	Укупан прилив		3.630.868,00
3.	Укупан одлив		1.073.154,04
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	2.810.130,24

Коментар

Поз. 1. Почетно стање на пословном рачуну код АИК Банка а.д., Београд - Филијала у Јагодини износи 252.416,28 динара по изводу број 3 од 03.08.2021. године.

Поз. 2. Према табели 2а - Списак готовинских прилива.

Поз. 3. Према табели 2б - Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Поз. 6. Крајње стање на пословном рачуну код АИК Банка а.д., Београд - Филијала у Јагодини износи 2.810.130,24 динара по изводу број

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

У благајни стечајног дужника нема новчаних средстава у извештајном периоду.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Перић Ана из Јагодине	0,00
2.	Петровић Бранислав из Јагодине	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Поз. 1. Члан - секретар комисије за спровођење продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем које је одржано дана 07.09.2021. године у складу са закључком стечајног судије од 03.09.2021. године.

Поз. 2. Члан комисије за спровођење продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем које је одржано дана 07.09.2021. године у складу са закључком стечајног судије од 03.09.2021. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.810.130,24
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.810.130,24

Коментар

Укупни стечајни биланс на крају извештајног периода сачињавају:

1. Готовина и готовински еквиваленти 2.810.580,24 динара
Укупно: 2.810.580,24 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.07.2021. Периодични извештај

Израда и достављање Извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2021. године до 30.06.2021. године стечајном судији, одбору поверилаца, скупштини поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

22.07.2021. Продаја имовине

Израда и достављање стечајном судији и одбору поверилаца Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине за продају методом јавног надметања предвиђену за 07.09.2021. године.

23.07.2021. Изјашњење стечајног управника

Закључком стечајног судије од 01.06.2021. године наложено је стечајном управнику да достави стечајном судији извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе, као и да сачини План тока окончања стечајног поступка са предходним навођењем радњи и мера које ће се предузети у правцу скоријег окончања поступка, у роковима и са временским планом, све у циљу достављања звршног рачуна са завршним извештајем имајући у виду да се ради о предмету старом преко 6 година.

09.09.2021. Продаја имовине

Израда и достављање Обавештења о извршеној продаји имовине стечајног дужника методом јавног надметања.

Број предмета: 1. Ст.22/2013

Датум: 20.10.2021.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ГИК 1.МАЈ Лапово (Варошица)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3809-20829-733509-44692	07.09.2021.	ДОО "Нелами"	2.600.000,00
Укупно:			2.600.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/21	11.08.2021.	ДОО "Нелами"	15.000,00
02/21	31.08.2021.	ДОО „BOVITA KONSALTING“	15.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупни приходи:			2.630.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
69/21	31.07.2021.	Агенција "Перић". Бранко Перић пр., Јагодина	6.660,10
79/21	31.08.2021.	Агенција "Перић". Бранко Перић пр., Јагодина	7.030,10
89/21	30.09.2021.	Агенција "Перић". Бранко Перић пр., Јагодина	6.740,60
Укупно:			20.430,80
Укупно трошкови стечајног поступка:			20.430,80

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2021.	АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац	190,00
Провизија и други финансијски расходи	06.08.2021.	АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац	95,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2021.	АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац	450,00
Провизија и други финансијски расходи	09.09.2021.	АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац	1.201,04
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2021.	АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац	450,00
Укупно:			2.386,04

Вештачења и процене			
326/2021	12.07.2021.	Mentor concept DOO	25.000,00
Укупно:			25.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
216	07.09.2021.	Петровић Бранислав	4.720,00
417	07.09.2021.	Перић Ана	4.720,00
Укупно:			9.440,00

Трошкови оглашавања			
026/21	27.07.2021.	ПРО - МЕДИЈА центар	29.700,00
2000000001	02.08.2021.	ADRIA MEDIA GROUP DOO	34.200,00
1000000055	06.08.2021.	ADRIA MEDIA GROUP DOO	6.000,00
Укупно:			69.900,00

Укупно обавезе стечајне масе:	106.726,04
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	127.156,84
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац, 105-11684-91

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	252.416,28
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
31.08.2021.	ДОО "Нелами"	1.000.868,00
01.09.2021.	ДОО „BOVITA KONSALTING“	1.000.868,00
Укупно:		2.001.736,00

Имовина		
07.09.2021.	ДОО "Нелами"	1.599.132,00
Укупно:		1.599.132,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
11.08.2021.	ДОО "Нелами"	15.000,00
01.09.2021.	ДОО „BOVITA KONSALTING“	15.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни приливи:	3.630.868,00
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.08.2021.	АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац	190,00
06.08.2021.	АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац	95,00
31.08.2021.	АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац	450,00
09.09.2021.	АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац	1.201,04
30.09.2021.	АИК Банка ад Ниш- филијала Крагујевац	450,00
Укупно:		2.386,04

Трошкови оглашавања		
03.08.2021.	ПРО - МЕДИЈА центар	29.700,00
03.08.2021.	ADRIA MEDIA GROUP DOO	34.200,00
06.08.2021.	ADRIA MEDIA GROUP DOO	6.000,00
Укупно:		69.900,00

Повраћај депозита		
09.09.2021.	ДОО „BOVITA KONSALTING“	1.000.868,00
Укупно:		1.000.868,00

Укупни одливи:		1.073.154,04
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	2.810.130,24
---	---------------------