

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум израде извештаја: 19.04.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO  
ДОО Београд (Вождовац)

Матични број: 17457314

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника: Ђорђо Вукосав

Број лиценце: 155-0124

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	72.329,46
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.599.994,18
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.672.323,64</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	72.329,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.672.323,64</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	72.329,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.672.323,64</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.599.994,18
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.599.994,18</b>

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	59.550,00	0,00	0,00	59.550,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	661.806,00	0,00	0,00	661.806,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	430.500,00	45.000,00	45.000,00	475.500,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	741.873,00	76.500,00	51.000,00	792.873,00
Укупно	1.893.729,00	121.500,00	96.000,00	0,00	1.989.729,00

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	29.200,00	4.500,00	4.500,00	33.700,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	113.785,62	31.950,00	31.950,00	145.735,62
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	30.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	50.000,00
8. Платни промет	31.844,31	4.900,00	4.900,00	0,00	36.744,31
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.362.496,44	198.650,00	198.650,00	0,00	1.561.146,44
12. Вештачења и процене	35.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	155.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	56.950,00	0,00	0,00	0,00	56.950,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.004.751,00	252.000,00	252.000,00	0,00	1.256.751,00
16. Књиговодствене услуге	665.550,00	45.000,00	45.000,00	0,00	710.550,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	413.000,00	240.500,00	240.500,00	0,00	653.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	8.697,00	8.697,00	0,00	8.697,00
19. Административне таксе	96.199,00	87.352,00	87.352,00	0,00	183.551,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	539.000,00	75.000,00	0,00	0,00	539.000,00
23. Трошкови продаје имовине	117.150,00	0,00	0,00	0,00	117.150,00
24. Остали трошкови стечајне масе	122.606,00	3.600,00	3.600,00	0,00	126.206,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.617.532,37</b>	<b>1.192.149,00</b>	<b>1.117.149,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.734.681,37</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	72.329,46
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	72.329,46

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		72.329,46
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.599.994,18
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.672.323,64</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****04.01.2016. Наčини unovčенja имовине stečajnog дуžника**

У ранијим извештајима описивали смо неке од покушаја unovčенja имовине у деловима али је исто било неуспешно. Како се у међувремену појавио

problem gde Građevinska inspekcija dalju gradnju od započete proglašava nelegalnom i prethodno rešenja o rušenju, upravnik je pristupao pripremi elemenata radi legalizacije dalje gradnje stanova u Mladenovcu. Takva postupanja opisivana su u prethodnom izveštaju u toku 2015.g. Upravnik je zbog takvog statusa imovine doneo Odluku 1.10.2015.g. da se počne sa pripremom potrebnih elemenata radi unovčenja imovine drugim načinima kao što je prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica. U tom smislu, shodno odredbama čl.132.Zakona o stečaju, upravnik je iza te svoje Odluke IZVRŠIO PROCENU CELISHODNOSTI PRODAJE stečajnog dužnika kao pravnog lica, odnosno celokupne imovine stečajnog dužnika u odnosu na PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA U DELOVIMA i o tome je obavestio Odbor poverilaca (Odbor je Odluku o prodaji odnosno o prethodnoj proceni vrednosti stečajnog dužnika kao pravnog lica tretirao na svojoj sednici a po prethodno dobijenom obaveštenju, 5.11.2015.g. o čemu postoji i Zapisnik i odluka Odbora vezana za takav način unovčenja imovine. )

### **29.02.2016. Prvi nastavak teme Način unovčenja imovine**

Stečajni upravnik je u daljim radnjama i to objavom posebnog oglasa u dnevnim novinama gde je zatraženo prikupljanje ponuda kojim se pozivaju stručna lica da dostave ponude za vršenje procene vrednosti stečajnog dužnika. Posle javljanja ponuđača, Odbor poverilaca je izabrao dva sudska procenitelja (Slava Mirković i Milan Zarubica, građ. inž. iz Pančeva ) pa je Odbor poverilaca na osnovu primljenog Nalaza veštaka i zahteva stečajnog upravnika dana 29.2.2016.g. dao SAGLASNOST DA SE PRISTUPI PRODAJI STEČAJNOG DUŽNIKA kao pravnog lica. a u Nalazu veštaka postoji i posebna procena vrednosti HIPOTEKE vezane za različen poverioca.

### **31.03.2016. Drugi nastavak teme Način unovčenja imovine**

Sprovođeni postupak prodaje imovine stečajnog dužnika a shodno odredbama čl.133.Zakona o stečaju, Stečajni upravnik je (dana 8.3.2016.g): stečajnom sudiji, Odboru poverilaca, Različnom poveriocu (Piraeus banka) DOSTAVIO OBAVEŠTENJE O NAMERI, PLANU PRODAJE, NAČINU PRODAJE, ROKOVIMA PRODAJE i obaveštenje o proceni celishodnosti prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica. a za ovakvu nameru prodaje upravnik je objavio OGLAS O PRODAJI STEČAJNOG DUŽNIKA KAO PRAVNOG LICA putem javnog nadmetanja (na Aukciji zakazanoj za 14.4.2016. u 12. časova u Beogradu na adresi Ilije Garašanina 26.). Za takav način prodaje upravnik je pripremio i komplet prodajne dokumentacije kojom bi potencijalni kupac mogao uverljivo pratiti tok planirane prodaje imovine stečajnog dužnika. Na ovako planirani način prodaje imovine PRIGOVOR podnosi različni poverilac (Piraeus banka), a stečajni sudija se sprema da odbije takav prigovor o čemu će doneti posebno Rešenje.

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум: 19.04.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO  
ДОО Београд (Вождовац)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
41-2016	30.01.2016.	za jasen	15.000,00
14-2016	29.02.2016.	za jasen	15.000,00
17-2016	30.03.2016.	za jasen	15.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>45.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајног поступка</b>			
42-2016	29.01.2016.	za jasen	25.500,00
15-2016	29.02.2016.	za jasen	25.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>51.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>96.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
3-78-16	07.03.2016.	COM JET	4.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>4.500,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
196-522	04.01.2016.	НИС	3.200,00
1494-253	01.02.2016.	НИС	3.200,00
173-385	01.03.2016.	НИС	25.550,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>31.950,00</b>
<b>Набавка сировина и репроматеријала</b>			
138-2016	31.03.2016.	KUP Doo	100.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>100.000,00</b>
<b>Текуће одржавање</b>			
44-2016	31.03.2016.	Partnerinženjering u stečajju	20.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>20.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
181-16	31.01.2016.	NLB Banka	1.300,00
02-2016	29.02.2016.	NLB Banka	1.300,00

Платни промет			
03-2016	31.03.2016.	NLB Banka	2.300,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.900,00</b>
Трошкови проф. обезбеђења имовине			
49-16	29.01.2016.	Степић Слободан	59.550,00
2-49-16	29.02.2016.	Степић Слободан	59.550,00
13-2016	31.03.2016.	Степић Слободан	59.550,00
833-2016	31.03.2016.	Ćirić Miodrag	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>198.650,00</b>
Вештачења и процене			
2602-16	01.03.2016.	Zamex Zarubica Milan	120.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>
Бруто зараде по уговору о делу			
015-2016	31.03.2016.	Andreja Božić	45.000,00
013-2016	31.03.2016.	Petković Aleksandar	60.000,00
019-2016	31.03.2016.	Draganić Spomenka	40.000,00
017-2016	31.03.2016.	Tripković Željko	57.000,00
094-16	30.01.2016.	Бјелица Дубравка	25.000,00
1-94-16	29.02.2016.	Petković Aleksandar	25.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>252.000,00</b>
Књиговодствене услуге			
2016-1	25.01.2016.	INKOS DOO BEOGRAD	15.000,00
2016-2	24.02.2016.	INKOS DOO BEOGRAD	15.000,00
2016-3	28.03.2016.	INKOS DOO BEOGRAD	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
39-2016	28.03.2016.	M.Pavlovic Milorad	92.500,00
32-2016	28.03.2016.	adv.Dragan Rašić	148.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>240.500,00</b>
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
433-28.2016	31.03.2016.	Град Београд, Градска Управа града Београда секретаријат за финансије	8.697,00
<b>Укупно:</b>			<b>8.697,00</b>
Административне таксе			
8495-2013	31.03.2016.	Privredni sud u Beogradu	87.352,00
<b>Укупно:</b>			<b>87.352,00</b>
Остали трошкови стечајне масе			
16-45-02	01.03.2016.	Privredna komora Srbije	3.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.600,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>1.117.149,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.213.149,00</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34  
Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-1231210006797-46  
OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700002195-12

<b>Стање на рачунима на дан</b> 01.01.2016.	<b>72.329,46</b>
---	------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

<b>Датум извода</b>	<b>Прималац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	-----------------	--------------

		<b>Укупно:</b>
		<b>0,00</b>

		<b>Укупни одливи:</b>
		<b>0,00</b>

<b>Стање на рачунима на дан</b> 31.03.2016.	<b>72.329,46</b>
---	------------------