

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум израде извештаја: 08.07.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO
ДОО Београд (Вождовац)

Матични број: 17457314

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника: Ђорђо Вукосав

Број лиценце: 155-0124

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	72.329,46
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.599.994,18
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.672.323,64

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	72.329,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.672.323,64

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	72.329,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.672.323,64

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.599.994,18
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	2.599.994,18

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	59.550,00	0,00	0,00	59.550,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	661.806,00	0,00	0,00	661.806,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	475.500,00	30.000,00	30.000,00	505.500,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	792.873,00	51.000,00	51.000,00	843.873,00
Укупно	1.989.729,00	81.000,00	81.000,00	0,00	2.070.729,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	33.700,00	5.000,00	5.000,00	38.700,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	145.735,62	51.100,00	51.100,00	196.835,62
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
8. Платни промет	36.744,31	4.600,00	4.600,00	0,00	41.344,31
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.561.146,44	159.100,00	159.100,00	0,00	1.720.246,44
12. Вештачења и процене	155.000,00	0,00	0,00	0,00	155.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	56.950,00	0,00	0,00	0,00	56.950,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.256.751,00	404.000,00	50.000,00	0,00	1.306.751,00
16. Књиговодствене услуге	710.550,00	30.000,00	30.000,00	0,00	740.550,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	653.500,00	0,00	0,00	0,00	653.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	8.697,00	0,00	0,00	0,00	8.697,00
19. Административне таксе	183.551,00	0,00	0,00	0,00	183.551,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	539.000,00	40.000,00	0,00	0,00	539.000,00
23. Трошкови продаје имовине	117.150,00	0,00	2.801.000,00	0,00	2.918.150,00
24. Остали трошкови стечајне масе	126.206,00	0,00	0,00	0,00	126.206,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	5.734.681,37	693.800,00	3.100.800,00	0,00	8.835.481,37

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	72.329,46
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	72.329,46

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		72.329,46
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.599.994,18
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.672.323,64

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**30.06.2016. Postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika**

Svaki raniji pokušaj i biranje raznih načina za prodaju imovine stečajnog dužnika ostalo je neuspešno . Veliki pritisak razlučnog повериоца Piraeus

benk, ad iz Beograda, da se svakako ide prodajom u nekim delovima ili delovima započete gradnje 13 stanova mi smo nepotrebno ulazili u izuzetno otežane uslove i na kraju se ispostavilo da takva prodaja imovine nije ni moguća ni pravno-ekonomski opravdana a posebno i zbog zabrane Građevinske inspekcije da svaka dalja gradnj tako započetog nadziđivanja novih stanova na staroj zgradi nije dozvoljena i bila bi predmet donošenja rešenja za rušenje tako građenog objekta pošto inspekcija to tretira kao divlju gradnju i Zapisnikom nas upućuje da tražimo legalizaciju gradnje. Gradska uprava nama nije dozvolila da podnosimo zahtev za legalizaciju gradnje , pa je tako ostao jedini ekonomsko-tehnički način da se gradnja nastavi odnosno imovina proda tako što bi se izvršikla prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica pa tek u tim novim uslovima stečajni dužnik ,kada bude obustavljen postupak stečaja, postaje investitor koji tada može sticati nova odobrenja i nastavak gradnje i tako bi se jedino mogao spasiti od donošenja rešenja o rušenju igrađenog dela nadgradnje novog sprata i novog krova zgrade. U takvim uslovima uravnik je nemajući nikakvih drugih uslova pristupio unovčenju imovine tako što je javnom aukcijom 10.6.2016.,godine prodao stečajnog dužnika kao pravno lice i tako unovčio svu a time i jedinu imovinu gradilište stanova.

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум: 08.07.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO
ДОО Београд (Вождовац)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
11-2016	27.04.2016.	ZAJASEN	15.000,00
15-2016-5	25.05.2016.	za jasen	15.000,00
			Укупно:
			30.000,00
Остали трошкови стечајног поступка			
011-2016	25.04.2016.	ZAJASEN	25.500,00
015-2016-5	24.05.2016.	ZAJASEN	25.500,00
			Укупно:
			51.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			81.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
137-16	26.04.2016.	SLUŽBENI glasnik	2.500,00
039-2016	16.05.2016.	SLUŽBENI glasnik	2.500,00
			Укупно:
			5.000,00
Гориво и мазиво			
196522	11.04.2016.	НИС	25.550,00
81039	23.05.2016.	НИС	25.550,00
			Укупно:
			51.100,00
Платни промет			
2016-4-1	30.04.2016.	NLB Banka	2.300,00
51-2016	31.05.2016.	NLB Banka	2.300,00
			Укупно:
			4.600,00
Трошкови проф. обезбеђења имовине			
4-2-2016	27.04.2016.	Stepić Slobodan	59.550,00
4-3-2016	25.04.2016.	Đurđević Rade	20.000,00
055-2016	31.05.2016.	Степић Слободан	59.550,00
052-2016	31.05.2016.	Đurđević Rade	20.000,00
			Укупно:
			159.100,00

Бруто зараде по уговору о делу			
14-2016-04	26.04.2016.	Petković Aleksandar	25.000,00
25-2016-5	31.05.2016.	Petković Aleksandar	25.000,00
Укупно:			50.000,00

Књиговодствене услуге			
4-2016-1	26.04.2016.	Inkos, Beograd	15.000,00
2016-5	25.05.2016.	INKOS DOO BEOGRAD	15.000,00
Укупно:			30.000,00

Трошкови продаје имовине			
04-2016-104	27.04.2016.	Partnerinženjering u stečaju	177.000,00
065-2016-5	31.05.2016.	INKOS DOO BEOGRAD	177.000,00
2014-2016	10.06.2016.	Partner inženjering-u stečaju	2.447.000,00
Укупно:			2.801.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	3.100.800,00
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	3.181.800,00
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-1231210006797-46
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700002195-12

Стање на рачунима на дан 01.04.2016.	72.329,46
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2016.	72.329,46
---	------------------

