

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум израде извештаја: 21.01.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO  
ДОО Београд (Вождовац)

Матични број: 17457314

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника: Ђорђо Вукосав

Број лиценце: 155-0124

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	89.276,46
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.599.994,18
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.689.270,64</b>

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	89.276,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.689.270,64</b>

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	89.276,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.689.270,64</b>

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.599.994,18
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.599.994,18</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	59.550,00	0,00	0,00	59.550,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	661.806,00	0,00	0,00	661.806,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	385.500,00	45.000,00	45.000,00	430.500,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	665.373,00	76.500,00	76.500,00	741.873,00
Укупно	1.772.229,00	121.500,00	121.500,00	0,00	1.893.729,00

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	29.200,00	0,00	0,00	29.200,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	100.785,62	13.000,00	13.000,00	113.785,62
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
8. Платни промет	28.194,31	3.900,00	3.900,00	250,00	31.844,31
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.183.696,44	178.650,00	178.800,00	0,00	1.362.496,44
12. Вештачења и процене	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	56.950,00	0,00	0,00	0,00	56.950,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	895.051,00	75.000,00	109.700,00	0,00	1.004.751,00
16. Књиговодствене услуге	620.550,00	45.000,00	45.000,00	0,00	665.550,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	342.500,00	70.500,00	70.500,00	0,00	413.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	9.000,00	8.697,00	8.697,00	0,00
19. Административне таксе	96.199,00	0,00	0,00	0,00	96.199,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	503.000,00	44.000,00	44.000,00	8.000,00	539.000,00
23. Трошкови продаје имовине	117.150,00	0,00	0,00	0,00	117.150,00
24. Остали трошкови стечајне масе	122.606,00	0,00	0,00	0,00	122.606,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.160.882,37</b>	<b>439.050,00</b>	<b>473.597,00</b>	<b>16.947,00</b>	<b>4.617.532,37</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	89.276,46
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		16.947,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	72.329,46

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		72.329,46
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.599.994,18
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.672.323,64</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****30.12.2015. Regulisanje statusa (legalizacija) započete izgradnje stanova**

Kako je stečajni dužnik "DOR studio" doo-u stečaju kao investitor započete gradnje stanova u Mladenovcu, započeo krajem 2006. a prekinuo

gradnju tokom 2009. godine, te kako je imao i rok završetka gradnje bio je određen na 1.3.2008.godine, to je on došao u situaciju da njemu Građevinska inspekcija 2014.g. uđe u postupak donošenja rešenja o rušenju celog izgrađenog objekta. Očigledno da je stečajni postupak mnogo kasnije otvoren (mart 2013.g) a problem rušenja nije potom sve do 2014.g istican pa smo se mi permanentno branili da se ne donosi najavljeno rešenje o ruđenju. Po ranijim propisima o legalizaciji imali smo male šanse da tu stvar spasimo, ali se sada ,donošenjem najnovijeg Zakona o legalizaciji bespravno podizanih objekata, situacija menja u našu korist. Zato smo počeli da preduzimamo niz mera kao što je snimanje izgrađenosti objekta, i dr. pa kod državne Uprave grada Beograda uskoro nastupamo sa posebnim zahtevom za legalizaciju pa sad od strane građevinske inspekcije ukazano da su sve šanse na našoj strani da se takav postupak i ostvari. Zato se mi spremamo da i drugom smislu pokušamo sa regulisanjem pitanja statusa imovinskih prava započete gradnje stanova u Mladenovcu.

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум: 21.01.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO  
ДОО Београд (Вождовац)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10-2015-01	13.10.2015.	ZAJASEN	15.000,00
11-2015	30.11.2015.	za jasen	15.000,00
122-2015	17.12.2015.	ZAJASEN	15.000,00
			<b>Укупно: 45.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајног поступка</b>			
12-2015-01	16.10.2015.	ZAJASEN	25.500,00
21-2015	27.11.2015.	ZAJASEN	25.500,00
221-2015	17.12.2015.	ZAJASEN	25.500,00
			<b>Укупно: 76.500,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 121.500,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
186813-1	29.10.2015.	НИС	3.000,00
1-91617	17.11.2015.	НИС	5.000,00
2-91617	17.12.2015.	НИС	5.000,00
			<b>Укупно: 13.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
10-2015-03	31.10.2015.	NLB Banka	1.300,00
31-2015	30.11.2015.	NLB Banka	1.300,00
42-2015	31.12.2015.	NLB Banka	1.300,00
			<b>Укупно: 3.900,00</b>
<b>Трошкови проф. обезбеђења имовине</b>			
10-15-11	31.10.2015.	Степић Слободан	59.700,00
41-2015	30.11.2015.	Stepić Slobodan	40.000,00
51-2015	30.11.2015.	Đurđević Rade	19.550,00
52-2015	31.12.2015.	Stepić Slobodan	40.000,00
62-2015	31.12.2015.	Đurđević Rade	19.550,00
			<b>Укупно: 178.800,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
10-15-120	31.10.2015.	Petković Aleksandar	59.700,00
61-2015	30.11.2015.	Petković Aleksandar	25.000,00
72-2015	31.12.2015.	Petković Aleksandar	25.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>109.700,00</b>

Књиговодствене услуге			
10-2015-002	30.10.2015.	INKOS DOO BEOGRAD	15.000,00
2015-111	25.11.2015.	Inkos, Beograd	15.000,00
5015-123	28.12.2015.	INKOS DOO BEOGRAD	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
09-22-49-2014	31.10.2015.	M.Pavlovic Milorad	70.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>70.500,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
43-601-102638144	16.10.2015.	Poreska uprava -grad Beograd	8.697,00
<b>Укупно:</b>			<b>8.697,00</b>

Трошкови оглашавања			
05-530457-1	23.10.2015.	ECOPRINT	6.000,00
3563-15	25.11.2015.	DAN GRAF D.O.O	38.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>44.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>473.597,00</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>595.097,00</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34  
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-1231210006797-46  
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700002195-12

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2015.</b>	<b>89.276,46</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
30.11.2015.	NLB Banka	250,00
<b>Укупно:</b>		<b>250,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
16.10.2015.	Poreska uprava -grad Beograd	8.697,00
<b>Укупно:</b>		<b>8.697,00</b>

Трошкови оглашавања		
24.10.2015.	DAN GRAF D.O.O	8.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>8.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>			<b>16.947,00</b>
-----------------------	--	--	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2015.</b>	<b>72.329,46</b>
---	------------------

