

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум израде извештаја: 20.07.2015.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO  
ДОО Београд (Вождовац)

Матични број: 17457314

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника: Ђорђо Вукосав

Број лиценце: 155-0124

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	89.276,46
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.599.994,18
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.689.270,64</b>

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	89.276,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.689.270,64</b>

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	89.276,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.689.270,64</b>

**Коментар**

нeтa прeнoсa

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.599.994,18
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.599.994,18</b>

**Коментар**

није било продаје оваквог стања имовине

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	661.806,00	0,00	0,00	661.806,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	285.000,00	45.000,00	45.000,00	330.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	487.373,00	76.500,00	76.500,00	563.873,00
Укупно	1.434.179,00	121.500,00	121.500,00	0,00	1.555.679,00

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	29.200,00	0,00	0,00	29.200,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	74.285,62	8.500,00	8.500,00	82.785,62
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
8. Платни промет	22.294,31	2.300,00	2.300,00	0,00	24.594,31
9. Премија осигурања	0,00	21.000,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	826.396,44	178.650,00	178.650,00	0,00	1.005.046,44
12. Вештачења и процене	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	56.950,00	0,00	0,00	0,00	56.950,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	770.051,00	50.000,00	50.000,00	0,00	820.051,00
16. Књиговодствене услуге	543.150,00	45.000,00	30.000,00	0,00	573.150,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	342.500,00	0,00	0,00	0,00	342.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	96.199,00	0,00	0,00	0,00	96.199,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	434.000,00	26.000,00	0,00	0,00	434.000,00
23. Трошкови продаје имовине	117.150,00	0,00	0,00	0,00	117.150,00
24. Остали трошкови стечајне масе	122.606,00	0,00	0,00	0,00	122.606,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.499.782,37</b>	<b>331.450,00</b>	<b>269.450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.769.232,37</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	89.276,46
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	89.276,46

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		89.276,46
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.599.994,18
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.689.270,64</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****30.04.2015. Реšаванје питања истеклог рока градње**

Грађевинска инспекција је у претходном периоду у више наврата вршила инспекцијски надзор започете градње станова на локацији у центру

Mladenovca. U tim kontrolama zvanično smo upozoreni da je investitoru istekao dati rok završetka gradnje odnosno da je taj rok davno protekao i još pre nego što je nastao (otvoren) postupak stečajna. Zbog te situacije inspekcija je u dužem periodu tražila vlasnika investicije da mu izda zabranu dalje gradnje odnosno da mu ovu gradnju proglasi divljom gradnjom. Kako nije nađen direktor iako je više puta tražen i kažnjavao zbog nastalog propusta u gradnji nama se obratila ista inspekcija sa zahtevom da rešavamo nastalo špitanje zabrane dačlje gradnje. Mi smo prekinuli naš započetti postupak unovčenja , jer se očigledno u takvoj situaciji nije moguće prodavati investiciju koja je u toku i samo je započete legalno po dozvoli za gradnju

### **30.06.2015. Prvi nastavak opisa problema isteka roka gradnje**

Mi smo se u više navrata obraćali nadležnim organima radi rešavanja isteklog roka gradnje. Pošto smo dobili zvanično odgovor da se rok gradnje ne može produžavati a kako nam je inspekcija najavila (dajući posebne naloge u novim zapisnicima kontrole gradilišta) da bi moglo uskoro doneti i rešenje o rušenju izgrađenog dela objekta te moramo hitno preduzimati mere da iako se donese takvo rešenje da sprečavamo njegovo izvršenja makar ako je moguće davanjem zahteva za legalizaciju. (tako smo dobijali savete inspektora gradnje). Dalje mi nismo uspeli formirati zahtev za legalizaciju jer ne ispunjavamo uslove po dosadašnjim propisima pa treba sačekati najavljenju izmenu tih propisa bebili se i mi mogli uklopiti u novi način vršenja legalizacije izgradnje za koju dalje nemamo odgovarajuću dozvolu. Kako smo zbog svega navedenog ušli u tako nerešivu situaciju oko državine ovog stanja imovine, to se upravnik odlučuje da na neki drugi način okonča ovaj stečajni postupak. U naredno periodu Taj postupak upravnik će sprovesti striktno kako je prpisano zakonom i podzakonskim aktima.

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум: 20.07.2015.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO  
ДОО Београд (Вождовац)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
2015-50007	29.05.2015.	ZAJASEN	15.000,00
6-2015-61	29.06.2015.	za jasen	15.000,00
4-2015	15.04.2015.	za jasen	15.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>45.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајног поступка</b>			
2015-50008	28.05.2015.	ZAJASEN	25.500,00
2-2015-06	29.06.2015.	za jasen	25.500,00
1-4-2015	15.04.2015.	za jasen	25.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>76.500,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>121.500,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
2-150145	28.05.2015.	НИС	3.000,00
6-150145	29.06.2015.	НИС	5.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>8.500,00</b>
<b>Платни промет</b>			
5-2015-5001	28.05.2015.	NLB Banka	900,00
6-2015-3	29.06.2015.	NLB Banka	900,00
2015-400	29.04.2015.	NLB Banka	500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>2.300,00</b>
<b>Трошкови проф. обезбеђења имовине</b>			
5-2015-51	28.05.2015.	Stepić Slobodan	19.850,00
5-2015-52	28.05.2015.	Ilić Živomir	39.700,00
2015-6-19	29.06.2015.	Stepić Slobodan	19.850,00
6-2015-59	29.06.2015.	Ilić Živomir	39.700,00
2015-4001	29.04.2015.	Stepić Slobodan	19.850,00
2015-4002	29.04.2015.	Ilić Živomir	39.700,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>178.650,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
5-2015-15	28.05.2015.	Petković Aleksandar	25.000,00
6-2015-25	29.06.2015.	Petković Aleksandar	25.000,00
Укупно:			50.000,00

Књиговодствене услуге			
2015-5.52	28.05.2015.	Inkos, Beograd	15.000,00
4-2015-001	29.04.2015.	INKOS DOO BEOGRAD	15.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			269.450,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			390.950,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34  
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-1231210006797-46  
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700002195-12

Стање на рачунима на дан	01.04.2015.	89.276,46
--------------------------	-------------	-----------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
---------	--	------

Укупни одливи:		0,00
----------------	--	------

Стање на рачунима на дан	30.06.2015.	89.276,46
--------------------------	-------------	-----------



