

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум израде извештаја: 27.10.2015.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO
ДОО Београд (Вождовац)

Матични број: 17457314

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника: Ђорђо Вукосав

Број лиценце: 155-0124

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	89.276,46
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.599.994,18
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.689.270,64

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	89.276,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.689.270,64

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	89.276,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.689.270,64

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.599.994,18
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	2.599.994,18

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	59.550,00	0,00	59.550,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	661.806,00	0,00	0,00	661.806,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	330.000,00	45.000,00	55.500,00	385.500,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	563.873,00	101.500,00	0,00	665.373,00
Укупно	1.555.679,00	121.500,00	216.550,00	0,00	1.772.229,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	29.200,00	0,00	0,00	29.200,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	82.785,62	18.000,00	18.000,00	100.785,62
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
8. Платни промет	24.594,31	3.600,00	3.600,00	0,00	28.194,31
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.005.046,44	178.650,00	178.650,00	0,00	1.183.696,44
12. Вештачења и процене	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	56.950,00	0,00	0,00	0,00	56.950,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	820.051,00	75.000,00	75.000,00	0,00	895.051,00
16. Књиговодствене услуге	573.150,00	47.400,00	47.400,00	0,00	620.550,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	342.500,00	0,00	0,00	0,00	342.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	96.199,00	0,00	0,00	0,00	96.199,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	434.000,00	69.000,00	69.000,00	0,00	503.000,00
23. Трошкови продаје имовине	117.150,00	0,00	0,00	0,00	117.150,00
24. Остали трошкови стечајне масе	122.606,00	0,00	0,00	0,00	122.606,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.769.232,37	391.650,00	391.650,00	0,00	4.160.882,37

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	89.276,46
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	89.276,46

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2015.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		89.276,46
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.599.994,18
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.689.270,64

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**01.09.2015. СТАЊЕ СУДСКИХ ПАРНИЦА**

Zaključkom stečajnog sudije na ispitnom ročištu dva poverioca su upućena da svoja potraživanja mogu utvrđivati putem sudske parnice a to su

poverioci Srđan Stanojević iz Mladenovca i Preaus banka, ad iz Beograda. Za prvog poverioca parnica je završena i to tako što je sud odbio njegov zahtev u celini a nama je dosuđen pun iznos troškova na njegov teret pa je sada samo u toku postupak radi izvršenja naplate nama u korist dosuđenih troškova. U drugom slučaju navedeni poverilac banka je u Parnici broj P.8495/13 primila Presudu donetu 2.6.2015. kojom je odbijen njem zahtev u većem delu a samo u manjem prihvaćen kao i to da je sud samo u našu korist dosudio plaćanja nastalih troškova ove parnice koja je ustvari još u toku dok ista ne postane pravosnažna. U parnici P.8495/13 Тужилац Пиреаус банка из Београда, је покушано утврђење оспореног потраживања за цео износ оспорене камате на дату главницу кредита. Суд је донео пресуду (2.6.2015. а нама уручена у јулу 2015.г.) где је само делимично усвојио тужбене захтеве а 2/3 захтева одбио и нама су досуђени трошкови у нашу корист дин. 69.582,48

31.07.2015. ПОСТУПАК УНОВЧЕЊА ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

Временом у току поступка стечаја утврђено је да стечајни дужник практично нема скоро никакву имовину у физичком опбиму, али има одређена имовинска права односно права започете градње станова на локацији у Младеновцу. Међутим, пошто се у међувремену искристалисало да инвеститор нема право наставка изградње (започете грање) из разлога што је њему Грађевунска дозвола давно истекла и према налогу грађевинске инспекције (донетом у току 2014.године) свака даља градња на истој локацији се сматра дивљом градњом и то је подложно доношењу решења градске грађевинске инспекције за рушење тако делимично грађених 16 станова. У таквој ситуацији и поред наших захтев за добијање продужетка дозволе за градњу ми смо добили обавештење да се наш захтев не може прихватити (из законских разлога немогућности таквог продужетка градње). Зато нам остаје да трагамо за неким другим начином уновчења имовине дужника.

25.09.2015. ПРВИ НАСТАВАК о опису начина уновчења имовине

Стечајни управник се определио да донесе одлуку да се стечајни дужник као правно лице у стечају изложи продаји. За те сврхе покренута је процедура тражења Проценитеља који би проценили вредност стечаног дужника као правног лица. У те сврхе је у току септембра месеца путем јавног игласа преко дневних новина објавили јавни позив за прикупљање понуда проценитеља који би направили процену вредности стечајног дужника као правног лица. Са прикупљеним понудама затражена је сагласност Одбора поверилаца о избору проценитеља за наведене сврхе. Када се добије њихова сагласност ангажоваћемо изабранаог проценитеља ради прибаве потребног Извештаја о процени вредности да би потом покренули поступак продаје стечајног дужника као правног лица а путем јавног надметања за такву продају. Уколико успемо да на тај начин уновчимо имовину дужника ми би тиме могли да приведемо крају и окончању овог стечаја а да се само заврше започете судске парнице које би се водиле над стечајном масом накнадно по том окончању стечаја.

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум: 27.10.2015.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO
ДОО Београд (Вождовац)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
08-2015	31.08.2015.	Степић Слободан	59.550,00
			Укупно:
			59.550,00
Накнада трошкова стечајног управника			
7-2015	30.07.2015.	ZAJASEN	15.000,00
8-2015	28.08.2015.	ZAJASEN	15.000,00
09-2015	28.09.2015.	ZAJASEN	25.500,00
			Укупно:
			55.500,00
Остали трошкови стечајног поступка			
07-2015	30.07.2015.	ZAJASEN	25.000,00
2015-08	25.08.2015.	ZAJASEN	25.500,00
007-2015	30.07.2015.	ZAJASEN	25.500,00
2015-009	28.09.2015.	ZAJASEN	25.500,00
			Укупно:
			101.500,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			216.550,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
1-107296	02.07.2015.	НИС	6.000,00
107296-2	28.08.2015.	НИС	6.000,00
03-107296	30.09.2015.	НИС	6.000,00
			Укупно:
			18.000,00
Платни промет			
17-2015	31.07.2015.	NLB Banka	1.200,00
1-2015	31.08.2015.	NLB Banka	1.200,00
009-2015	30.09.2015.	NLB Banka	1.200,00
			Укупно:
			3.600,00
Трошкови проф. обезбеђења имовине			
27-2015	30.07.2015.	Stepić Slobodan	59.550,00
008-2015	31.08.2015.	Степић Слободан	59.550,00

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
109-15	30.09.2015.	Степић Слободан	59.550,00
Укупно:			178.650,00

Бруто зараде по уговору о делу			
37-2015	30.07.2015.	Petković Aleksandar	25.000,00
018-15	31.08.2015.	Петровић Ацо	25.000,00
19-2015	30.09.2015.	Petković Aleksandar	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Књиговодствене услуге			
07-15	27.07.2015.	Inkos, Beograd	16.200,00
28-2015	25.08.2015.	Inkos, Beograd	16.200,00
2015-1119	25.09.2015.	Inkos, Beograd	15.000,00
Укупно:			47.400,00

Трошкови оглашавања			
01-530457	27.07.2015.	DAN GRAF D.O.O	8.000,00
02-530457	20.08.2015.	DAN GRAF D.O.O	8.000,00
177-2015	25.09.2015.	DAN GRAF D.O.O	53.000,00
Укупно:			69.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	391.650,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	608.200,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-1231210006797-46
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700002195-12

Стање на рачунима на дан 01.07.2015.	89.276,46
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2015.	89.276,46
---	------------------

