

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум израде извештаја: 27.01.2015.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO
ДОО Београд (Вождовац)

Матични број: 17457314

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника: Ђорђо Вукосав

Број лиценце: 155-0124

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	89.276,46
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.599.994,18
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.689.270,64

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	89.276,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.689.270,64

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	89.276,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.599.994,18
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.689.270,64

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.599.994,18
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	2.599.994,18

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	661.806,00	0,00	0,00	661.806,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	195.000,00	45.000,00	45.000,00	240.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	336.873,00	76.500,00	75.000,00	411.873,00
Укупно	1.193.679,00	121.500,00	120.000,00	0,00	1.313.679,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	21.700,00	4.000,00	4.000,00	25.700,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	37.499,62	26.000,00	25.786,00	63.285,62
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	15.894,31	2.900,00	2.900,00	0,00	18.794,31
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	473.096,44	178.650,00	174.650,00	0,00	647.746,44
12. Вештачења и процене	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	56.950,00	0,00	0,00	0,00	56.950,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	461.401,00	179.100,00	179.100,00	0,00	640.501,00
16. Књиговодствене услуге	357.150,00	93.000,00	93.000,00	0,00	450.150,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	312.500,00	0,00	0,00	0,00	312.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	87.699,00	0,00	0,00	0,00	87.699,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	253.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	328.000,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	90.001,00	16.755,00	16.755,00	0,00	106.756,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.201.891,37	575.405,00	571.191,00	0,00	2.773.082,37

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	89.276,46
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	89.276,46

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		89.276,46
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.599.994,18
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.689.270,64

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**14.10.2014. Припрема текста и услова Огласа за уновчење имовине**

Обзиром на нове услове за продају читавог комплекса градилишта 16 станова у Младеновцу приступамо формирању новог текста

огласа за јавну продакју уз претходно тражење потенцијалних купца на тржишту јер ранији огласи и јавни начин уновчења није био успешан.

25.12.2014. Traganje za nalaženje potencijalnih kupaca investicione gradnje stanova

Poučeni prethodnim iskustvom da nije lako naći kupce koji bi učestvovali na javnoj aukciji a da se samo jednostavno daju oglasi o toj aukciji. Tu vidimo da se olako troše sredstva a takvi oglasi ne daju efekat. Zato smo pristupili intezivnom načinu prethodne komercijalne ponude na tržištu gradnje stanova u Srbiji. Takve ponude smo obavljali ličnim aktivnostima komercijalnih referenata skupa sa stečajnim upravnikom. Našli smo veći broj relativno zainteresovanih kupaca ali još nismo uvereni da bi se oni javili na ovako date uslove oglasa kakvi su ranije ti oglasi davani. Zbog te situacije sada pristupamo jednom novom načinu da se ogласni uslovi promene pa da prodaju izvršimo putem Prodaje pravnog lica, obzirom da je jedan od ilučnih poverilaca izgubio konačno pravo da tim putem izluči tri stana u izgradnju te se nama stvara mogućnost da vršimo kompletnu prodaju svih stanova u izgradnji u paketu prema svim uslovima dobijene Građevinske dozvole

Број предмета: 25 Ст 2301/2012

Датум: 27.01.2015.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пројектовање и инжењеринг DOR-STUDIO
ДОО Београд (Вождовац)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10-2014	25.10.2014.	za jasen	15.000,00
11-2014	28.11.2014.	za jasen	15.000,00
012-2014	31.12.2014.	za jasen	15.000,00
			Укупно:
			45.000,00
Остали трошкови стечајног поступка			
2014-10	25.10.2014.	za jasen	25.000,00
2014-11	28.11.2014.	za jasen	25.000,00
2014-12	31.12.2014.	za jasen	25.000,00
			Укупно:
			75.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			120.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
14-1	27.10.2014.	Beograd Službeni glasnik	1.000,00
0045	25.11.2014.	Beograd Službeni glasnik	1.500,00
0035	24.12.2014.	Beograd Službeni glasnik	1.500,00
			Укупно:
			4.000,00
Гориво и мазиво			
007251	28.10.2014.	Lukoil Srbija	6.786,00
94-230	28.11.2014.	НИС	8.500,00
95-222	24.12.2014.	Lukoil Srbija	10.500,00
			Укупно:
			25.786,00
Платни промет			
12-14	31.10.2014.	NLB Banka	900,00
14-11	30.11.2014.	NLB Banka	1.000,00
12-2014	31.12.2014.	NLB Banka	1.000,00
			Укупно:
			2.900,00

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
10-14	30.10.2014.	Степић Слободан	59.550,00
0011	30.11.2014.	Ђурђевић Раде	59.550,00
0012-2014	25.12.2014.	Ђурђевић Раде	55.550,00
Укупно:			174.650,00

Бруто зараде по уговору о делу			
14-10	30.10.2014.	Бјелица Дубравка	59.700,00
002-11	30.11.2014.	Ковачевић Марија	59.700,00
012-014	30.12.2014.	Ковачевић Марија	59.700,00
Укупно:			179.100,00

Књиговодствене услуге			
10-2014	30.10.2014.	INKOS DOO BEOGRAD	31.000,00
0011-2014	30.11.2014.	Inkos, Beograd	31.000,00
0012-002014	25.12.2014.	Inkos, Beograd	31.000,00
Укупно:			93.000,00

Трошкови оглашавања			
177-14	24.10.2014.	DAN GRAF D.O.O	75.000,00
Укупно:			75.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
010-14	31.10.2014.	Dor studio	5.000,00
0011-14	30.11.2014.	Dor studio	6.500,00
12-000	30.12.2014.	Dor studio	5.255,00
Укупно:			16.755,00

Укупно обавезе стечајне масе:			571.191,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			691.191,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-210097-34
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-1231210006797-46
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700002195-12

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	89.276,46
---------------------------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	89.276,46
---------------------------------------------	------------------

