

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.300/2012

Датум израде извештаја: 18.10.2022.

Назив стечајног дужника: ЈУГОРЕМЕДИЈА фабрика лекова акционарско друштво,
Зрењанин - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27010440

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Радован Савић

Број лиценце: 155-1907

Текући рачуни стечајног дужника: 1) УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД, 290-20936-94.

2) КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, 205-190392-48

3) СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, 205-421160-33

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти	5.084.460,76
2. Орочена средства	185.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	97.144.328,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	190.084.460,76

Коментар

Крајње стање на рачуну Комерцијалне банке износи 5.046.328,47 динара и УББ банке у стечају 38.136,29 динара
Орочена средства у избосу од 185.000.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.084.460,76
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	97.144.328,00	97.144.328,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	97.144.328,00	102.228.788,76

Коментар

Накнадно пронађена имовина односи се на непокретну имовину стечајне масе стечајног дужника коју чине ванкњижне непокретности чија се локација налази у Нишу на северном делу града Ваздухопловаца 2, уписана у Листу непокретности број 1129, КО НИШ- ЦРВЕНИ КРСТ и то:

1. Зграда пословних услуга – Садови, спратности П+2, површина земљишта под објектом 900м², бруто површине 2.570 м², на к.п. бр. 47 КО Црвени крст; објекат изграђен без одобрења за градњу. Право коришћења на предметној парцели уписано у корист ЈУГОРЕМЕДИЈА ФАБРИКА ЛЕКОВА” АД.Зрењанин, својона државна РС. У својству држаоца и својине – приватна СА УДЕЛОМ 1/1 на предметном објекту уписан носилац права “ЈУГОРЕМЕДИЈА ФАБРИКА ЛЕКОВА” АД.Зрењанин; власниство приватно са уделом1/1.

2. Зграда пословних услуга – Ваздухопловаца 2-Г, спратности П+1, површина земљишта под објектом 1.862 м², од чега 1.058 м² на к.п.бр. 50/1 и 804 м² на к.п.бр. 47 КО Црвени крст; објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу. Право коришћења на предметним парцелама уписано у корист „ЈУГОРЕМЕДИЈА ФАБРИКА ЛЕКОВА” АД.Зрењанин, својина државна РС.

3. Зграда пословних услуга – Ваздухопловаца 2в, спратности П+1, површина земљишта под објектом 1.735 м², од чега 914 м² на к.п.бр. 50/1 и 821 м² на к.п. бр.47, КО Црвени крст; објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу. Право коришћења на предметним парцелама уписано у корист ЈУГОРЕМЕДИЈА ФАБРИКА ЛЕКОВА” АД.Зрењанин, својина државна РС. У својству држаоца и својине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.084.460,76
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	97.144.328,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	102.228.788,76

Коментар

Није било умањења имовинског стања

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	47.144.328,00	0,00	50.000.000,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	47.144.328,00	0,00	50.000.000,00	0,00

Коментар

Умањење имовинског стања дошло је након уновчења стечајне масе стечајног дужника ЈУГОРЕМЕДИЈА фабрика лекова А.Д. ЗРЕЊАНИН у стечају, методом јавног надметања, којом приликом је продата непокретна имовина стечајне масе стечајног дужника коју чине ванкњижне и књижне непокретности чија се локација налази у Нишу на северном делу града Ваздухопловаца 2, уписана у Листу непокретности број 1129,КО НИШ- ЦРВЕНИ КРСТ

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.571.134,40	19.428.865,60	50.000.000,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	32.973.652,01	19.428.865,60	50.000.000,00	0,00

Коментар

СПИСАК ГОТОВИНСКИХ ПРИЛИВА- (спецификација прилива)

Укупни приливи у износу од 32.973.652,01 дин. представљају:

1. камате и други финансијски приходи у износу од дин. Наведени износ представља:

- Камата на орочена средства код Еуробанк Директна ад Београд укупан износ за извештајни период 2.402.517,61 дин.
- Уплаћена средства за куповину непокретне имовине стечајне масе стечајног дужника у Нишу у износу од 30.571.134,40 дин.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	1.600.000,00	810.793,91	810.793,91	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	202.113,00	210.000,00	1.418.453,15	210.000,00	1.410.566,15
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	60.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	202.113,00	1.870.000,00	2.259.247,06	1.050.793,91	1.410.566,15

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	7.722,00	7.722,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	165.669,61	0,00	0,00	0,00	165.669,61
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	35.277,23	35.277,23	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,16	240.000,00	238.944,00	238.944,00	0,16
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	237.000,00	234.375,00	234.375,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	1.120.000,00	860.625,00	860.625,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	161.300,00	54.338,35	54.338,35	0,00
19. Административне таксе	0,00	30.000,00	870,00	870,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	600.000,00	343.105,48	343.105,48	0,00
25. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
- Орочење средстава		0,00		20.000.000,00	
- Повраћај депозита				77.715.462,40	
Укупно	245.669,77	2.439.300,00	1.775.257,06	99.490.719,46	245.669,77

Коментар

Измирене трошкови у овом извештајном периоду у износу од 1.050.793,91дин представљају

1. Прелиминарна награда стечајном управнику износ од 210.000,00дин.

2. Трошкови стечајног управника износ 30.000,00дин.

3. судски трошкови износ од 810.793,91дин. (трошкови таксе на пресуду П. 216/2021(119/2018) тужилац против тужени Мулти Бг против туженог против тужиоца стечајног дужника за накнаду штете, и П. 124/2021 (479/2015) тужилац Мулти Бг против туженог стечајног дужника за оспорено потраживање, износ 335.854,00дин); (трошкови извршења у поступку наплате потраживања у износу од 963.345,00динара. Извршење спровео Јавни извршитељ Жељко Кесић иу Зрењанина у предмету И.И: 243/2022, износ 84.939,91); (трошкови таксе на другостепену пресуду Привредни Апелациони суд у Београду бр. 2 Пж 4901/20 Тужиоци ЈУГОРЕМЕДИЈА А.Д. У СТЕЧАЈУ ЗРЕЊАНИН, ЛУХОЛ ФАРМАЦИЈА ДОО ЗРЕЊАНИН И ПЕНПХАРМ ДОО ЗРЕЊАНИН, против туженог Агенција за вођење спорова у

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

поступку приватизације ради накнаде штете због незаконите приватизације износ 390.000,00дин)

- Неизмирене трошкови у извештајном периоду у износу од 1.410.566,15дин. представљају

- 1.неисплаћена награда стечајног управника по основу намирања разлучних поверилаца у износу од 1.270.566,15дин.
- 2.неисплаћене прелиминарне награде за два месеца у износу од 140.000,00дин.

Обавезе стечајне масе:

Укупне обавезе стечајне масе у овом извештајном периоду износе 1.775.257,06дин и представљају измирене обвезе стечајне :

- 1.канцеларијски материјал – износ 7.722,00дин. –СТКР Новости канцеларијски материјал износ од 6.294,00дин., МБ Сервис износ од 1.428,00дин.-куповина кетрица за штампаче
- 2.платни промет укупно 35.277,23дин. провизије пословне банке Комерцијална Банка ад Бг у извештајном периоду
3. бруто зараде по уговору о раду за 1 запослено лице у извештајном периоду износ од 238.936,00дин.
4. бруто зарада по уговору о делу у извештајном периоду износ од 234.375,00дин. представљају:
 - бруто зарада за Бабић Анђелка, помоћника стечајног управника, у износу од 78.125,00дин. на месечном нивоу
5. накнаде за заступање износ 860.625,00дин
 - Адвокат Биљана Пријић Зрењанин износ 110.625,00дин. за заступање на рочиштима у предметима П. 216/2021(119/2018) тужилац против тужени Мулти Бг против туженог против тужиоца стечајног дужника за накнаду штете, и П. 12/2022(124/2021) (479/2015) тужилац Мулти Бг против туженог стечајног дужника за оспорено потраживање.
 - Адвокат Зоран Милојевић двокаат Зоран Милојевић Зрењанин износ 750.000,00дин. за давање правних мишљења у поступку процене вредности некретнина, сачињавање уговора о процени вредности непокретне имовине, сачињавања уговора о купопродаји непокретне имовине у Нишу, извршавање поступка примопредаје непокретне имовине у Нишу.
6. порези на имовину износ 54.338,35дин (део пореза на имовину у Нишу трећи квартал 2022.год.)
7. РАТ износ од 870,00дин 9. књиговодствене услуге износ 40.000,00дин – Канцеларија Галић доо Кикинда - израда редовног финансијског извештаја за 2021.годину
8. остали трошкови стечајне масе износ 343.105,48дин. представљају:
 - ИСЦО д.о.о. Зрењанин износ 331.085,40дин. - накнада за магацинске услуге из овог извештајног периода
 - Канцеларија Галић доо Кикинда – коришћење књиговодственог програма у извештајном периоду износ 4.620,00дин.
 - Yettel doo – услуге интернета иунос 5.860,08дин.

9. орочење средстава износ 205.000.000,00дин (Уговор о ороченом депозиту са Еуробанк Директна а.д. Београд на динарска средства у износу од 205.000.000,00РСД на период од 60 дана по камати од 6,30%.)

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	117.344.257,17	0,00	31.247.337,12	86.096.920,05
2. I исплатни ред	128.193.051,84	0,00	0,00	128.193.051,84
3. II исплатни ред	42.879.711,95	0,00	0,00	42.879.711,95
4. III исплатни ред	2.775.445.697,02	0,00	0,00	2.775.445.697,02
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирањем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.063.862.717,98	0,00	31.247.337,12	3.032.615.380,86

Коментар

Непокретна имовина стечајне масе стечајног дужника ЈУГОРЕМЕДИЈА фабрика лекова А.Д. ЗРЕЊАНИН у стечају, продата је по цени од 50.000.000,00динара,

Процењена вредност непокретне имовине стечајне масе стечајног дужника коју чине ванкњижне и књижне непокретности, уписане у Листу непокретности број 1129,КО НИШ- ЦРВЕНИ КРСТ износи 97.144.328,00динара.

Процењена вредност непокретне имовине стечајне масе стечајног дужника која је под теретом, а коју чине ванкњижне и књижне непокретности, уписане у Листу непокретности број 1129,КО НИШ- ЦРВЕНИ КРСТ износи 70.297.168,00динара, што износи 72,3636% од укупно процењене вредности непокретне имовине стечајне масе.

Остварена купопродајна цена стечајне масе стечајног дужника коју чине ванкњижне и књижне непокретности, уписане у Листу непокретности број 1129,КО НИШ- ЦРВЕНИ КРСТ износи 50.000.00,00динара.

Остварена купопродајна цена стечајне масе стечајног дужника коју чине ванкњижне и књижне непокретности, уписане у Листу непокретности број 1129, КО НИШ- ЦРВЕНИ КРСТ која је под теретом, износи 36.181.800 динара.

Трошкови који падају на терет различног повериоца, а коју чине трошкови оглашавања у износу од 150.140,00 динара, трошкови процене вредности непокретне имовине износе 3.757.869,73 динара. што укупно трошкови који падају на терет различног повериоца износи 3.726.009,73 динара.

Обрачуната награда стечајном управнику (члан 9 став 5 тачка 4. Правилника) износи 1.208.453,15 динара.

На основу свега горе изнетог извршен је обрачун за исплату различном повериоцу КОНС ТРАДЕ НС. В. ДОО НОВИ САД у износу од 31.247.337,12 динара, што износи 26,2022% намирења од укупног потраживања различног повериоца које износи 119.254.768,96 динара.

Износ за који поверилац КОНС ТРАДЕ НС. В. ДОО НОВИ САД прелази у стечајне повериоце у III исплатни ред износи 88.007.431,84 динара

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	102.228.788,76
2.	Укупан прилив		32.973.652,01
3.	Укупан одлив		131.788.850,49
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	3.413.590,28

Коментар

Крајње стање на рачуну Комерцијалне банке износи 3,377,742.17 динара и УББ банке у стечају 38.136,29 динара

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

Стање у благајни је нула

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.413.590,28
2. Орочена средства		205.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		208.413.590,28

Коментар

Крајње стање на рачуну Комерцијалне банке износи 3,377,742.17 динара и УББ банке у стечају 38.136,29 динара
Орочена средства у износу од 205.000.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.07.2022. Активности

01.07.2022.године Поднесак Привредном суду у Зрењанину

Стечајни управник подноси стечајном судији захтев за сагласност на предложени план трошкова за јул месец 2022.године.

01.07.2022.године Поднесак Привредном суду у Зрењанину

Стечајни управник подноси стечајном судији захтев за одобрење извршене исплате реализованих трошкова у јуну месецу 2022.године.

06.07.2022.године Продаја непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем као целине I продаја непокретности у ванкњижној својини

Дана 06.07.2022.године у 11ч на адреси Трг зорана Ђинђића 2/4, Зрењанин, у просторујама стечајне масе стечајног дужника спроведен је поступак продаје непокретне имовине стечајне масе стечајног дужника ЈУГОРЕМЕДИЈА фабрика лекова А.Д. ЗРЕЊАНИН у стечају, мат.бр. 27010440, методом јавног надметања.

Непокретну имовину стечајне масе стечајног дужника чине ванкњижне непокретности чија се локација налази у Нишу на северном делу града Ваздухопловаца 2, уписана у Листу непокретности број 1129,КО НИШ- ЦРВЕНИ КРСТ.

На јавном надметању било је пет учесника:

19.07.2022. Активности

15.07.2022.године Уговор о купопродаји непокретности

Дана 15.07.2022.године закључен је Уговор о купопродаји непокретности између СТЕЧАЈНА МАСА ЈУГОРЕМЕДИЈА ФАБРИКА ЛЕКОВА АД ЗРЕЊАНИН У СТЕЧАЈУ, мат. бр: 27010440, ПИБ: 112523199 и TRIPLE CROWN друштво са ограниченом одговорношћу за производњу и промет електронских апарата, Београд (Палилула) Таковска 49, мат. бр: 20572078, ПИБ: 106293174

ЈУГОРЕМЕДИЈА фабрика лекова акционарско друштво, Зрењанин - СТЕЧАЈНА МАСА - Извештај за јул - септембар 2022.

19.07.2022.године Стечајни управник подноси Привредном суду и Одбору поверилаца ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ТОКУ СТ. ПОСТУПКА И СТАЊУ СТ. МАСЕ ЗА ПЕРИОД ОД 01.04.2022.год. ДО 30.06.2022.године.

19.07.2022.године Предлог за измену листе пријављених и оспорених потраживања по исплатним редовима Привредног суда у Зрењанину бр.Ст.300/2012 од 20.05.2013 KONS-TRADE NS.V DOO NOVI SAD са седиштем у Новом Саду, Булевар Ослобођења бр. 60

01.09.2022. Активности

28.07.2022.године Примопредаја непокретне имовине и документације
Дана 28.07.2022.године извршена је примопредаја непокретне имовине у Нишу која је била предмет продаје стечајне масе стечајног дужника ЈУГОРЕМЕДИЈА АД Зрењанин у стечају, са припадајућом документацијом. О извршеној примопредаји сачињен је Записник.

01.08.2022.године Поднесак Привредном суду у Зрењанину
Стечајни управник подноси стечајном судији захтев за сагласност на предложени план трошкова за август месец 2022.године.
01.08.2022.године Поднесак Привредном суду у Зрењанину
Стечајни управник подноси стечајном судији захтев за одобрење извршене исплате реализованих трошкова у јулу месецу 2020.године.
03.08.2022.године Уговор о орочену депозиту
Стечајни управник закључује Уговор о орочену депозиту са Еуробанк Директна а.д. Београд на динарска средства у износу од 205.000.000,00РСД на период од 60 дана по камати од 6,30%.

01.09.2022.године Поднесак Привредном суду у Зрењанину
Стечајни управник подноси стечајном судији захтев за сагласност на предложени план трошкова за септембар месец 2022.године.
01.09.2022.године Поднесак Привредном суду у Зрењанину
Стечајни управник подноси стечајном судији захтев за одобрење извршене исплате реализованих трошкова у августу месецу 2020.године.

16.09.2022. Активности

16.09.2022.године Предлог за измену листе пријављених и оспорених потраживања по исплатним редовима Привредног суда у Зрењанину бр.Ст.300/2012 од 20.05.2013
Привредно Друштво Пројекат мај 2022 д.о.о. Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 145/13, Београд-Нови Београд, мат. бр: 2180575, ПИБ: 113117588 обратио се поднеском Привредном суду у Зрењанину Захтевом за измену листе утврђених и оспорених потраживања.

16.09.2022.године Ванредни извештај стечајног управника
Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст. 7/2021 од 02.09.2022.године наложено је стечајном управнику да достави суду ванредни извештај о незавршеним пословима у поступку стечаја као и извештај о свим незавршеним парничним и другим поступцима, те списак обавеза стечајне масе.

Број предмета: Ст.300/2012

Датум: 18.10.2022.

Назив стечајног дужника: ЈУГОРЕМЕДИЈА фабрика лекова акционарско друштво,
Зрењанин - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3713-24341-776459-50441	15.07.2022.	TRIPLE CROWN DOO	50.000.000,00
Укупно:			50.000.000,00
Укупни приходи:			50.000.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
79-22	11.07.2022.	Р.С. ПРИВРЕДНИ СУД ЗРЕЊАНИН	335.854,00
90-22	04.07.2022.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ	24.004,12
91-22	04.07.2022.	Р.С. ПРИВРЕДНИ СУД ЗРЕЊАНИН	11.621,00
92-22	28.07.2022.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ	49.314,79
108-22	07.09.2022.	Р.С. ПРИВРЕДНИ СУД ЗРЕЊАНИН	390.000,00
Укупно:			810.793,91
Прелиминарна награда ст. управника			
81-22	11.07.2022.	Савић Радован	70.000,00
96-22	04.08.2022.	Савић Радован	70.000,00
104-22	29.07.2022.	Савић Радован	1.208.453,15
109-22	07.09.2022.	Савић Радован	70.000,00
Укупно:			1.418.453,15
Накнада трошкова стечајног управника			
86-22	11.07.2022.	Савић Радован	10.000,00
102-22	04.08.2022.	Савић Радован	10.000,00
114-22	07.09.2022.	Савић Радован	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			2.259.247,06

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
87-22	11.07.2022.	НОВОСТИ СТР	2.098,00
107-22	22.08.2022.	НОВОСТИ СТР	2.798,00
120-22	15.09.2022.	НОВОСТИ СТР	1.398,00
122-22	28.09.2022.	МБ СЕРВИС	1.428,00
Укупно:			7.722,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	170,00
Провизија и други финансијски расходи	11.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	13.318,94
Провизија и други финансијски расходи	12.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	100,00
Провизија и други финансијски расходи	22.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	6.000,00
Провизија и други финансијски расходи	25.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	5.000,00
Провизија и други финансијски расходи	28.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	70,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	5.203,40
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.272,58
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	100,00
Провизија и други финансијски расходи	22.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	200,00
Провизија и други финансијски расходи	25.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
Провизија и други финансијски расходи	07.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.078,00
Провизија и други финансијски расходи	07.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	900,00
Провизија и други финансијски расходи	15.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	394,31
Провизија и други финансијски расходи	21.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	100,00
Провизија и други финансијски расходи	28.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	100,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
Укупно:			35.277,23

Бруто зараде по уговору о раду			
82-22	11.07.2022.	МАРГОЛД НАДИЦА	50.000,00
84-22	11.07.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	29.648,00
97-22	04.08.2022.	МАРГОЛД НАДИЦА	50.000,00
99-22	04.08.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	29.648,00
110-22	07.09.2022.	МАРГОЛД НАДИЦА	50.000,00
112-22	07.09.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	29.648,00
Укупно:			238.944,00

Бруто зараде по уговору о делу			
83-22	11.07.2022.	Бабић Анђелко	50.000,00
85-22	11.07.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	28.125,00
98-22	04.08.2022.	Бабић Анђелко	50.000,00
100-22	04.08.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	28.125,00
111-22	07.09.2022.	Бабић Анђелко	50.000,00
113-22	07.09.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	28.125,00
Укупно:			234.375,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
80-22	11.07.2022.	Адвокат Пријић Биљана	91.500,00
101-22	04.08.2022.	Адвокат Пријић Биљана	13.500,00
116-22	09.09.2022.	Адвокат Милојевић Зоран	750.000,00
118-22	15.09.2022.	Адвокат Пријић Биљана	5.625,00
Укупно:			860.625,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
105-22	15.08.2022.	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	54.338,35
Укупно:			54.338,35

Административне таксе			
89-22	11.07.2022.	РАТ	870,00
Укупно:			870,00

Остали трошкови стечајне масе			
88-22	11.07.2022.	КАНЦЕЛАРИЈА ГАЛИЋ ДОО	1.540,00
93-22	29.07.2022.	ISCO DOO ЗРЕЊАНИН, ЛАЗАРЕВАЧКИ ДРУМ ББ	103.402,60
94-22	29.07.2022.	УЕТТЕЛ DOO	1.954,05
95-22	03.08.2022.	ISCO DOO ЗРЕЊАНИН, ЛАЗАРЕВАЧКИ ДРУМ ББ	103.373,80
103-22	04.08.2022.	КАНЦЕЛАРИЈА ГАЛИЋ ДОО	1.540,00
106-22	10.08.2022.	УЕТТЕЛ DOO	1.949,00
115-22	07.09.2022.	КАНЦЕЛАРИЈА ГАЛИЋ ДОО	1.540,00
117-22	15.09.2022.	ISCO DOO ЗРЕЊАНИН, ЛАЗАРЕВАЧКИ ДРУМ ББ	124.309,00
119-22	15.09.2022.	КАНЦЕЛАРИЈА ГАЛИЋ ДОО	1.540,00
121-22	21.09.2022.	УЕТТЕЛ DOO	1.957,03
Укупно:			343.105,48

Укупно обавезе стечајне масе:			1.775.257,06
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			4.034.504,12
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД, 290-20936-94.
 УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД, 01-701-0004450.4
 КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, 205-190392-48
 Комерцијална Банка ад, 20501-70
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА, 355-000999991111-70
 АИК БАНКА, 105-6-11
 PIRAEUS BANK AD БЕОГРАД, 125-2004-04
 НАМЕСКИ КОВИД 19, 205-2777824-49
 EUROBANK AD БЕОГРАД, 250-39720-56
 СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, 205-421160-33

Стање на рачунима на дан **01.07.2022.** **287.228.788,76**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
19.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	975.545,17
19.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	22.871,00
02.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.325.157,53
16.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	78.943,91
Укупно:		2.402.517,61
Имовина		
21.07.2022.	TRIPLE CROWN DOO	30.571.134,40
Укупно:		30.571.134,40
Укупни приливи:		32.973.652,01

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Судски трошкови		
04.07.2022.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ	24.004,12
04.07.2022.	Р.С. ПРИВРЕДНИ СУД ЗРЕЊАНИН	11.621,00
28.07.2022.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ	49.314,79
07.09.2022.	Р.С. ПРИВРЕДНИ СУД ЗРЕЊАНИН	390.000,00
11.07.2022.	Р.С. ПРИВРЕДНИ СУД ЗРЕЊАНИН	335.854,00
Укупно:		810.793,91
Прелиминарна награда ст. управника		
11.07.2022.	Савић Радован	70.000,00
04.08.2022.	Савић Радован	70.000,00
07.09.2022.	Савић Радован	70.000,00
Укупно:		210.000,00
Накнада трошкова стечајног управника		
11.07.2022.	Савић Радован	10.000,00
04.08.2022.	Савић Радован	10.000,00
07.09.2022.	Савић Радован	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
11.07.2022.	НОВОСТИ СТР	2.098,00
22.08.2022.	НОВОСТИ СТР	2.798,00
15.09.2022.	НОВОСТИ СТР	1.398,00
28.09.2022.	МБ СЕРВИС	1.428,00
Укупно:		7.722,00

Платни промет		
04.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	170,00
11.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	13.318,94
12.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	100,00
22.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	6.000,00
25.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	5.000,00
28.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	70,00
31.07.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
03.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	5.203,40
04.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.272,58
15.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	100,00
22.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	200,00
25.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	100,00
31.08.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
07.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.078,00
07.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	900,00
15.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	394,31
21.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	100,00
28.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	100,00
30.09.2022.	СТ.МАСА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	390,00
Укупно:		35.277,23

Бруто зараде по уговору о раду		
11.07.2022.	МАРГОЛД НАДИЦА	50.000,00
11.07.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	29.648,00
04.08.2022.	МАРГОЛД НАДИЦА	50.000,00
04.08.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	29.648,00
07.09.2022.	МАРГОЛД НАДИЦА	50.000,00
07.09.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	29.648,00
Укупно:		238.944,00

Бруто зараде по уговору о делу		
11.07.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	28.125,00
12.07.2022.	Бабић Анђелко	50.000,00
04.08.2022.	Бабић Анђелко	50.000,00
04.08.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	28.125,00
07.09.2022.	Бабић Анђелко	50.000,00
07.09.2022.	МФ - ПОРЕС.УПР.-ОБЈЕД. НАПЛАТА	28.125,00
Укупно:		234.375,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
11.07.2022.	Адвокат Пријић Биљана	91.500,00
04.08.2022.	Адвокат Пријић Биљана	13.500,00
09.09.2022.	Адвокат Милојевић Зоран	750.000,00
15.09.2022.	Адвокат Пријић Биљана	5.625,00
Укупно:		860.625,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
15.08.2022.	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	54.338,35
Укупно:		54.338,35

Административне таксе		
11.07.2022.	РАТ	870,00
Укупно:		870,00

Остали трошкови стечајне масе		
11.07.2022.	КАНЦЕЛАРИЈА ГАЛИЋ ДОО	1.540,00
03.08.2022.	ISCO ДОО ЗРЕЊАНИН, ЛАЗАРЕВАЧКИ ДРУМ ББ	103.402,60
03.08.2022.	YETTEL ДОО	1.954,05
04.08.2022.	ISCO ДОО ЗРЕЊАНИН, ЛАЗАРЕВАЧКИ ДРУМ ББ	103.373,80
04.08.2022.	КАНЦЕЛАРИЈА ГАЛИЋ ДОО	1.540,00
22.08.2022.	YETTEL ДОО	1.949,00
07.09.2022.	КАНЦЕЛАРИЈА ГАЛИЋ ДОО	1.540,00
15.09.2022.	ISCO ДОО ЗРЕЊАНИН, ЛАЗАРЕВАЧКИ ДРУМ ББ	124.309,00
15.09.2022.	КАНЦЕЛАРИЈА ГАЛИЋ ДОО	1.540,00
21.09.2022.	YETTEL ДОО	1.957,03
Укупно:		343.105,48

Орочење средстава		
03.08.2022.	EUROBANK AD BEOGRAD	20.000.000,00
Укупно:		20.000.000,00

Повраћај депозита		
11.07.2022.	NELT CO ДОО	19.428.865,60
11.07.2022.	MM 99 ДОО	19.428.865,60
11.07.2022.	МЛЗМ ИНВЕСТМЕНТ ГРУП ДОО	19.428.865,60
22.07.2022.	МАННЕРС ДОО	19.428.865,60
Укупно:		77.715.462,40

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
25.07.2022.	KONS-TRADE NS.V ДОО	31.247.337,12
Укупно:		31.247.337,12

Укупни одливи:		131.788.850,49
-----------------------	--	-----------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	208.413.590,28
---	-----------------------