

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст. 157/2016

Датум израде извештаја: 09.04.2019.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ  
АД БЕОГРАД

Матични број: 07493584

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Intesa, 160- 375719-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.973.180,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>8.973.180,00</b>

**Коментар**

Рачун стечајног дужника је блокиран.

Стечајни дужник је власник у идеалном уделу од 1734/40730 на пословној згради бр 9 у ул. Матошева бр 6, Београд, на катастарској парцели 1681 а, према упису из листа непокретности 3268 К.О. Вождовац.

Према споразуму о физичкој деоби имовине, који је закључен 07.09.2006. године стечајни дужник је постао власник 18,24% укупне површине тј. 257,54 м2 нето површине, уличне зграде (127,31 м2) и дворишне зграде ( 130,23 м2).

Дворишна зграда није укњижена и нема грађевинску дозволу.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	8.973.180,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>8.973.180,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није дошло до увећања имовинског стања стечајног дужника.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	8.973.180,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>8.973.180,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није дошло до увећања имовинског стања стечајног дужника.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	8.973.180,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.973.180,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није дошло до увећања имовинског стања стечајног дужника.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било прилива у овом извештајном периоду.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	607.809,87	0,00	0,00	0,00	607.809,87
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.465.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	1.495.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.272.809,87</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.302.809,87</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.760,00	15.000,00	0,00	0,00	2.760,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	18.069,87	0,00	0,00	0,00	18.069,87
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.790,00	6.000,00	115,00	0,00	4.905,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	102.000,00	0,00	0,00	0,00	102.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	70.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	85.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.073.600,00	0,00	13.200,00	0,00	1.086.800,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	449.442,20	0,00	0,00	0,00	449.442,20
19. Административне таксе	1.220,00	2.000,00	1.200,00	0,00	2.420,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	141.374,47	0,00	0,00	0,00	141.374,47
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	46.292,60	15.000,00	0,00	0,00	46.292,60
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.909.549,14</b>	<b>56.000,00</b>	<b>29.515,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.939.064,14</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка - стварно настали трошкови:

5. Накнада трошкова стечајног управника: Стечајни судија је одобрио по 10.000,00 динара на име накнаде трошкова стечајног управника за јануар, фебруар и март месец 2019. године. За сва три месеца предметног квартала на трошкове повереника односи се износ од по по 3.500,00 динара (2.000,00 је трошак горива а 1.500,00 динара је тр. мобилног телефона) а 6.500,00 на Агенцију.

Обавезе стечајне масе - стварно настали трошкови:

5. Пошта и телефон: Повереник стечајног управника је својим личним готовинским средствима платио ПТТ трошкове у износу од 115,00 динара и биће му рефундирано када се стекну услови.

8. Платни промет: Решењем суда одобрено 3.000,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

16. Књиговствене услуге у износу од 15.000,00 динара за израду завршног рачуна за 2018 године.

17. Накнада за заступање: стварно је настао трошак у укупном износу од 13.200,00 динара по основу пружених адвокатских услуга адвоката Ђорђа Стефановића по рачуну број 1734-01-03/19 од 29.03.2019. године. Пошто се адвокат плаћа по АТ-20% у моменту израде основног плана трошак није био обухваћен. Накнадно је упућен предлог допуне плана трошкова како би и овај трошак био покривен Решењем.

19. Повереник стечајног управника је својим личним готовинским средствима платио административну такса у износу од 1200 динара и биће му рефундирано када се стекну услови.

Рачун стечајног дужника је у блокади.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	74.408,64	0,00	0,00	74.408,64
4. III исплатни ред	10.095.144,07	0,00	0,00	10.095.144,07
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>10.169.552,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.169.552,71</b>

### Коментар

Утврђена обавезе:

у другом исплатном реду је: 74.408,64 динара  
у трећем исплатном реду: 10.095.144,07 динара.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	0,00

### Коментар

Рачун стечајног дужника је блокиран судским таксама.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

**Коментар**

Стање благајне је 0,00 динара

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	књиговођа	0,00
2.	адвокат	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

Ангажована је књиговодствена агенција са једнократном надокнадом у износу од 15.000,00 динара, износ није исплаћен јер је рачун стечајног дужника у блокади.

Ангажован је адвокат Ђорђе Стефановић по АТ-20%. У овом кварталу достављена је фактура број 1734-01-03/19 од 31.03.2019. године за пружене адвокатске услуге на износ од 13.200,00 динара. Због недостатка средстава услуга није плаћена.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		8.973.180,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>8.973.180,00</b>

**Коментар**

Рачун стечајног дужника је блокиран.

Стечајни дужник је власник у идеалном уделу од 1734/40730 на пословној згради бр 9 у ул. Матошева бр 6, Београд, на катастарској парцели 1681 а, према упису из листа непокретности 3268 К.О. Вождовац.

Према споразуму о физичкој деоби имовине, који је закључен 07.09.2006. године стечајни дужник је постао власник 18,24% укупне површине тј. 257,54 м2 нето површине, уличне зграде (127,31 м2) и дворишне зграде ( 130,23 м2).

Дворишна зграда није укњижена и нема грађевинску дозволу.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом извештајном периоду ангажована је књиговодствена агенција за израду финансијског извештаја за 2018 годину и пријаве пореза на имовину која се од ове године предаје електронски.

Послови и задаци рађени су у складу са Законом о стечају.

### 31.03.2019. Тренутно стање

Стечајни дужник има уделе на земљишту на коме се налази његов објекат у улици Матошева број 6 у Београду а за које је предат захтев Агенцији за реституцију. Поред тога имовинско правни статус документације је комплексан у смислу да односи између зависних друштава у оквиру бившег "Косовопроекта" нису на ваљан начин решени. Један од правних следбеника "Косовопроекта" приликом физичке деобе имовине 2006. године није потписао уговор о физичкој деоби имовине и уговор као такав није валидан да се у јавним књигама упише имовина уместо удела. Између осталог проблем је и што на к.п. 1681 КО Вождовац стечајни дужник уписан на свим изграђеним објектима који се налазе на к.п. Недостатак средстава додатно отежава постојећу ситуацију у стечајном дужнику. Стечајни управник се ургенцијама обраћао Агенцији за реституцију како би приоритетно решавали поднети захтев 07.04.2016. године. Ургенције Агенцији за реституцију за приоритетно решавање поднетог захтева је упућивао и повереник стечајног управника у текућој години у више наврата и то: 07.03.2017., 27.07.2017., 25.08.2017. и 25.09.2017. године. До сачињавања извештаја нисмо добили одговор од Агенције за реституцију.

Број предмета: 4.Ст. 157/2016

Датум: 09.04.2019.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ АД БЕОГРАД

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
1-1/2019	01.01.2019.	АЛСУ - центар за стечај	6.500,00
1-2/2019	01.01.2019.	Јовановић Оливера	3.500,00
2-1/2019	01.02.2019.	АЛСУ - центар за стечај	6.500,00
2-2/2019	01.02.2019.	Јовановић Оливера	3.500,00
3-2/2019	01.03.2019.	Јовановић Оливера	3.500,00
3-1/2019	01.03.2019.	АЛСУ - центар за стечај	6.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>30.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>30.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
405921965	28.01.2019.	Пошта	115,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>115,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
2-3/2019	01.02.2019.	Сузана Видаковић ПР Видаковић 2018	15.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>15.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
1734-01-03/19	01.03.2019.	Адвокат Ђорђе Стефановић	13.200,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>13.200,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
2-4/2019	01.02.2019.	АПР	1.200,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>1.200,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>
			<b>29.515,00</b>
			<b>Укупни трошкови:</b>
			<b>59.515,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.01.2019.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.	0,00
--------------------------------------	------