

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст. 157/2016

Датум израде извештаја: 05.04.2018.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
АД БЕОГРАД

Матични број: 07493584

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Intesa, 160- 375719-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.764,53
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.973.180,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.977.944,53

Коментар

Стечајни дужник је власник у идеалном уделу од 1734/40730 на пословној згради бр 9 у ул. Матошева бр 6, Београд, на катастарској парцели 1681 а, према упису из листа непокретности 3268 К.О. Вождовац.

Према споразуму о физичкој деоби имовине, који је закључен 07.09.2006. године стечајни дужник је постао власник 18,24% укупне површине тј. 257,54 м2 нето површине, уличне зграде (127,31 м2) и дворишне зграде (130,23 м2).

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.764,53
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	8.973.180,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.977.944,53

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до увећања имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.764,53
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	8.973.180,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.977.944,53

Коментар

Није дошло до умањења имовинског стања без накнаде.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	8.973.180,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	8.973.180,00

Коментар

Ние дошло до промена имовинског стања стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива на рачуну стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	432.944,40	177.680,00	177.680,00	2.814,53	607.809,87
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.345.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	1.375.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.977.944,40	207.680,00	207.680,00	2.814,53	2.182.809,87

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.030,00	15.000,00	0,00	0,00	1.030,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	18.069,87	0,00	0,00	0,00	18.069,87
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.283,00	6.000,00	184,00	0,00	4.467,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	750,00	750,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	102.000,00	0,00	0,00	0,00	102.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	55.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	70.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.060.000,00	40.000,00	10.000,00	0,00	1.070.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	325.939,20	0,00	0,00	0,00	325.939,20
19. Административне таксе	1.220,00	4.000,00	1.200,00	1.200,00	1.220,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	141.374,47	0,00	0,00	0,00	141.374,47
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	46.091,00	15.000,00	201,60	0,00	46.292,60
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.755.007,54	98.000,00	27.335,60	1.950,00	1.780.393,14

Коментар

Трошкови стечајног поступка - стварно настали трошкови:

2. Судски трошкови стварно су настали у износу од 177.680,00 динара а односе се на плаћене судске трошкове у износу од 113.700,00; судске таксе у износу од 32.380,00 и 31.600,00 а све везано са спор који се води са Васић Живком у вези спора око утврђивања власништва над пословном простором. Плаћени су трошкови у износу од 2.814,53 динара (принудном наплатом).

5. Накнада трошкова стечајног управника: Стечајни судија је одобрио по 10.000,00 динара на име накнаде трошкова стечајног управника за јануар, фебруар и март 2018. године. За сва три месеца предметног квартала на трошкове повереника односи се износ од по по 3.500,00 динара (2.000,00 је трошак горива а 1.500,00 динара је тр. мобилног телефона) а 6.500,00 на Агенцију.

Обавезе стечајне масе - стварно настали трошкови:

5. Пошта и телефон: Повереник стечајног управника је својим личним готовинским средствима платио ПТТ трошкове у износу од 184,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

динара и биће му рефундирано када се стекну услови.

8.Платни промет: Решењем суда одобрено 3.000,00 динара, а стварно настали трошкови износе 750,00 динара сходно промету по рачуну. Трошак је плаћен пошто се аутоматски скида са рачуна.

16.Књиговствене услуге су решењем суда једнократно одобрене у износу од 15.000,00 динара и то за израду завршног рачуна за 2017. године.

17.Накнаде за заступање: у марту месецу стварно је настао износ 10.000,00 и то по факури адв. Ђорђа Стефановић. Обавеза није измирена.

19.Административна такса: стварно је настала и плаћена накнада за објаву завршног рачуна АПР-у 1.200,00 динара.

24.Остали трошкови стечајне масе: Повереник стечајног управника је својим личним средствима платио фотокопирање списка код јавног извршитеља у износу од 201,60 динара.

Рачун стечајног дужника је у блокади.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	74.408,64	0,00	0,00	74.408,64
4. III исплатни ред	10.095.144,07	0,00	0,00	10.095.144,07
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	10.169.552,71	0,00	0,00	10.169.552,71

Коментар

Дана 30.10.2013 године је одржано додатно испитно рочиште, стечајни управник се изјаснио за потраживања која су пријављена у законско предвиђеном року од 120 дана од дана објављеног огласа у Сл. гласнику. Пристигле су 3 пријаве потраживања.

Утврђена обавеза у другом исплатном реду је: 74.408,64 динара а у трећем исплатном реду: 9.701.641,18 динара.

Није признато потраживање Косовопроејту Геобиро у износу од 393.502,89 динара и поверилац је покренуо парницу. Пресудом Привредног апелационог суда 4 Пж. бр. 3615/14 од 09.07.2015. године утврђено је потраживање стечајног повериоца Косовопроејт геобиро д.о.о. тако да је сада обавеза у трећем исплатном реду.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	4.764,53
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		4.764,53
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Ђорђе Стефановић	0,00
2.	књиговођа Сузана Видаковић ПР Видаковић 2018	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Књиговођа Сузана Видаковић ПР Видаковић 2018 је ангажован једнократно у износу од 15.000,00 динара бруто за потребе израде завршног рачуна за 2017.годину. Анобавеза није измирена пошто на рачуну стечајног дужника нема средстава. У овом кварталу настала је обавеза према ангажованом адвокату Ђорђу Стефановићу у износу од 10.000,00 динара (у марту је било поступања) пошто се плаћа по АТ-20% што је уређено Анексом уговора.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		8.973.180,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.973.180,00

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом извештајном периоду урађен је Анекс уговора са адокатом и промењен износ заступања стечајног дужника. Ангажован књиговођа за израду завршног рачуна и израде и предаје Пореске пријаве за имовину стечајног дужника. Послови и задаци рађени су у складу са Законом о стечају.

22.01.2018. књиговођа

Ангажован књиговођа за израду завршног рачуна стечајног дужника.

02.03.2018. извршитељ

Фотокопирање списка код извршитеља.

Број предмета: 4.Ст. 157/2016

Датум: 05.04.2018.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ АД БЕОГРАД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
19-026-01854-2014-003	01.03.2018.	Привредни суд у Београду	32.380,00
16-026-01854-2014-004	01.03.2018.	Привредни суд у Београду	31.600,00
досуђени трошкови	01.03.2018.	Васић Живка	113.700,00
			Укупно:
			177.680,00
Накнада трошкова стечајног управника			
1-3/2018	01.01.2018.	АЛСУ - центар за стечај	6.500,00
1-2/2018	01.01.2018.	Јовановић Оливера	3.500,00
2-3/2018	01.02.2018.	АЛСУ - центар за стечај	6.500,00
2-4/2018	01.02.2018.	Јовановић Оливера	3.500,00
3-3/2018	01.03.2018.	АЛСУ - центар за стечај	6.500,00
3-4/2018	01.03.2018.	Јовановић Оливера	3.500,00
			Укупно:
			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			207.680,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
324621651	01.01.2018.	Пошта	115,00
336036433	09.02.2018.	Пошта	69,00
			Укупно:
			184,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2018.	Banka Intesa	55,00
Провизија и други финансијски расходи	16.03.2018.	Banka Intesa	695,00
			Укупно:
			750,00

Књиговодствене услуге			
2-1/2018	01.02.2018.	Сузана Видаковић ПР Видаковић 2018	15.000,00
Укупно:			15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1-1/2018	01.01.2018.	Адвокат Ђорђе Стефановић	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Административне таксе			
2-2/2018	01.02.2018.	АПР	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Остали трошкови стечајне масе			
194/2018	02.03.2018.	Мирјана Димитријевић пр.Јавни извршитељ	201,60
Укупно:			201,60

Укупно обавезе стечајне масе:			27.335,60
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			235.015,60
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Intesa, 160- 375719-59

Стање на рачунима на дан 01.01.2018.	4.764,53
---	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
27.03.2018.	Привредни суд у Београду	2.814,53
Укупно:		2.814,53

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
12.02.2018.	Banka Intesa	55,00
16.03.2018.	Banka Intesa	695,00
Укупно:		750,00

Административне таксе		
06.02.2018.	АПР	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи:			4.764,53
-----------------------	--	--	-----------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2018.	0,00
---	-------------