

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: Бр.20.Ст--2164/2012

Датум израде извештаја: 11.04.2017.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
АД БЕОГРАД

Матични број: 07493584

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Intesa, 160- 375719-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.262.704,46
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.262.704,46

Коментар

Стечајни дужник је власник у идеалном уделу од 1734/40730 на пословној згради бр 9 у ул. Матошева бр 6. на катастарској парцели 1681 а, према упису из листа непокретности 3268 К.О. Вождовац.

Према споразуму о физичкој деоби имовине, који је закључен 07.09.2006. године стечајни дужник је постао власник 18,24% укупне површине тј. 257,54 квм нето површине, уличне зграде (127,31 квм) и дворишне зграде (130,23 квм).

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.262.704,46
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.262.704,46

Коментар

У вом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.262.704,46
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.262.704,46

Коментар

У вом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	9.262.704,46
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	9.262.704,46

Коментар

У вом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива у овом извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	475.782,87	21.600,00	21.600,00	0,00	497.382,87
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.115.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.175.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.790.782,87	81.600,00	81.600,00	0,00	1.872.382,87

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	1.030,00	0,00	1.030,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	18.069,87	0,00	0,00	0,00	18.069,87
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.044,00	6.000,00	460,00	0,00	3.504,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	102.000,00	0,00	0,00	0,00	102.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	35.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	55.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	820.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	880.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	267.457,20	0,00	0,00	0,00	267.457,20
19. Административне таксе	0,00	2.500,00	1.220,00	0,00	1.220,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	85.872,00	0,00	0,00	0,00	85.872,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	37.370,00	15.000,00	0,00	0,00	37.370,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.368.813,07	121.500,00	82.710,00	0,00	1.451.523,07

Коментар

- Стварно настали трошкови:

Судски трошкови: Решењем суда одобрени у износу од 21.600,00 динара колико су и стварно настали а односе се на плаћање таксе на тужбу против пресуде П-1021/2017

Накнада трошкова стечајног управника: Стечајни судија је одобрио по 20.000,00 динара на име накнаде трошкова стечајног управника за јануар, фебруар и март 2017. године. За сва три месеца предметног квартала на трошкове повереника односи се по 3.500,00 динара (2.000,00 је трошак горива а 1.500,00 динара је тр. мобилног телефона).

Пошта и телефон: Повереник стечајног управника је својим личним готовинским средствима платио ПТТ трошкове у износу од 460,00 динара и биће му рефундирано када се стекну услови за то.

Платни промет: Решењем суда одобрено 3.000,00 динара. Пошто није било промета по рачуну (рачун блокиран због принудне наплате)

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

није било овог трошка.

Накнаде за заступање: за јануар, фебруар и март 2017. стварно настало по 20.000,00-паушално по фактурама адв Ђорђа Стефановић.

Административна такса: Повереник стечајног управника је својим личним готовинским средствима плати АПР-у у износу од 1220,00 динара и биће му рефундирано када се стекну услови за то.

Иначе, рачун стечајног дужника је у блокади због судских такси које су дате на принудну наплату

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	74.408,64	0,00	0,00	74.408,64
4. III исплатни ред	10.095.144,07	0,00	0,00	10.095.144,07
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	10.169.552,71	0,00	0,00	10.169.552,71

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адвокат Стефановић	0,00
2.	Књиговођа	0,00
Укупно		0,00

Коментар

По Решењу суда ангажован је адвокат Ђорђе Стефановић у паушалном износу од 20.000,00 динара и књиговођа за израду завршног рачуна у једнократном износу од 20.000,00 динара на месечно, како је рачун стечајног дужника блокиран није плаћено њихово ангажовање до сада.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		9.262.704,46
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.262.704,46

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

27.02.2017. Преусмерење поште

Послат захтев пошти за преусмерење.

17.02.2017. Обилазак стечајног дужника

Пририја приликом обиласка канцеларија стечајног дужника, у једној од канцеларија је примећено да је плафон оштећен од последица

оштећења крова.

О томе је обавештен поступајући судија и одбор поверилаца.

Препоручено писмо послато одбору се вратило.

31.03.2017. порез на имовину

Предат РУЈП порез на имовину за 2017.

Број предмета: Бр.20.Ст--2164/2012

Датум: 11.04.2017.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ АД БЕОГРАД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
44-026--1021-2017-001	01.03.2017.	Привредни суд у Београду	21.600,00
			Укупно: 21.600,00
Накнада трошкова стечајног управника			
1-1/2017	01.01.2017.	АЛСУ - центар за стечај	16.500,00
1-2/2017	01.01.2017.	Јовановић Оливера	3.500,00
2-1/2017	01.02.2017.	АЛСУ - центар за стечај	16.500,00
2-2/2017	01.02.2017.	Јовановић Оливера	3.500,00
3-1/2017	01.03.2017.	АЛСУ - центар за стечај	16.500,00
3-2/2017	01.03.2017.	Јовановић Оливера	3.500,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 81.600,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
33740	01.01.2017.	"НОРИС" Књижара	1.030,00
			Укупно: 1.030,00
Пошта и телефон			
234233852	01.01.2017.	Пошта	207,00
245272375	01.03.2017.	Пошта	207,00
2-6/2017	01.02.2017.	Пошта	46,00
			Укупно: 460,00
Књиговодствене услуге			
2-3/2017	01.02.2017.	VIVEX PRESENT do.o.o	20.000,00
			Укупно: 20.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1-5/2017	01.01.2017.	Адвокат Ђорђе Стефановић	20.000,00
2-4/2017	01.02.2017.	Адвокат Ђорђе Стефановић	20.000,00
3-3/2017	01.03.2017.	Адвокат Ђорђе Стефановић	20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
			Укупно: 60.000,00
Административне таксе			
87-41108345	01.02.2017.	АПР	1.220,00
			Укупно: 1.220,00
Укупно обавезе стечајне масе:			82.710,00
Укупни трошкови:			164.310,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Intesa, 160- 375719-59

Стање на рачунима на дан 01.01.2017.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00
Стање на рачунима на дан 31.03.2017.	0,00	