

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: Бр.20.Ст--2164/2012

Датум израде извештаја: 06.07.2017.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
АД БЕОГРАД

Матични број: 07493584

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Intesa, 160- 375719-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.262.704,46
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.262.704,46

Коментар

Стечајни дужник је власник у идеалном уделу од 1734/40730 на пословној згради бр 9 у ул. Матошева бр 6. на катастарској парцели 1681 а, према упису из листа непокретности 3268 К.О. Вождовац.

Према споразуму о физичкој деоби имовине, који је закључен 07.09.2006. године стечајни дужник је постао власник 18,24% укупне површине тј. 257,54 квм нето површине, уличне зграде (127,31 квм) и дворишне зграде (130,23 квм).

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.262.704,46
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.262.704,46

Коментар

У вом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.262.704,46
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.262.704,46

Коментар

У вом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	9.262.704,46
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	9.262.704,46

Коментар

У вом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива у овом извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	497.382,87	22.380,00	22.380,00	0,00	519.762,87
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.175.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.235.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.872.382,87	82.380,00	82.380,00	0,00	1.954.762,87

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.030,00	15.000,00	0,00	0,00	1.030,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	18.069,87	0,00	0,00	0,00	18.069,87
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.504,00	6.000,00	206,00	0,00	3.710,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	102.000,00	0,00	0,00	0,00	102.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	55.000,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	880.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	940.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	267.457,20	58.482,00	58.482,00	0,00	325.939,20
19. Административне таксе	1.220,00	0,00	0,00	0,00	1.220,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	85.872,00	0,00	0,00	0,00	85.872,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	37.370,00	15.000,00	8.671,00	0,00	46.041,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.451.523,07	157.482,00	127.359,00	0,00	1.578.882,07

Коментар

Трошкови стечајног поступка - стварно настали трошкови:

2. Судски трошкови: Решењем суда одобрени у износу од 22.380,00 динара колико су и стварно настали а односе се на плаћање таксе на првостепену пресуду у П-1021/2017.

5. Накнада трошкова стечајног управника: Стечајни судија је одобрио по 20.000,00 динара на име накнаде трошкова стечајног управника за април, мај и јун 2017. године. За сва три месеца предметног квартала на трошкове повереника односи се по 3.500,00 динара (2.000,00 је трошак горива а 1.500,00 динара је тр. мобилног телефона) а 16.500,00 на Агенцију.

Обавезе стечајне масе - стварно настали трошкови:

5. Пошта и телефон: Повереник стечајног управника је својим личним готовинским средствима платио ПТТ трошкове у износу од 206,00 динара и биће му рефундирано када се стекну услови за то.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

8. Платни промет: Решењем суда одобрено 3.000,00 динара. Пошто није било промета по рачуну (рачун је блокиран због принудне наплате) није било овог трошка.

17. Накнаде за заступање: за април, мај и јун 2017. стварно настало по 20.000,00 - паушално, по фактурама адв. Ђорђа Стефановић.

18. Порез на имовину у износу од 58.482,00 динара задужен од стране Управе јавних прихода за 2017. годину.

24. Остали трошкови: односе се на таксу коју је АЛСУ у име стечајног дужника платио за укњижбу дела имовине а на основу прибављеног уговора и то у износу од 8.671,00 динара.

Иначе, рачун стечајног дужника је у блокади због судских такси које су дате на принудну наплату.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	74.408,64	0,00	0,00	74.408,64
4. III исплатни ред	10.095.144,07	0,00	0,00	10.095.144,07
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	10.169.552,71	0,00	0,00	10.169.552,71

Коментар

Дана 30.10.2013 године је одржано додатно испитно рочиште, стечајни управник се изјаснио за потраживања која су пријављена у законско предвиђеном року од 120 дана од дана објављеног огласа у Сл. гласнику. Пристигле су 3 пријаве потраживања.

Утврђена обавеза у другом исплатном реду је: 74.408,64 динара а у трећем исплатном реду: 9.701.641,18 динара.

Није признато потраживање Косовопроејту Геобиро у износу од 393.502,89 динара и поверилац је покренуо парницу. Пресудом Привредног апелационог суда 4 Пж. бр. 3615/14 од 09.07.2015. године утврђено је потраживање стечајног повериоца Косовопроејт геобиро д.о.о. тако да је сада обавеза у трећем исплатном реду

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адвокат Ђорђе Стефановић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

По Решењу суда ангажован је адвокат Ђорђе Стефановић у паушалном износу од 20.000,00 динара месечно, како је рачун стечајног дужника блокиран није плаћено његово ангажовање до сада.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		9.262.704,46
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.262.704,46

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

04.05.2017. Обилазак простора

Обилазак пословног простора стечајног дужника и провера у каквом је стању плафон у једној од канцеларија где кров прокишњава.

21.04.2017. Достава кварталног извештаја

Достава кварталног извештаја суду и исти послат председнику одбора поверилаца.

26.04.2017. Захтев за сагласност

Предат захтев суду за давање сагласности да АЛСУ плати таксу катастру.

28.04.2017. Преузето решење

Преузето решење којим се даје сагласност да АЛСУ плати трошкове уписа права својине у катастру.

13.04.2017. Трошковник

Достављен трошковник за мај месец суду.

28.06.2017. Решење одобравања

Преузето решење из суда којим се одобравају трошкови за мај месец.

19.05.2017. Сагласност на јунске трошкове

Предат захтев суду за давање сагласности на јунске трошкове.

26.06.2017. Сагласност суда

Преузето решење из суда којим се даје сагласност на јунске трошкове.

16.06.2017. Захтев за сагласност на допуну трошкова

Предат захтев за сагласност на допуну мајских трошкова.

22.06.2017. Захтев за сагласност на јулске и августовске трошкове

Предат захтев суду за одобрење трошкова.

Број предмета: Бр.20.Ст--2164/2012

Датум: 06.07.2017.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ АД БЕОГРАД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
97 44-026-01021-2017-001	10.05.2017.	Привредни суд у Београду	22.380,00
			Укупно:
			22.380,00
Накнада трошкова стечајног управника			
4-1/2017	01.04.2017.	АЛСУ - центар за стечај	16.500,00
4-2/2017	01.04.2017.	Јовановић Оливера	3.500,00
5-1/2017	01.05.2017.	АЛСУ - центар за стечај	16.500,00
5-2/2017	01.05.2017.	Јовановић Оливера	3.500,00
6-1/2017	01.06.2017.	АЛСУ - центар за стечај	16.500,00
6-2/2017	01.06.2017.	Јовановић Оливера	3.500,00
			Укупно:
			60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			82.380,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
257754834	01.04.2017.	Пошта	125,00
6-4/2017	01.06.2017.	Пошта	81,00
			Укупно:
			206,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
4-3/2017	01.04.2017.	Адвокат Ђорђе Стефановић	20.000,00
5-3/2017	01.05.2017.	Адвокат Ђорђе Стефановић	20.000,00
6-3/2017	01.06.2017.	Адвокат Ђорђе Стефановић	20.000,00
			Укупно:
			60.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
порез на имовину за 2017	01.05.2017.	Управа јавних прихода града Београда	58.482,00
			Укупно:
			58.482,00

Остали трошкови стечајне масе			
925	01.04.2017.	АЛСУ - центар за стечај	5.000,00
925'2	01.05.2017.	АЛСУ - центар за стечај	3.671,00
Укупно:			8.671,00

Укупно обавезе стечајне масе:	127.359,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	209.739,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Intesa, 160- 375719-59

Стање на рачунима на дан 01.04.2017.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:	0,00
----------------	-------------

Укупни одливи:	0,00
-----------------------	-------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2017.	0,00
---	-------------