

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: Бр.20.Ст--2164/2012

Датум израде извештаја: 17.01.2017.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
АД БЕОГРАД

Матични број: 07493584

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Intesa, 160- 375719-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.973.180,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.973.180,00

Коментар

Стечајни дужник је власник у идеалном уделу од 1734/40730 на пословној згради бр 9 у ул. Матошева бр 6. на катастарској парцели 1681 а, према упису из листа непокретности 3268 К.О. Вождовац.

Према споразуму о физичкој деоби имовине, који је закључен 07.09.2006. године стечајни дужник је постао власник 18,24% укупне површине тј. 257,54 квм нето површине, уличне зграде (127,31 квм) и дворишне зграде (130,23 квм).

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	289.524,46	9.262.704,46
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		289.524,46	9.262.704,46

Коментар

У овом извештајном периоду дошло је до увећања имовине стечајног дужника, вансудским поравнањем са Косовопројет - Геобиroom, тако што је враћен ауто у посед стечајног дужника а на основу парничног поступка 7-П 6573/15.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.262.704,46
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.262.704,46

Коментар

Није било умањења имовинског стања у овом извештајном периоду.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	9.262.704,46
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	9.262.704,46

Коментар

Није било промена имовинског стања у овом извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	6.000,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		6.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном на рачуну стечајног дужника било је прилива у износу од 6.000,00 динара, а односи се на досуђене судске трошкове које је уплатио ЈКП Водовод и канализација.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	458.267,87	23.515,00	23.515,00	6.000,00	475.782,87
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.055.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.115.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.713.267,87	83.515,00	83.515,00	6.000,00	1.790.782,87

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	18.069,87	0,00	0,00	0,00	18.069,87
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.791,00	6.000,00	253,00	0,00	3.044,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	96.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	102.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	760.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	820.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	267.457,20	0,00	0,00	0,00	267.457,20
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	120.000,00	85.872,00	0,00	85.872,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	32.900,00	15.000,00	4.470,00	0,00	37.370,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.212.218,07	225.000,00	156.595,00	0,00	1.368.813,07

Коментар

- Стварно настали трошкови:

Судски трошкови: Решењем суда одобрени у износу од 23.515,00 динара колико су и стварно настали а односе се на плаћање таксе нажалбу против пресуде П-5739/2013

Накнада трошкова стечајног управника: Стечајни судија је одобрио по 20.000,00 динара на име накнаде трошкова стечајног управника за октобар, новембар и децембар 2016. године. За сва три месеца предметног квартала на трошкове повереника односи се по 3.500,00 динара (2.000,00 је трошак горива а 1.500,00 динара је тр. мобилног телефона).

Пошта и телефон: Повереник стечајног управника је својим личним готовинским средствима платио ПТТ трошкове у износу од 253,00 динара и биће му рефундирано када се стекну услови за то.

Платни промет: Решењем суда одобрено 3.000,00 динара. Пошто није било промета по рачуну (рачун блокиран због принудне наплате)

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

није било овог трошка.

Накнаде за заступање: за јоктобар, новембар и децембар 2016. стварно настало по 20.000,00-паушално по фактурама адв Ђорђа Стефановић.

Трошкови оглашавања: Трошак се односи на оглашавање продаје аутомобила ШКОДА ФАБИА и објаве повлачења огласа у износу од 85.872,00 динара

Остали трошкови стечајне масе односе се на Оверу Вансудског поравнања у ПРВО ОСНОВНОМ СУДУ у износу од 4.470,00 динара.

Трошак ангажовање судског вештака за процену у износу од 6.000,00 динара.

Иначе, рачун стечајног дужника је у блокади због судских такси које су дате на принудну наплату

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	74.408,64	0,00	0,00	74.408,64
4. III исплатни ред	10.095.144,07	0,00	0,00	10.095.144,07
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	10.169.552,71	0,00	0,00	10.169.552,71

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	0,00
2.	Укупан прилив		6.000,00
3.	Укупан одлив		6.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади због неплаћених судских такси по парничним предметима.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. адвокат Ђорђе Стефановић	0,00
Укупно	0,00

Коментар

По Решењу суда ангажован је адвокат Ђорђе Стефановић у паушалном износу од 20.000,00 динара на месечно, како је рачун стечајног дужника блокиран није плаћено његово ангажовање до сада.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		9.262.704,46
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.262.704,46

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

07.10.2016. Вансудско поравнање

Потписано вансудско поравнање.

07.10.2016. Преузимање возила

Преузето возило ШКОДА ФАБИА и сачињен записник о преузимању.

18.10.2016. судски вештак

Решењем суда ангажован судски вештак који ће извршити процену возила.

19.11.2016. оглас о продаји

Објављен оглас о продаји возила у два високо тиражна дневна листа. Продаја заказана за 19.1.2.2016. године

08.12.2016. повлачење огласа

Објављено повлачење огласа о продаји возила.

Број предмета: Бр.20.Ст--2164/2012

Датум: 17.01.2017.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ АД БЕОГРАД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-6573/2015	07.11.2016.	Привредни суд у Београду	11.780,00
П-5739/2013 од 28.11.2016	28.11.2016.	Привредни суд у Београду	11.735,00
			Укупно: 23.515,00
Накнада трошкова стечајног управника			
10-1/2016	01.10.2016.	ALSU - Centar za stečaj	16.500,00
10-2/2016	01.10.2016.	Јовановић Оливера	3.500,00
11-1/2016	01.11.2016.	АЛСУ - центар за стечај	16.500,00
11-2/2016	01.11.2016.	Јовановић Оливера	3.500,00
12-1/2016	01.12.2016.	АЛСУ - центар за стечај	16.500,00
12-2/2016	01.12.2016.	Јовановић Оливера	3.500,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 83.515,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
222624935	20.10.2016.	Пошта	115,00
223889259	21.11.2016.	Пошта	69,00
12-4/2016	08.12.2016.	Пошта	69,00
			Укупно: 253,00
Вештачења и процене			
12-7/2016	01.11.2016.	Судски вештак ЕМИЛ ЈАНОШИ	6.000,00
			Укупно: 6.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10-3/2016	01.10.2016.	Адвокат Ђорђе Стефановић	20.000,00
11-3/2016	01.11.2016.	Адвокат Ђорђе Стефановић	20.000,00
12-3/2016	01.12.2016.	Адвокат Ђорђе Стефановић	20.000,00
			Укупно: 60.000,00

Трошкови оглашавања			
11-4/2016	19.11.2016.	АЛСУ - центар за стечај	66.840,00
12-5/2016	01.12.2016.	АЛСУ - центар за стечај	19.032,00
Укупно:			85.872,00

Остали трошкови стечајне масе			
11-5/2016	10.11.2016.	ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ	4.470,00
Укупно:			4.470,00

Укупно обавезе стечајне масе:			156.595,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			240.110,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Intesa, 160- 375719-59

Стање на рачунима на дан 01.10.2016.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
08.11.2016.	Banka Intesa	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Укупни приливи:		6.000,00
------------------------	--	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
08.11.2016.	Привредни суд у Београду	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Укупни одливи:		6.000,00
-----------------------	--	-----------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2016.	0,00
---	-------------