

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: Бр.20.Ст--2164/2012

Датум израде извештаја: 06.11.2013.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ  
АД БЕОГРАД

Матични број: 07493584

Име и презиме стечајног судије: Весна Дабетић Трогрлић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Intesa, 160- 375719-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2013. до: 30.09.2013.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	68.723,07
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.973.180,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.041.903,07</b>

**Коментар**

Стечајни дужник је власник у идеалном уделу од 1734/40730 на пословној згради бр 9 у ул. Матошева бр 6. на катастарској парцели 1681 а, према упису из листа непокретности 3268 К.О. Вождовац.

Према споразуму о физичкој деоби имовине, који је закључен 07.09.2006. године стечајни дужник је постао власник 18,24% укупне површине тј. 257,54 квм нето површине, уличне зграде (127,31 квм) и дворишне зграде ( 130,23 квм).

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	68.723,07
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	8.973.180,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.041.903,07</b>

**Коментар**

Није било промена имовинског стања стечајног дужника.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	68.723,07
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	8.973.180,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.041.903,07</b>

**Коментар**

Није било промене имовинског стања стечајног дужника.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	8.973.180,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.973.180,00</b>

**Коментар**

Није било промене имовинског стања стечајног дужника.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било готовинских прилива у овом извештајном периоду.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	113.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	203.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>313.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>403.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	4.743,83	0,00	0,00	0,00	4.743,83
3. Комуналне услуге	18.069,87	0,00	0,00	0,00	18.069,87
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	939,00	6.000,00	187,00	0,00	1.126,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	235,00	235,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	96.000,00	96.000,00	0,00	96.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	7.000,00	0,00	-7.000,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.306,40	7.000,00	2.244,80	0,00	3.551,20
19. Административне таксе	2.076,00	0,00	0,00	0,00	2.076,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	28.398,00	51.000,00	33.950,00	28.968,00	33.380,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>62.533,10</b>	<b>203.000,00</b>	<b>165.616,80</b>	<b>29.203,00</b>	<b>198.946,90</b>

**Коментар**

Са рачуна је исплаћено у овом извештајном периоду износ од 25.718,00 рата осигурања имовине, износ од 3.250,00 Службеном гланику РС за судски оглас и 235,00 динара провизија банке.

Напомена: Накнадном провером од стране повереника, констатовано је да је Агенција за приватизацију од средстава које је суд пребазио на име обуставе стечајног поступка, измирила обавезу према књиговодственој агенцији у износу од 7.000,00 динара, тако да се ниво укупних обавеза стечајног дужника смањило за наведени износ.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	74.408,64	0,00	74.408,64
4. III исплатни ред	0,00	9.555.472,25	0,00	9.555.472,25
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>9.629.880,89</b>	<b>0,00</b>	<b>9.629.880,89</b>

### Коментар

Дана 11.06.2013 године је одржано испитно рочиште, стечајни управник се није изјаснио за потраживање једног повериоца. Утврђена обавеза у другом исплатном реду је: 74.408,64 динара а у трећем исплатном реду: 9.555.472,25 динара. Није признато потраживање Косовопроејету Геобиро у износу од 393.502,89 динара и поверилац је покренуо парницу.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2013.	68.723,07
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		29.203,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2013.	39.520,07

### Коментар

Са рачуна је исплаћено у овом извештајном периоду износ од 25.718,00 рата за осигурање имовине, износ од 3.250,00 Службеном гланику РС за судски оглас и 235,00 динара провизија банке. Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника износи: 39.520,07 динара.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2013.	0,00

### Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

Ангажован је адвокат Ђорђе Стефановић у паушалном износу од 20.000,00 динара и његово ангажовање није плаћено.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2013.
1. Готовина и готовински еквиваленти		39.520,07
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		8.973.180,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.012.700,07</b>

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 08.07.2013. -

Повереник је обишао пословни простор стечајног дужника и том приликом приметио да у кухињи недостаје фрижидер. Полицији је истог дана пријављена крађа.

##### 10.07.2013. МУП

Поднет одштетни захтев полицији.

##### 03.09.2013. Процена

Обилазак имовине стечајног дужника са проценитељем, сликање и премер ради процене имовине стечајног дужника.

**30.09.2013. Стан у Кумодрашкој**

Послат допис купцу стана Константиновић Душану у ул. Кумодрашка 310 да достави доказ о исплати стана.

Број предмета: Бр.20.Ст--2164/2012

Датум: 06.11.2013.

Назив стечајног дужника: КОСОВОПРОЈЕКТ БИРО ЗА СПЕЦИЈАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ АД БЕОГРАД

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2013. до: 30.09.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2013. до: 30.09.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
7-0/2013	01.07.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	26.500,00
7-1/2013	01.07.2013.	Јовановић Оливера	3.500,00
8-0/2013	01.08.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	26.500,00
8-1/2013	01.08.2013.	Јовановић Оливера	3.500,00
9-0/2013	01.09.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	26.500,00
9-1/2013	01.09.2013.	Јовановић Оливера	3.500,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 90.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
7-4/2013	01.07.2013.	Пошта	66,00
8-2/2013	01.08.2013.	Пошта	77,00
9-6/2013	01.09.2013.	Пошта	44,00
			<b>Укупно: 187,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	20.09.2013.	Banka Intesa	25,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2013.	Banka Intesa	15,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2013.	Banka Intesa	195,00
			<b>Укупно: 235,00</b>

<b>Вештачења и процене</b>			
9-4-2013	01.09.2013.	EUCONS group д.о.о	96.000,00
			<b>Укупно: 96.000,00</b>



Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
8-3/2013	01.08.2013.	Адвокат Ђорђе Стефановић	20.000,00
9-2/2013	01.09.2013.	Адвокат Ђорђе Стефановић	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
97 92019101735769	01.07.2013.	Управа јавних прихода града Београда	2.244,80
<b>Укупно:</b>			<b>2.244,80</b>

Остали трошкови стечајне масе			
2174405	12.07.2013.	СЗБР ЕлезовићГорољуб	700,00
9-3/2013	01.09.2013.	Агенција за пословне активности Никола Велашевић	30.000,00
22890/13	01.09.2013.	Службени Гласник РС	3.250,00
<b>Укупно:</b>			<b>33.950,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>172.616,80</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>262.616,80</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banka Intesa, 160- 375719-59

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2013.</b>	<b>68.723,07</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2013. до: 30.09.2013.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.09.2013.	Banka Intesa	25,00
30.09.2013.	Banka Intesa	15,00
30.09.2013.	Banka Intesa	195,00
<b>Укупно:</b>		<b>235,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
16.09.2013.	Таково осигурање а.д.о	25.718,00
25.09.2013.	Службени Гласник РС	3.250,00
<b>Укупно:</b>		<b>28.968,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>29.203,00</b>
-----------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2013.</b>	<b>39.520,07</b>
---	------------------

