

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7 Ст.бр.4083/11

Датум израде извештаја: 12.01.2016.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за промет некретнина БЕОГРАДСКЕ НЕКРЕТНИНЕ, Београд (Врачар)

Матични број: 20033126

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Мирко Боровчанин

Број лиценце: су

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д., 205-207190-94

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	863,78
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	340.412.694,02
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>340.413.557,80</b>

**Коментар**

Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода, односно на дан 01.10.2015. године, износи 340.413.557,80 динара и састоји се од:

- Ред. бр. 1 – Готовина и готовински еквиваленти – износ од 863,78 динара представља стање на текућем рачуну стечајног дужника код Комерцијалне банке ад Београд;

- Ред. Бр. 2 – Потраживања – износ 340.412.694,02 динара који се састоји од два износа. Један износ је од 337.012.694,00 динара који заправо представља потраживање стечајног дужника од предузећа "ВАТРОСПРЕМ у стечају" д.о.о. из Београда а по основу покренутог поступка од стране стечајног дужника према наведеном дужнику у предмету 45.П.-2753/2014 пред Привредним судом у Београду, а други износ је од 3.400.000,02 динара који заправо представља потраживање стечајног дужника од предузећа "Sheer Korporacija" д.о.о. из Београда.

**НАПОМЕНА:**

- Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст.362/12 од 20.04.2012. године, отворен је стечајни поступак над дужником "Sheer Когрогасија" д.о.о. из Београда, ул. Кумодрашка бр.240, МБ: 17091948, кога заступа стечајни управник Драган Перковић.

- Решењем Привредног суда у Београду 2 Ст. 47/2014 од 15.04.2014. године, отворен је стечајни поступак над дужником "Ватроспрем" д.о.о. из Београда, ул. Кумодрашка бр.240, МБ: 07007361, кога заступа стечајни управник Драган Перковић.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	863,78
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	340.412.694,02
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>340.413.557,80</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	863,78
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	340.412.694,02
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>340.413.557,80</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	340.412.694,02
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>340.412.694,02</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	333.944,24	0,00	0,00	0,00	333.944,24
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>453.944,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>453.944,24</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	225.900,00	0,00	0,00	0,00	225.900,00
16. Књиговодствене услуге	133.000,00	0,00	0,00	0,00	133.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	190.000,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	6.825,00	0,00	6.825,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	46.500,00	0,00	0,00	0,00	46.500,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>595.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.825,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.225,00</b>

**Коментар**

- Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода укупно износе 1.039.344,24 динара;
- Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије укупно износе 0,00 динара;
- Стварно настали трошкови у извештајном периоду укупно износе 10.590,00 динара;
- Плаћени трошкови у извештајном периоду укупно износе 590,00 динара;
- Неизмирене обавезе на крају извештајног периода укупно износе 1.049.344,27 динара

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	16.851,28	0,00	0,00	16.851,28
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	5.434.789,35	0,00	0,00	5.434.789,35
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>5.451.640,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.451.640,63</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе укупно 5.451.640,63 динара, односно гледано по исплатним редовима:

- I исплатни ред износи 16.851,28 динара
- III исплатни ред износи 5.434.789,35 динара

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	863,78
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	863,78

**Коментар**

На почетку извештајног периода, односно на дан 01.10.2015.године, стање на рачуну стечајног дужника износи 863,78 динара. На крају извештајног периода, односно на дан 31.12.2015.године, стање на рачуну стечајног дужника је непромењено.

**3б Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

Стечајни дужник нема ангажованих стручњака.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		863,78
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		340.412.694,02
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>340.413.557,80</b>

##### Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода, односно на дан 31.12.2015. године, износи 340.413.557,80 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 31.12.2015. Активности у периоду 01.10.-31.12.2015.г.

Решењем Привредног суда у Београду 2 Ст.4083/2011 од 12.11.2015.год. заказано је завршно рочиште за 15.12.2015.год. Стечајни управник је 10.11.2015.год. доставио поступајућем судији Завршни рачун стечајног дужника са извештајем стечајног управника. Решењем Привредног суда у Београду 2 Ст.4083/2011 од 15.12.2015.год. усвојен је завршни рачун стечајног управника и закључен стечајни поступак над стечајним дужником Београдске некретнине д.о.о. у стечају. Истим решењем одређено је да се повериоци

трошкова стечајног поступка и стечајне масе, као и стечајни повериоци намирују преносом потраживања стечајног дужника од трећих лица (Sheer Коргоасија доо у стечају и Батроспрем доо у стечају).  
Решење о закључењу стечаја објављено је у "Сл.гласнику РС" бр.111/2015 од 29.12.2015.год.

Број предмета: 7 Ст.бр.4083/11

Датум: 12.01.2016.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за промет некретнина БЕОГРАДСКЕ НЕКРЕТНИНЕ, Београд (Врачар)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Трошкови оглашавања</b>			
к.з.58/15	20.11.2015.	НИБОР -Агенц.стеч.управн.	3.412,50
к.о.65/15	25.12.2015.	НИБОР -Агенц.стеч.управн.	3.412,50
			<b>Укупно:</b>
			<b>6.825,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>
			<b>6.825,00</b>
			<b>Укупни трошкови:</b>
			<b>6.825,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Univerzal banka A.D. -(do 01.II.2014.), 290-20359-79  
Комерцијална банка а.д., 205-207190-94

Стање на рачунима на дан <b>01.10.2015.</b>	<b>863,78</b>
---	---------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно:</b>
		<b>0,00</b>
		<b>Укупни одливи:</b>
		<b>0,00</b>
Стање на рачунима на дан <b>31.12.2015.</b>	<b>863,78</b>	



