

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 42 Ст бр.2362/12

Датум израде извештаја: 12.07.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за развој и производњу у агрофармацији
INOBEL ДОО Београд (Раковица)

Матични број: 17560581

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Југовић

Број лиценце: 155-1722

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Depozitni račun PS u Beogradu, 840-298802-02

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.899.928,84
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.899.928,84

Коментар

Нема промена

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.899.928,84
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.899.928,84

Коментар

Нема промена

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.899.928,84
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.899.928,84

Коментар

Нема промена

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.964.808,84	0,00	1.935.120,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		2.964.808,84	0,00	1.935.120,00

Коментар

Приказ остварене цене приликом продаје

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.935.120,00	0,00	1.935.120,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.935.120,00	0,00	1.935.120,00	0,00

Коментар

У Табели је приказан прилив остварен продајом имовине стечајног дужника

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	683.944,24	0,00	0,00	0,00	683.944,24
2. Судски трошкови	7.274.896,71	0,00	0,00	0,00	7.274.896,71
3. Прелиминарна награда ст. управника	135.000,00	0,00	24.283,00	24.283,00	135.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	90.000,00	180.000,00	180.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	8.093.840,95	90.000,00	204.283,00	204.283,00	8.093.840,95

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.000,00	9.000,00	0,00	0,00	4.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	35.415,78	0,00	0,00	0,00	35.415,78
5. Пошта и телефон	345,00	3.000,00	0,00	0,00	345,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	180.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	663.606,00	90.000,00	180.000,00	180.000,00	663.606,00
16. Књиговодствене услуге	550.000,00	60.000,00	120.000,00	120.000,00	550.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	806.200,00	90.000,00	180.000,00	180.000,00	806.200,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.005,00	0,00	0,00	0,00	1.005,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	15.000,00	461.168,71	461.168,71	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.060.571,78	447.000,00	1.001.168,71	1.001.168,71	2.060.571,78

Коментар

Стечајни управник је исплатио део насталих трошкова уз примљено решење ПС у Београду, извршено је намирење заложног повериоца БНП доо кроз секцију Ослали трошкови

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	28.996,15	0,00	0,00	28.996,15
4. III исплатни ред	142.227.454,41	1.145.313,25	0,00	143.372.767,66
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	142.256.450,56	1.145.313,25	0,00	143.401.763,81

Коментар

По решењу ПС у Београду

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		1.935.120,00
3.	Укупан одлив		1.205.451,71
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	729.668,29

Коментар

Секција приказује почетно и крајње стање на пословним рачунима

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

Нема промена

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Списак је приказак кроз секцију одливи

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		729.668,29
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		729.668,29

Коментар

Секција приказује биланс на крају периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни управник је евидентирао своје активности кроз деловодну књигу стечајног дужника од редног броја 33 до 79. У наведеном периоду стечајни управник је редовно достављао предлоге за одобрење трошкова и за исте примио решења о исплати. Достављен је редовни тромесечни квартални извештај за 1 квартал 2023. године, Урађена је процена имовине стечајног дужника у Мионици, стечајни управник је сачинио Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методи процене и роковима продаје имовине и исто доставио ПС у Београду Одбору поверилаца, заложном повериоцу, АЛСУ и заинтересованим лицима за куповину. Дана 21.04.2023. године потписан је уговор о купопродаји имовине са купцем Радованом Мићићем из Ваљева, сачињен је записник о вувођењу у посед купца, након извршене продаје упућен је захтев заложном повериоцу БНП доо за доставу изјаве да ли је намирен делимично илиу целости, примљен је одговор заложном повериоца, достављен је рачун за пренос средстава, сачињен је обрачун награде стечајном управнику код намирења заложног повериоца, примљена је сагласност на обрачун, достављен је захтев ПС у Београду за исплату средстава са депозитног рачуна ПС у Београду, Стечајни управник је сачинио и доставио ПС у Београду Обавештење о извршеној продаји и захтев за доношење решења у складу са чланом 133 Закона о стечају. Обавештење о извршеној продаји достављено је заложном повериоцу и Одбору поверилаца. Примљено је решење којим се констатује да је продаја извршена, достављен је нацрт за Главну деобу.

Број предмета: 42 Ст бр.2362/12

Датум: 12.07.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за развој и производњу у агрофармацији
INOVEL ДОО Београд (Раковица)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3477-25066-799062-51354	21.04.2023.	Mičić Radovan	1.935.120,00
Укупно:			1.935.120,00
Укупни приходи:			1.935.120,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
16-2023	09.05.2023.	Agencija Jugović	24.283,00
Укупно:			24.283,00
Накнада трошкова стечајног управника			
15-2023	09.05.2023.	Agencija Jugović	180.000,00
Укупно:			180.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			204.283,00

Обавезе стечајне масе

Вештачења и процене			
23-2023	09.05.2023.	Adcon	60.000,00
Укупно:			60.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
JL	09.05.2023.	Jugović Lazar	116.640,00
088	09.05.2023.	MF Poreska uprava	63.360,00
Укупно:			180.000,00
Књиговодствене услуге			
30-23	09.05.2023.	Agencija Prosperitet	120.000,00
Укупно:			120.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
I.I	09.05.2023.	Ivanović Igor	180.000,00
Укупно:			180.000,00
Остали трошкови стечајне масе			
6 St 2362-2012	09.05.2023.	BNP doo	461.168,71
Укупно:			461.168,71

Укупно обавезе стечајне масе:	1.001.168,71
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	1.205.451,71
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-179520-72
 Depozitni račun PS u Beogradu, 840-298802-02

Стање на рачунима на дан 01.04.2023.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
21.04.2023.	Mičić Radovan	1.935.120,00
Укупно:		1.935.120,00

Укупни приливи:	1.935.120,00
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
09.05.2023.	Agencija Jugović	24.283,00
Укупно:		24.283,00

Накнада трошкова стечајног управника		
09.05.2023.	Agencija Jugović	180.000,00
Укупно:		180.000,00

Обавезе стечајне масе

Вештачења и процене		
09.05.2023.	Adcon	60.000,00
Укупно:		60.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
09.05.2023.	Jugović Lazar	116.640,00
09.05.2023.	MF Poreska uprava	63.360,00
Укупно:		180.000,00

Књиговодствене услуге		
09.05.2023.	Agencija Prosperitet	120.000,00
Укупно:		120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.05.2023.	Ivanović Igor	180.000,00
Укупно:		180.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
09.05.2023.	BNP doo	461.168,71
Укупно:		461.168,71

Укупни одливи:	1.205.451,71
-----------------------	---------------------

