

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 42 Ст бр.2362/12

Датум израде извештаја: 19.07.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за развој и производњу у агрофармацији
INOBEL ДОО Београд (Раковица)

Матични број: 17560581

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Данијела Ђоћић

Број лиценце: 155-1839

Текући рачуни стечајног дужника: 1) KOMERCIJALNA BANKA AD, 205-179520-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.880.428,84
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.880.428,84

Коментар

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.880.428,84
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.880.428,84

Коментар

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.880.428,84
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.880.428,84

Коментар

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	7.880.428,84
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	7.880.428,84

Коментар

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	683.944,24	0,00	0,00	0,00	683.944,24
2. Судски трошкови	395.302,67	0,00	0,00	0,00	395.302,67
3. Прелиминарна награда ст. управника	135.000,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.214.246,91	0,00	0,00	0,00	1.214.246,91

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	35.415,78	0,00	0,00	0,00	35.415,78
5. Пошта и телефон	345,00	0,00	0,00	0,00	345,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	663.606,00	0,00	0,00	0,00	663.606,00
16. Књиговодствене услуге	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	806.200,00	0,00	0,00	0,00	806.200,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.005,00	0,00	0,00	0,00	1.005,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.060.571,78	0,00	0,00	0,00	2.060.571,78

Коментар

.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	28.996,15	0,00	0,00	28.996,15
4. III исплатни ред	142.227.454,41	0,00	0,00	142.227.454,41
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	142.256.450,56	0,00	0,00	142.256.450,56

Коментар

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	0,00

Коментар

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.880.428,84
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.880.428,84

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни дужник од имовине поседује само парцелу површине 1529 м² са 4 објекта на к.п 148/6 потес Стучина уписану у лист непокретности број 230 К.О. Клашнић. Одбор поверилаца је на седници одржаној 16.10.2018. године донео одлуку да се наведена непокретност прода непосредном погодбом и да ће Одбор поверилаца донети одлуку да ли ће се прихватити цена коју стечајни управник договори са евентуалним будућим купцем. Стечајном управнику су дана 01.11.2021. године и 02.11.2021. године, преко Привредног суда у Београду, достављене две понуде за куповину наведене непокретности које су прослеђене Одбору поверилаца ради добијања сагласности за продају.

Заступник председника одбора поверилаца Југохемија-Ветагра д.о.о., адв. Сања Царевић, је обавестила стечајног управника да је над повериоцем Југохемија-Ветагра д.о.о. покренут стечајни поступак и да је потребно сагласност тражити од поступајућег стечајног управника. С тога је стечајни управник овог стечајног дужника доставио стечајном управнику повериоца Југохемија-Ветагра д.о.о. наведене понуде, ради добијања сагласности за продају. Стечајни управник повериоца Југохемија-Ветагра д.о.о. је у свом одговору навео да је потребно да изврши увид у списе предмета, како би утврдио да ли је Југохемија-Ветагра д.о.о. и даље председник Одбора поверилаца стечајног дужника „INOBEL“ д.о.о. Београд – у стечају.

Дана 07.06.2022. године стечајном управнику је, преко Привредног суда у Београду, достављена нова понуда за куповину наведене непокретности, која је прослеђена Одбору поверилаца, те се у наредном периоду очекује доношење одлуке Одбора поверилаца и евентуална продаја наведене имовине.

30.06.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Трошкови стечајног поступка су вишеструко већи од износа који би се добио евентуалном продајом наведене имовине. Највећи део

трошкова стечајног поступка износе неплаћене таксе Привредном суду у Београду, за шта је Привредни суд поднео Народној банци захтев за принудну наплату, чиме је блокиран рачун стечајног дужника од 2016. године. у износу од 7.270.374,00 динара. Стечајни управник је увидом у списе предмета утврдио да је претходни стечајни управник поднео Привредном суду у Београду, у предметима П-824/15, П-487/14 и П-7090/14 захтеве за доношење решења о укидању решења о принудној наплати судске таксе, чиме би рачун стечајног дужника био одблокиран. Решењем Привредног суда у Београду П-824/15 од 30.11.2020. године одбијен је захтев претходног стечајног управника, док у предметима П-487/14 и П-7090/14 још увек није донета одлука. С тога је сада поступајући стечајни управник упутио ургенцију у предметима П-487/14 и П-7090/14 ради доношења одлуке по наведеним захтевима, а све у циљу што бржег окончања стечајног поступка.

Број предмета: 42 Ст бр.2362/12

Датум: 19.07.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за развој и производњу у агрофармацији
INOVEL ДОО Београд (Раковица)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
KOMERCIJALNA BANKA AD, 205-179520-72

Стање на рачунима на дан <u>01.04.2022.</u>	0,00
---	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <u>30.06.2022.</u>	0,00
---	------

