

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 42 Ст бр.2362/12

Датум израде извештаја: 20.01.2021.

Назив стечајног дужника: Предузеће за развој и производњу у агрофармацији  
INOBEL ДОО Београд (Раковица)

Матични број: 17560581

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Никола Баста

Број лиценце: 155-0243

Текући рачуни стечајног дужника: 1) KOMERCIJALNA BANKA AD, 205-179520-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.880.428,84
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.880.428,84</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 7.880.428,84 динара, а састоји се од:

- некретнине, постројења, опреме и биолошких средстава у укупном износу од 7.880.428,84 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.880.428,84
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>7.880.428,84</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није дошло до промене по овом основу.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.880.428,84
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>7.880.428,84</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није дошло до промене по овом основу.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	7.880.428,84
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.880.428,84</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није дошло до промене по овом основу.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није дошло до готовинског прилива по било ком основу.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	683.944,24	0,00	0,00	0,00	683.944,24
2. Судски трошкови	395.302,67	0,00	0,00	0,00	395.302,67
3. Прелиминарна награда ст. управника	135.000,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.214.246,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.214.246,91</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	35.415,78	0,00	0,00	0,00	35.415,78
5. Пошта и телефон	345,00	0,00	0,00	0,00	345,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	663.606,00	0,00	0,00	0,00	663.606,00
16. Књиговодствене услуге	490.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	550.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	806.200,00	0,00	0,00	0,00	806.200,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.005,00	0,00	0,00	0,00	1.005,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.000.571,78</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.060.571,78</b>

#### Коментар

У току извештајног периода стварно настале обавезе су у укупном износу од 60.000,00 динара, а односе се на:  
 - књиговодствене услуге у износу од 60.000,00 динара

Стварно настали трошкови и обавезе одобрени су решењем стечајног судије Привредног суда у Београду б.Ст. 2362/2012 од 16.11.2020.године за октобар 2020.године, од 15.12.2020.године за новембар 2020.године, и 11.01.2020.године за децембар

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	28.996,15	0,00	0,00	28.996,15
4. III исплатни ред	142.227.454,41	0,00	0,00	142.227.454,41
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>142.256.450,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142.256.450,56</b>

### Коментар

У току извештајног периода није дошло до промене по основу утврђених обавеза.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	0,00

### Коментар

Почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника износи 0,00 динара.

## Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

### Коментар

Почетно и крајње стање у благајни стечајног дужника износи 0,00 динара.

## Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

### Коментар

У току извештајног периода није дошло до плаћања ангажованих лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.880.428,84
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.880.428,84</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 7.880.428,84 динара, а састоји се од:

- некретнине, постројења, опреме и биолошких средстава у укупном износу од 7.880.428,84 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 07.10.2020. Привредни суд

Захтев Привредном суду у Београду за давање сагласности на одобрење исплате стварно насталих тошкова за септембар месец 2020. године.

### 13.10.2020. Решење

Решење Привредног суда којим се даје сагласност на исплату трошкова за септембар 2020. године.

### 09.11.2020. Привредни суд

Захтев Привредном суду у Београду за давање сагласности на одобрење исплате стварно насталих тошкова за октобар месец 2020. године.

### 07.12.2020. Привредни суд

Захтев Привредном суду у Београду за давање сагласности на одобрење исплате стварно насталих тошкова за новембар месец 2020. године.

### **16.11.2020. Решење**

Решење Привредног суда којим се даје сагласност на исплату трошкова за октобар 2020. године

### **15.12.2020. Решење**

Решење Привредног суда којим се даје сагласност на исплату трошкова за новембар 2020. године

### **21.10.2020. Привредни суд**

У извештајном периоду стечајни управник је израдио Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.2020. - 30.09.2020.године.

### **31.12.2020. Остале активности**

Након преузимања предмета, одржао сам седницу Одбора поверилаца дана 16.10.2018.године на којој смо се договорили да се имовина прода непосредном погодбом, међутим до тога није дошло будући да је имовина већ руинирана и није могуће наћи купца у селу Клашњић крај Мионице. Потенцијалног купца за којег сам имао сазнања сам контактирао, међутим потенцијални купац ме је обавестио да одустаје од куповине због лошег стања непокретности. У претходном кварталном извештају сам добио понуду Радована Мићића за куповину непокретне имовине стечајног дужника у Мионици и о истој обавестио Одбор поверилаца. Састанак је заказан, али је због ванредног стања исти одложен и договорено да се претвори у електронску седницу. На седници је која је одржана без мог сазнања стигла је и понуда Натура Виталис на 4.700,00е члану Одбора поверилаца Јанку Берберовићу на шта сам одговорио да је потребно да се понуда достави стечајном управнику како би је размотрио и доставио предлог Одбору поверилаца. Обавестио сам и понудиоца Радована Мићића о новој понуди који је истог дана доставио нову понуду на 5.000,00е. Одбор поверилаца ме је у једном тренутку обавестио да ће продати имовину без мог сазнања и пристанка. До краја кварталног извештаја било било додатних седница нити се Одбор поверилаца изјаснио коју понуду прихвата како бисмо сачинили Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје и након тога закључили Купопродајни уговор.

Више пута сам покушао да дођем до адекватног начина на који можемо закључити стечајни поступак будући да је рачун стечајног дужника у блокади од 22.09.2016.године. Пар пута сам покушао да се договорим са судијом, писао дописе да нам деблокирају рачун јер је Привредни суд пустио блокаду због неплаћених судских такси и трошкова парничних поступака, али је све било безуспешно. Када се прода имовина и уплати на рачун стечајног дужника, цео износ ће отићи Привредном суду због блокада, а свакако неће бити довољно да се покрије износ блокаде рачуна.

Број предмета: 42 Ст бр.2362/12

Датум: 20.01.2021.

Назив стечајног дужника: Предузеће за развој и производњу у агрофармацији  
INOVEL ДОО Београд (Раковица)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Књиговодствене услуге</b>			
10/20 Књиговодствене услуге	01.10.2020.	Књиговодствена агенција Драган Обрадовић	20.000,00
11/20 Књиговодствене услуге	01.11.2020.	Књиговодствена агенција Драган Обрадовић	20.000,00
12/20 Књиговодствене услуге	01.12.2020.	Књиговодствена агенција Драган Обрадовић	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 60.000,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 60.000,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2020.	0,00
--------------------------------------	------