

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2. Ст.172/2012  
Датум израде извештаја: 20.04.2015.  
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће AS-GRADNJA ДОО Нови Сад  
Матични број: 20481021  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Лазар Марчић  
Број лиценце: lazar.marcic  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-374693-33  
2) Банца Интеса АД Београд, 160-418859-37

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.01.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти	61.929,33
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	650.080,09
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>712.009,42</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода стечајни дужник има позитиван салдо на пословном рачуну у износу од 61.929,33 динара.  
Потраживања стечајног дужника износе 650.080,09 динара.  
Укупна вредност имовине стечајног дужника износи 712.009,42 динара.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	61.929,33
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	650.080,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>712.009,42</b>

**Коментар**

Стечајни управник је утврдио да постоје стамбене јединице које су продате пре покретања стечаја за које уговори о купопродаји нису оверени у суду, те се по овим уговорима воде парнични поступци за утврђење права власништва.

За стан број 7 постоје два уговора. Купац Сојевић Ненад покренуо је парницу са утврђење права власништва на овом стану.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	61.929,33
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	650.080,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>712.009,42</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	650.080,09
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>650.080,09</b>

## Коментар

Стечајни управник је утврдио да постоје стамбене јединице које су продате пре покретања стечаја за које уговори о купопродаји нису оверени у суду, те се по овим уговорима воде парнични поступци за утврђење права власништва. За стан број 7 постоје два уговора. Купац Сојевић Ненад покренуо је парницу са утврђење права власништва на овом стану. учних права.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

У извештајном периоду није било прилива на рачуне стечајног дужника.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	284.822,40	0,00	0,00	0,00	284.822,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	345.000,00	0,00	0,00	0,00	345.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>629.822,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>629.822,40</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	190.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	220.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	82.000,00	60.000,00	0,00	0,00	82.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>272.000,00</b>	<b>100.500,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>302.000,00</b>

**Коментар**

Стварно настали трошкови у периоду од 01.01.2015. године до 31.03.2015. године укупно износе 30.000,00 динара.

Образложење за стварно настале трошкове:

- књиговодствене услуге 30.000,00 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода укупно износе 931.822,40 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	384.389,69	0,00	0,00	384.389,69
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	32.183.949,93	0,00	0,00	32.183.949,93
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>32.568.339,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.568.339,62</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било исплата средстава власницима капитала.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	61.929,33
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	61.929,33

**Коментар**

На дан 01.01.2015 стечајни дужник на рачуну има 61.929,33 динара.

Стање на рачуну на дан 31.03.2015. је 61.929,33 динара.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема благајну.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Влајковић	20.000,00
2.	Агенција АССИСТ	10.000,00
<b>Укупно</b>		<b>30.000,00</b>

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		61.929,33
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		650.080,09
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>712.009,42</b>

#### Коментар

На крају извештајног периода стечајни дужник има позитиван салдо на пословном рачуну у износу 61.929,33.174,33 динара.

Укупна вредност имовине стечајног дужника износи 61.929,33 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

#### 18.02.2015. Расправа по тужби Лубурић Драгана П.1165/2014

Донето је Решење којим се одређује прекид поступка П.1165/2014 до правоснажног окончања поступка који се пред истим судом води под посл. бр.П.1126/2014.

**18.02.2015. Расправа по тужби Миодраговић Биљане, П.422/2014**

Одржана је расправа по тужби Миодраговић Биљане која се води под бр.П.422/2014. Суд је донео пресуду којом се одбија захтев тужиоца да се призна право својине по предуговору од 15.10.2007 године

**09.03.2015. Тужба Luburić Dragana P.1126/2014**

Tuženi:

1. GP AS GRADNJA doo, Novi Sad,Zl. grede11
2. Nebojša marić, Novi Sad, Lasla Gala 1
3. SBERBANKA Srbija Ad beograd

Predmet spora: Utvrđenje i ništavnost

**05.03.2015. Тужба:Marković Jaroslav i M. Veselinka P. 707/2013**

Tuženi: GP AS GRADNJA, Novi Sad, Zlatne grede11. Ročište zakazano za 09.02.2015 godine

Predmet spora je utvrđivanje izlučnog prava

**12.03.2015. Туžιοci:Ljiljana Lomić, Snežana Čović i Ranka Stjepanović**

Tuženi: GP AS GRADNJA, Novi Sad, Zlatne grede11.

U toku je prvostepeni postupak kod Privrednog suda u Novom Sadu posl. br. P-188/2014.

Predmet spora je utvrđivanje izlučnog prava

Odgovor na tužbu 12.03.2015 godine

**30.03.2015. Туžilас: Knežević Nedeljko P. 867/2014**

Tuženi: GP AS GRADNJA i Stojković Nenad

Predmet spora: utvrđivanje i predaja poseda

Ročište zakazano za 09.04 2015 godine

Број предмета: 2. Ст.172/2012

Датум: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће AS-GRADNJA ДОО Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Књиговодствене услуге</b>			
01/2015	07.01.2015.	Агенција АССИСТ	10.000,00
02/2015	04.02.2015.	Агенција АССИСТ	10.000,00
03/2015	04.03.2015.	Агенција АССИСТ	10.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 30.000,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 30.000,00</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-374693-33  
Банца Интеса АД Београд, 160-418859-37

Стање на рачунима на дан 01.01.2015.	61.929,33
--------------------------------------	-----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2015.	61.929,33
--------------------------------------	-----------