

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст.172/2012

Датум израде извештаја: 19.01.2015.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће AS-GRADNJA ДОО Нови Сад

Матични број: 20481021

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника: Лазар Марчић

Број лиценце: lazar.marcic

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-374693-33

2) Банца Интеса АД Београд, 160-418859-37

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.10.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти	301.744,48
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	650.080,09
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>951.824,57</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода стечајни дужник има позитиван салдо на пословном рачуну у износу од 301.744,48 динара.

Потраживања стечајног дужника износе 650.080,09 динара.

Укупна вредност имовине стечајног дужника износи 951.824,57 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	301.744,48
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	650.080,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>951.824,57</b>

**Коментар**

Стечајни управник је утврдио да постоје стамбене јединице које су продате пре покретања стечаја за које уговори о купопродаји нису оверени у суду, те се по овим уговорима воде парнични поступци за утврђење права власништва.

За стан број 7 постоје два уговора. Купац Сојевић Ненад покренуо је парницу са утврђење права власништва на овом стану.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	301.744,48
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	650.080,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>951.824,57</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	650.080,09
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>650.080,09</b>

## Коментар

Стечајни управник је утврдио да постоје стамбене јединице које су продате пре покретања стечаја за које уговори о купопродаји нису оверени у суду, те се по овим уговорима воде парнични поступци за утврђење права власништва. За стан број 7 постоје два уговора. Купац Сојевић Ненад покренуо је парницу за утврђење права власништва на овом стану. учних права.

## 2 Списак готовинских прилива и одлива

### 2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

У извештајном периоду није било прилива на рачуне стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	284.822,40	0,00	0,00	0,00	284.822,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	233.500,00	233.500,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	320.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	345.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>604.822,40</b>	<b>25.000,00</b>	<b>258.500,00</b>	<b>233.500,00</b>	<b>629.822,40</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	515,15	515,15	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	160.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	190.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	82.000,00	60.000,00	0,00	0,00	82.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	3.412,50	5.800,00	5.800,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>242.000,00</b>	<b>103.912,50</b>	<b>36.315,15</b>	<b>6.315,15</b>	<b>272.000,00</b>

#### Коментар

Стварно настали трошкови у периоду од 01.10.2014. године до 31.12.2014. године укупно износе 294.570,15 динара.

Образложење за стварно настале трошкове:

- платни промет 270,15 динара
- разлика између коначне и исплаћене награде ст.управнику 233.500,00 динара
- књиговодствене услуге 30.000,00 динара
- оглашавање 5.800,00

Укупно плаћени трошкови износе 239.570,15 динара

- разлика између коначне и исплаћене награде ст.управнику 233.500,00 динара

у овом извештајном периоду је исплаћена заостали трошкови стечајног поступка ,укупно исплаћени трошкови за цео стечајни поступак

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

износе 160.000,00 динара је саставни део завршног рачуна.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода укупно износе 901.822,40 динара.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	384.389,69	0,00	0,00	384.389,69
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	32.183.949,93	0,00	0,00	32.183.949,93
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>32.568.339,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.568.339,62</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било исплата средстава власницима капитала.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	301.744,48
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		239.815,15
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	61.929,33

### Коментар

На дан 01.10.2014 стечајни дужник на рачуну има 301.744,48 динара.

Одлив у износу од 239.570,15 динара.

Стање на рачуну на дан 31.12.2014. је 62.174,33 динара.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

### Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Влајковић	20.000,00
2.	Агенција АССИСТ	10.000,00
<b>Укупно</b>		<b>30.000,00</b>

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		61.929,33
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		650.080,09
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>712.009,42</b>

#### Коментар

На крају извештајног периода стечајни дужник има позитиван салдо на пословном рачуну у износу 062.174,33 динара.

Потраживања стечајног дужника износе 650.080,09 динара.

Укупна вредност имовине стечајног дужника износи 712.254,42 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 01.10.2014. Закључење стечајног поступка

Дана 23.09.2014 године стечајни управник је поднео да се усвоји завршни рачун и завршни извештај и предложио суду да се над стечајним дужником закључи стечајни поступак а настави над стечајном масом а уједно да се овласти стечајни управник да заступа стечајног дужника у парничним поступцима који су у току. Суд је 23.09.2014 године донео Решење о закључењу стечајног постака над стечајним дужником ГД АС- ГРАДЊА и да се настави стечајни поступак над стечајном масом.

**10.10.2014. Регистар стечајне масе**

По правноснажности Решења суда о Закључењу стечајног поступка, а затим о настављању стечајног поступка над стечајном масом над стечајним дужником ГП АС-ГРАДЊА приступило се регистрацији стечајне масе код надлежне Агенције за привредне регистре. Решење о регистрацији стечајне масе од стране Агенције за привредне регистре донето 10.10.2014 године.

**10.11.2014. Отварање текућег рачуна**

Дана 06.11.2014 године закључен је уговор о тварању рачуна код банке Интеза

Број предмета: 2. Ст.172/2012

Датум: 19.01.2015.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће AS-GRADNJA ДОО Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника</b>			
031014	03.10.2014.	Марчић Лазар	233.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>233.500,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10/2014-1	08.10.2014.	Марчић Лазар	25.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>25.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>258.500,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2014.	Banca Intesa A.D.- Beograd	270,15
Провизија и други финансијски расходи	29.11.2014.	Банца Интеса АД Београд	245,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>515,15</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
10/2014	08.10.2014.	Агенција АССИСТ	10.000,00
11/2014	05.11.2014.	Агенција АССИСТ	10.000,00
12/2014	02.12.2014.	Агенција АССИСТ	10.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>30.000,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>			
01-20481021	06.10.2014.	АПР БЕОГРАД	3.000,00
13-2014	06.10.2014.	АПР БЕОГРАД	2.800,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>5.800,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>
			<b>36.315,15</b>
			<b>Укупни трошкови:</b>
			<b>294.815,15</b>



Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	301.744,48
--------------------------------------	------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		
03.10.2014.	Марчић Лазар	233.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>233.500,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
10.10.2014.	Banca Intesa A.D.- Beograd	270,15
29.11.2014.	Банца Интеса АД Београд	245,00
<b>Укупно:</b>		<b>515,15</b>

Трошкови оглашавања		
06.10.2014.	АПР БЕОГРАД	3.000,00
06.10.2014.	АПР БЕОГРАД	2.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.800,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>239.815,15</b>
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	61.929,33
--------------------------------------	-----------