

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст.60/2012

Датум израде извештаја: 11.04.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину и услуге ПОЉОХЕМ ДОО Пирот - у стечају

Матични број: 17021184

Име и презиме стечајног судије: Драган Здравковић

Име и презиме стечајног управника: Горан Пауновић

Број лиценце: 155-0349

Текући рачуни стечајног дужника: 1) EUROBANK AD BEOGRAD, 250-3080000015070-18

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	422.030,55
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	93.225,93
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.100.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.615.256,48</b>

**Коментар**

Почетно стање рачуна на дан 01.10.2016 године :

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 422.030,55 динара сачињавају:  
- На текућем рачуну Еуробанк ад Београд број 250-3080000015070-18 налази се износ од 422.030,55 динара (Извод бр. 5 од 06.09.2016. године).

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	422.030,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	93.225,93
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.100.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.615.256,48</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било увећања вредности имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	422.030,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	93.225,93
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.100.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.615.256,48</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	93.225,93
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	555.522,00	0,00	544.478,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>555.522,00</b>	<b>0,00</b>	<b>544.478,00</b>
				<b>93.225,93</b>

## Коментар

Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене

Смањење:

6. Од стране вештака грађевинске струке, ужа специјалност: процена тржишне вредности непокретности, дипл. инж. грађ. Драгана Ђирића из Пирота, утврђена је тржишна вредност предмета процене (продаје) на дан 07.10.2016. године у износу од 8.840,00 €, односно, 1.088.956,28 РСД. Средњи курс НБС за 1 € на дан процене: 123,1851 динара. Смањење вредности у ставци "Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства" у износу од 555.522,00 динара представља разлику између процењене вредности непокретне имовине стечајног дужника и то: Зграда бр. 3, Помоћна зграда - магацин, површине 106 м<sup>2</sup>, уписан у Лист непокретности бр. 5954 КО Пирот-град, на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град, на адреси Српских владара бр. 56, Пирот, као предмета продаје у износу од 1.100.000,00 динара и постигнуте цене приликом продаје непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања на надметању одржаном дана 25.11.2016. године у износу од 544.478,00 динара (1.100.000,00 – 544.478,00 = 555.522,00 динара).

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

Дана 25.11.2016. године одржана је пета продаја имовине стечајног дужника методом јавног надметања. На јавном надметању је постигнута купопродајна цена за непокретну имовину која је била предмет продаје:

- Зграда бр. 3, Помоћна зграда - магацин, површине 106м<sup>2</sup>, уписан у Лист непокретности бр. 5954 КО Пирот-град, на катастарској парцели бр. 2105, КО Пирот-град, на адреси Српских владара бр. 56, Пирот у износу од 544.478,00 динара, која је била и почетна цена из огласа објављеног дана 21.10.2016. године у дневним листовима «Политика» и «Данас». Откуп продајне документације за потребе јавног надметања је извршен од стране два заинтересована купца и то: физичког лица Веселиновић Горана из Ниша и привредног друштва «БЛЕД» доо из Димитровграда. Заинтересовани купац «БЛЕД» доо из Димитровграда је положио депозит за учешће на јавном надметању и био једини учесник на јавном надметању, када је за непокретну имовину која је била предмет продаје прихватио почетну цену и купио непокретност за цену од 544.478,00 динара

6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Постигнута купопродајна цена у износу од 544.478,00 динара на јавном надметању одржаном дана 25.11.2016. године.

## 2 Списак готовинских прилива и одлива

### 2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	217.791,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	326.687,00	217.791,00	544.478,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	10.000,00		10.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		554.478,00	217.791,00	554.478,00	0,00

## Коментар

Остварени приливи у извештајном периоду:

2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп – Прилив по овом основу у износу од 217.791,00 динара представља уплату депозита за имовину стечајног дужника предмета продаје (Зграда бр. 3, Помоћна зграда - магацин, површине 106 м<sup>2</sup>, уписан у Лист непокретности бр. 5954 КО Пирот-град, на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град, на адреси Српских владара бр. 56, Пирот) заинтересованог купца привредног друштва „БЛЕД“ доо из Димитровграда за потребе стицања права на учешће на јавном надметању заказаном за 25.11.2016. године.

8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Прилив по овом основу у износу од 326.687,00 динара представља исплату преосталог износа купопродајне цене од стране купца „БЛЕД“ доо из Димитровграда, за купљену имовину стечајног дужника

(Зграда бр. 3, Помоћна зграда - магацин, површине 106 м2, уписан у Лист непокретности бр. 5954 КО Пирот-град, на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град, на адреси Српских владара бр. 56, Пирот), на одржаном јавном надметању дана 25.11.2016. год. а по одредбама из склопљеног купопродајног уговора.

11. Прилив на име потраживања (насталих у извештајном периоду) у износу од 10.000,00 динара састоји се од:

- прилива у износу од 5.000,00 динара на име уплате откупа продајне документације од стране физичког лица Веселиновић Горана из Ниша за потребе стицања права на учешће на јавном надметању заказаном за 25.11.2016. године.

- прилива у износу од 5.000,00 динара на име уплате откупа продајне документације од стране привредног друштва „БЛЕД“ доо из Димитровграда за потребе стицања права на учешће на јавном надметању заказаном за 25.11.2016. године.

Плаћено депозитом

8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства – Плаћање депозитом у износу од 217.791,00 динара представља део купопродајне цене за купљену имовину стечајног дужника, на одржаном јавном надметању дана 25.11.2016. године, који је плаћен од стране купца привредног друштва „БЛЕД“ доо из Димитровграда као депозит за стицање права на учешће на јавном надметању.

Фактурисана вредност у извештајном периоду

8. Фактурисана вредност за ставку „Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства“ у износу од 544.478,00 динара представља фактурисани износ постигнуте купопродајне цене за продату имовину стечајног дужника (Зграда бр. 3, Помоћна зграда - магацин, површине 106 м2, уписан у Лист непокретности бр. 5954 КО Пирот-град, на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град, на адреси Српских владара бр. 56, Пирот), на одржаном јавном надметању дана 25.11.2016. године, купцу „БЛЕД“ доо из Димитровграда, а по закљученом купопродајном уговору.

11. Фактурисана потраживања (настала у извештајном периоду) у износу од 10.000,00 динара састоје се од:

- фактуре за откуп продајне документације купцу Веселиновић Горану из Ниша у износу од 5.000,00 динара.

- фактуре за откуп продајне документације купцу „БЛЕД“ доо из Димитровграда у износу од 5.000,00 динара.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	5.861,10	5.861,00	3.000,00	2.861,00
5. Пошта и телефон	500,00	680,00	1.188,00	788,00	900,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.180,00	1.760,00	1.760,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	11.076,00	11.076,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	10.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	19.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	36.200,00	0,00	0,00	0,00	36.200,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	65.100,00	65.100,00	65.100,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	310.000,00	10.000,00	0,00	0,00	310.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>356.700,00</b>	<b>91.821,10</b>	<b>93.985,00</b>	<b>81.724,00</b>	<b>368.961,00</b>

### Коментар

Одобрени планирани трошкови по решењу стечајног судије

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 60/2012 од 31.10.2016. године одобрава се исплата трошкова стечајног поступка за септембар и октобар 2016. године у укупном износу од 69.968,00 динара од чега се износ од 1.080,00 динара односи на трошкове настале у месецу септембру 2016. године а остатак износа од 68.888,00 динара на трошкове настале у месецу октобру 2016. године.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 60/2012 од 09.01.2017. године одобрава се исплата трошкова стечајног поступка за месец новембар 2016. године у укупном износу од 22.933,10 динара.

Укупно одобрење трошкова за четврти квартал 2016. године износи 91.821,10 динара (68.888,00 + 22.933,10 = 91.821,10).

НАПОМЕНА: У наредном периоду ће бити поднет захтев Привредном суду у Нишу за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова у месецу децембру 2016. године и то: на име трошкова поште и телефона износ од 508,00 динара и на име трошкова платног промета износ од 580,00 динара.

Решењем које је донео стечајни судија под Посл. бр. 1. Ст.60/2012, од 06.10.2016. године, одобрено је ангажовање вештака Ђирић Драгана, ул. Козарачка бр. 54, Пирот, овлашћеног судског вештака за област грађевинарство, ужа специјалност: процена тржишне вредности непокретности, чији је задатак процена тржишне вредности непокретне имовине стечајног дужника, ради уновчења, и то: Помоћна зграда - магацин, на адреси Српских владара бр. 56, Пирот, уз накнаду од 7.000,00 динара нето (брutto 11.076,00 динара).

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

У извештајном периоду није било стварно насталих обавеза по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе:

4. Трошкови горива и мазива у износу од 5.861,00 динара се односе на трошкове горива стечајног управника и то за месец октобар 2016. године у износу од 3.000,00 динара и за месец новембар 2016. године у износу од 2.861,00 динара.

5. Пошта и телефон у износу од 1.188,00 динара се односе на:

- трошкове мобилног телефона стечајног управника у месецу октобру 2016. године у износу од 300,00 динара са датумом доспећа истих по рачуну "Телеком Србија" а.д. од 20.11.2016. године

- трошкове слања поште у извештајном периоду у износу од 888,00 динара (9 писама).

8. Платни промет у износу од 1.760,00 динара састоји се од накнаде за трошкове платног промета пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун у периоду од 01.10. до 31.12.2016. године.

12. Вештачења и процене у износу од 11.076,00 динара се односе на трошкове по основу уговора о делу за ангажовање овлашћеног судског вештака за област грађевинарство, Драгана Ђирића из Пирота, за процену тржишне вредности непокретне имовине стечајног дужника - Зграда бр. 3, Помоћна зграда - магацин, површине 106 м<sup>2</sup>, уписан у Лист непокретности бр. 5954 КО Пирот-град, на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град, на адреси Српских владара бр. 56, Пирот уз накнаду у нето износу од 7.000,00 динара односно бруто износ од 11.076,00 динара.

15. Бруто зараде по уговору о делу у износу од 9.000,00 динара се односе на трошкове ангажовања комисије за спровођење продаје имовине стечајног дужника методом јавног надметања заказаног за 25.11.2016. године у саставу од три члана по уговору о делу у бруто износу од по 3.000,00 динара по члану комисије.

22. Трошкови оглашавања у износу од 65.100,00 динара састоје се од:

- трошкова оглашавања продаје имовине стечајног дужника методом јавног надметања која је заказана за 25.11.2016. године у два дневна листа и то у дневном листу „Политика“ у износу од 29.700,00 динара и дневном листу „Данас“ у износу од 35.400,00 динара.

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе:

4. Гориво и мазиво - Одлив у износу од 3.000,00 динара се односи на исплаћене трошкове горива стечајног управника из месеца октобра 2016. године у износу од 3.000,00 динара.

5. Пошта и телефон - Одлив у износу од 788,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове мобилног телефона стечајног управника за месец август 2016. године у износу од 500,00 динара са датумом доспећа истих по рачуну "Телеком Србија" а.д. од 20.09.2016. године

- исплаћених трошкове слања поште из месеца октобра 2016. године у износу од 288,00 динара.

8. Платни промет - Одлив у износу од 1.760,00 динара се односи на накнаду за трошкове платног промета пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун у периоду од 01.10. до 31.12.2016. године и исти се са рачуна стечајног дужника скидају аутоматски.

12. Вештачења и процене - Одлив у износу од 11.076,00 динара се односи на исплату накнаде по основу уговора о делу ангажованом судском вештаку за област грађевинарство за процену тржишне вредности непокретне имовине стечајног дужника - Зграда бр. 3, Помоћна зграда - магацин, површине 106 м<sup>2</sup>, уписан у Лист непокретности бр. 5954 КО Пирот-град, на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град, на адреси Српских владара бр. 56, Пирот уз накнаду у нето износу од 7.000,00 динара, односно у бруто износу од 11.076,00 динара.

22. Трошкови оглашавања - Одлив у износу од 65.100,00 динара се односи на:

- плаћене трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника методом јавног надметања која је заказана за 25.11.2016. године у два дневна листа и то у дневном листу „Политика“ у износу од 29.700,00 динара и дневном листу „Данас“ у износу од 35.400,00 динара.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	13.120.488,45	0,00	0,00	13.120.488,45
2. I исплатни ред	77.365,59	0,00	0,00	77.365,59
3. II исплатни ред	7.994,00	0,00	0,00	7.994,00
4. III исплатни ред	5.482.577,51	0,00	0,00	5.482.577,51
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>18.688.425,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.688.425,55</b>

Коментар

У извештајном периоду није било промена по наведеном основу.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	422.030,55
2.	Укупан прилив		554.478,00
3.	Укупан одлив		81.724,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	894.784,55

#### Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника број 250-3080000015070-18 који се води код Eurobank ад Београд.

### 36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

#### Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Драган Ћирић	11.076,00
2.	Љубинко Костур	0,00
3.	Марија Станковић	0,00
4.	Миодраг Антанасијевић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>11.076,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду је за потребе припреме продаје преостале имовине стечајног дужника извршено ангажовање вештака грађевинске струке Драгана Ћирића из Пирота за потребе процене непокретне имовине стечајног дужника - Зграда бр. 3, Помоћна зграда - магацин, површине 106 м2, уписан у Лист непокретности бр. 5954 КО Пирот-град, на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град, на адреси Српских владара бр. 56, Пирот уз накнаду по уговору о делу у нето износу од 7.000,00 динара односно у бруто износу од 11.076,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1 Ст.бр. 60/2012 од 06.10.2016. године одобрава се стечајном управнику стечајног дужника „ПОЉОХЕМ“ доо у стечају из Пирота ангажовање вештака Ћирић Драгана, Козарачка бр. 54, Пирот, овлашћеног судског вештака за област грађевинарства, чији је задатак процена тржишне вредности непокретне имовине стечајног дужника, ради уновчења, и то: Зграда бр. 3, Помоћна зграда - магацин, површине 106 м2, уписан у Лист непокретности бр. 5954 КО Пирот-град, на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град, на адреси Српских владара бр. 56, Пирот уз накнаду у износу од 7.000,00 динара.

По наведеном основу у извештајном периоду је извршена и исплата наведеном ангажованом вештаку након обављеног посла.

У извештајном периоду је за потребе продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем заказаним за 25.11.2016. год. била ангажована и трочлана комисија за спровођење продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем. Комисија у саставу:

- Љубинко Костур - председник,

- Марија Станковић - члан,

- Миодраг Антанасијевић - члан,

је ангажована по уговору о делу уз бруто накнаду од по 3.000,00 динара по члану комисије.

Решењем Привредног суда у Нишу 1 Ст.бр. 60/2012 од 28.10.2016. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника „ПОЉОХЕМ“ доо у стечају из Пирота за ангажовање лица као чланова комисије за спровођење поступка продаје имовине стечајног дужника на јавном надметању, по основу уговора о делу, и то:

1. Љубинко Костур из Пирота, ул. Народних хероја бр. 52, председник комисије

2. Марија Станковић из Пирота, ул. Први мај бр. 62, члан комисије

3. Миодраг Антанасијевић из Пирота, ул. Таковска бр. 16/5, члан комисије

уз накнаду у бруто износу од 3.000,00 динара по члану комисије.

По овом основу у извештајном периоду није било исплата.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		894.784,55
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		93.225,93
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>988.010,48</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 894.784,55 динара сачињавају :  
- На текућем рачуну Еurobank ад Београд број 250-308000015070-18 налази се износ од 894.784,55 динара (Извод бр. 14 од 07.12.2016. године).

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 05.10.2016. Захтев Привредном суду у Нишу

Дана 05.10.2016. године, стечајни управник упутио је Привредном суду у Нишу захтев за давање сагласности на ангажовање Драгана Ћирића, овлашћеног судског вештака за област грађевинарство, ужа специјалност: процена тржишне вредности непокретности, са задатком да изврши процену тржишне вредности преостале непокретне имовине стечајног дужника, Помоћне зграде - магацина, за потребе уновчења.

### 05.10.2016. Предлог Привредног суда у Нишу за брисање терета

Стечајни управник је доставио Привредном суду у Нишу предлог за доношење решења којим се констатује да је извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника и налаже брисање терета на непокретности код надлежног катастра у Пироту.

### 06.10.2016. Решење Привредног суда у Нишу

Привредни суд у Нишу донео је дана 06.10.2016. године РЕШЕЊЕ којим се одобрава стечајном управнику ангажовање вештака Ћирић Драгана, овлашћеног судског вештака за област грађевинарства, чији је задатак процена тржишне вредности непокретне имовине стечајног дужника, за потребе уновчења.

### 07.10.2016. Уговор о делу за судског вештака

Уговор о делу закључен је дана 07.10.2016. године у Пироту између "ПОЉОХЕМ" доо Пирот у стечају и Драгана Ћирића из Пирота,



овлашћеног судског вештака за област грађевинарство.

#### **07.10.2016. Вештачење - Извештај о процени вредности непокретности**

Овлашћени судски вештак за област грађевинарство доставља стечајном управнику Извештај о процени вредности непокретности, предмета продаје, на дан 07.10.2016. године.

#### **14.10.2016. Решење Привредног суда у Нишу**

Привредни суд у Нишу донео је решење којим се констатује да је извршена продаја непокретне имовине стечајног дужника "ПОЉОХЕМ" доо из Пирота и налаже брисање свих терета код надлежног катастра.

#### **14.10.2016. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине**

Стечајни управник је доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине Привредном суду у Нишу, Одбору поверилаца, Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

#### **21.10.2016. Оглас о продаји имовине**

Дана 21.10.2016. године стечајни управник стечајног дужника "Пољохем" доо Пирот у стечају огласио је продају имовине стечајног дужника јавним надметањем у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије.

#### **15.10.2016. Обавештење Привредног суда у Нишу о продаји непокретне имовине**

Стечајни управник је доставио Привредном суду у Нишу документацију везану за поступак продаје непокретне имовине стечајног дужника "Пољохем" доо Пирот у стечају.

#### **25.10.2016. Захтев Привредном суду у Нишу**

Стечајни управник је упутио Привредном суду у Нишу захтев за сагласност на ангажовање лица у Комисији за спровођење продаје имовине стечајног дужника методом јавног надметања.

#### **25.10.2016. Решење о образовању продајне комисије**

Дана 08.06.2016. године, стечајни управник је донео Решење о образовању Комисије која спроводи продају имовине стечајног дужника методом јавног надметања.

#### **14.10.2016. Анекс уговора о купопродаји непокретне имовине**

АНЕКС I Уговора о купопродаји непокретне имовине закључен је дана 14.10.2016. године у Пироту, и оверен код надлежног јавног бележника, између уговорних страна:

1. "Пољохем" доо Пирот у стечају и
2. Привредно друштво за производњу, услуге, спољну и унутрашњу трговину на велико и мало "БЛЕД" доо Димитровград.

#### **27.10.2016. Захтев Привредном суду у Нишу**

Дана 27.10.2016. године, стечајни управник упутио је Привредном суду у Нишу захтев за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова у месецу септембру и октобру 2016. године.

#### **28.10.2016. Решење Привредног суда у Нишу**

Стечајни судија Привредног суда у Нишу, дана 28.10.2016. године, донето је Решење којим се даје сагласност стечајном управнику стечајног дужника "Пољохем" доо у стечају, за ангажовање лица као чланова комисије за спровођење поступка продаје имовине стечајног дужника на јавно надметању, по основу уговора о делу.

#### **31.10.2016. Решење Привредног суда у Нишу**

Преузето је решење Привредног суда у Нишу којим се одобрава исплата трошкова за месеце септембар и октобар 2016. године.

#### **31.10.2016. Поднесак пуномоћника разлучног повериоца**

Разлучни поверилац EURO BANK ад Београд обавештава Привредни суд у Нишу и стечајног управника да ће га у стечајном поступку надаље заступати адв. Милан Петровић, адв. Тања Савић и адв. Милан Максимовић из Ниша.

#### **16.11.2016. Записник о примопредаји продајне документације**

Дана 16.11.2016. године сачињен је записник о примопредаји продајне документације за учешће у поступку продаје непокретне имовине стечајног дужника "Пољохем" доо Пирот у стечају. Документацију примио Веселиновић Горан.

#### **18.11.2016. Решење - Републички геодетски завод**

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Пирот донео је Решење којим се дозвољава упис права својине на објекту уписаном у Лист непокретности број 5954, КО ПИРОТ-ГРАД, у корист "Блед" доо Димитровград.

#### **18.11.2016. Записник о примопредаји продајне документације**

Дана 18.11.2016. године сачињен је записник о примопредаји продајне документације за учешће у поступку продаје непокретне имовине стечајног дужника "Пољохем" доо Пирот у стечају. Документацију примио Стаменов Саша, директор "БЛЕД" доо Димитровград.

#### **25.11.2016. Записник о јавном надметању**

Дана 25.11.2016. године је одржано јавно надметање чији је предмет продаја имовине стечајног дужника "Пољохем" доо Пирот у стечају. Сачињен је записник о јавном надметању.

#### **25.11.2016. Записник о регистрацији за јавно надметање**

Дана 25.11.2016. године састављен је записник о регистрацији за јавно надметање. Комисија за јавно надметање регистровала је учеснике који су дошли на место одржавања надметања, према редоследу њиховог доласка.

**28.11.2016. Уговор о купопродаји непокретне имовине**

Дана 28.11.2016. године закључен је Уговор о купопродаји непокретне имовине између уговорних страна

1. "Пољокем" доо Пирот у стечају и
  2. "Блед" доо Димитровград,
- и оверен код надлежног јавног бележника у Пироту.

**08.12.2016. Обавештење о извршеној продаји непокретности стечајног дужника**

Стечајни управник је доставио Привредном суду у Нишу обавештење о извршеној продаји непокретности стечајног дужника и исплаћеној купопродајној цени.

**09.12.2016. Предлог Привредном суду у Нишу**

Стечајни управник је доставио Привредном суду у Нишу предлог за доношење решења којим се констатује да је извршена продаја непокретности стечајног дужника купцу "БЛЕД" доо Димитровград.

Број предмета: 2. Ст.60/2012

Датум: 11.04.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину и услуге ПОЉОХЕМ ДОО Пирот - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-3397-11780-478717-28932	28.11.2016.	"БЛЕД" доо Димитровград	544.478,00
<b>Укупно:</b>			<b>544.478,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
16112016	16.11.2016.	Веселиновић Горан	5.000,00
18112016	18.11.2016.	"БЛЕД" доо Димитровград	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>554.478,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Гориво и мазиво</b>			
2247000075241	01.10.2016.	"ЕКО СЕРБИЈА" а.д.	3.000,00
2247000077076	27.11.2016.	"ЕКО СЕРБИЈА" а.д.	2.861,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.861,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
RE223286412RS	01.10.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија"	104,00
RE223293413-223293492RS	17.10.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија"	288,00
RE223295564RS	26.10.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија"	104,00
83-181-066-3526717	20.11.2016.	"Телеком Србија" АД	300,00
RE177099097RS	19.11.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија"	92,00
RE215711020RS	09.12.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија"	92,00
RE215711033RS	09.12.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија"	104,00
RE220555225RS	10.12.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија"	104,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.188,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2016.	EUROBANK AD BEOGRAD	500,00
Провизија и други финансијски расходи	11.10.2016.	EUROBANK AD BEOGRAD	80,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2016.	EUROBANK AD BEOGRAD	500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.11.2016.	EUROBANK AD BEOGRAD	180,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2016.	EUROBANK AD BEOGRAD	500,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.760,00</b>

Вештачења и процене			
Уг. о делу - процена	07.10.2016.	Ћирић Драган	11.076,00
<b>Укупно:</b>			<b>11.076,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
13910000001108 6493-01	25.11.2016.	Костур Љубинко	3.000,00
13910000001108 6493-02	25.11.2016.	Антанасијевић Миодраг	3.000,00
13910000001108 6493-03	25.11.2016.	Станковић Марија	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>9.000,00</b>

Трошкови оглашавања			
Ф 248/2016	21.10.2016.	Агенција за пружање услуга, рекламе и пропаганде "аПолитика"	29.700,00
280/2016	21.10.2016.	Миливоје Ђорђевић Пр. Агенција за маркетинг, рент а кар и трговину "ЕУРОПОЛИС" Београд	35.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>65.100,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>93.985,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>93.985,00</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
EUROBANK AD BEOGRAD, 250-308000015070-18

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2016.</b>	<b>422.030,55</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
21.11.2016.	"БЛЕД" доо Димитровград	217.791,00
<b>Укупно:</b>		<b>217.791,00</b>

Имовина		
07.12.2016.	"БЛЕД" доо Димитровград	326.687,00
<b>Укупно:</b>		<b>326.687,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
16.11.2016.	Веселиновић Горан	5.000,00
18.11.2016.	"БЛЕД" доо Димитровград	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>554.478,00</b>
------------------------	-------------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
07.11.2016.	"ЕКО СЕРБИЈА" а.д.	3.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000,00</b>

Пошта и телефон		
07.11.2016.	"Телеком Србија" АД	500,00
07.11.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја "Србија"	288,00
<b>Укупно:</b>		<b>788,00</b>

Платни промет		
03.10.2016.	EUROBANK AD BEOGRAD	500,00
11.10.2016.	EUROBANK AD BEOGRAD	80,00
01.11.2016.	EUROBANK AD BEOGRAD	500,00
07.11.2016.	EUROBANK AD BEOGRAD	180,00
01.12.2016.	EUROBANK AD BEOGRAD	500,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.760,00</b>

Вештачења и процене		
11.10.2016.	Ћирић Драган	11.076,00
<b>Укупно:</b>		<b>11.076,00</b>

Трошкови оглашавања		
07.11.2016.	Миљивоје Ђорђевић Пр. Агенција за маркетинг, рент а кар и трговину "ЕУРОПОЛИС" Београд	35.400,00
07.11.2016.	Агенција за пружање услуга, рекламе и пропаганде "аПолитика"	29.700,00
<b>Укупно:</b>		<b>65.100,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>81.724,00</b>
-----------------------	--	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2016.</b>	<b>894.784,55</b>
---	-------------------