

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 10 Ст.1946/2012

Датум израде извештаја: 21.07.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво за грађевинарство G & N ENGINEERING ДОО,  
Београд (Вождовац)

Матични број: 20403519

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић - Кордић

Име и презиме стечајног управника: Данко Мимић

Број лиценце: 155-1590

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-373453-67

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	34.830.847,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>34.830.847,00</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода је исти као и на крају претходног периода и то 34.830.847,00 динара у напокретностима.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	34.830.847,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>34.830.847,00</b>

**Коментар**

У периоду на који се извештај односи није било никаквог увећања имовинског стања ни по ком основу.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.394.220,00	22.436.627,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>12.394.220,00</b>	<b>22.436.627,00</b>

**Коментар**

У току стечајног поступка вођено је више судских поступака по основу оспорених излучних захтева и по окончању истих имамо следећу ситуацију:

1. По пресуди Привредног суда у Београду 7.П.7920/2013 од 05.12.2013. године:

- тужиоцу Ивану Ивановићу утврђено је право на излучење из стечајне масе локала бр. 1 површине 34,7 м<sup>2</sup>, са припадајућео терасом површине 26 м<sup>3</sup>, ликвидационе вредности 3.211.431,00 динара,

- тужиоцу Бабић Веселину утврђено је право на излучење из стечајне масе стана бр. 1 површине 36,32 м<sup>2</sup>, да би новом пресудом 11.П.3116/2017 од 26.09.2017. године било утврђено да је стан 1 изграђен у површини 66,30 м<sup>2</sup> и да тужиоцу припада већ пресуђених 36,32 м<sup>2</sup>, а стечајном дужнику 29,98 м<sup>2</sup>. По овом основу вредност умањења стечајне масе износи 520.462,00 динара (2.981.574 - 2.461.112.,00).

2. По пресуди Привредног суда у Београду 33.П.2905/2015 од 26.04.2016. године тужиоцу Бабић Веселину утврђено је право на излучење из стечајне масе стана бр. 5 површине 35,59 м<sup>2</sup>, ликвидационе вредности 2.921.647,00 динара.

3. По пресуди Привредног апелационог суда у Београду 1.Пж.4606/2019 од 05.02.2020. године тужиоцу Дашковић Срђану утврђено је право на излучење из стечајне масе 2 стана и то: стана бр. 12 површине 31,12 м<sup>2</sup>, ликвидационе вредности 2.554.697,00 динара и стана бр. 13 површине 38,81 м<sup>2</sup>, ликвидационе вредности 3.185.983,00 динара.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	22.436.627,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.436.627,00</b>

**Коментар**

У периоду на који се извештај односи није било никаквог умањења имовинског стања по основу продаје имовине.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У периоду на који се извештај односи није било никаквих готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	984.350,16	0,00	0,00	0,00	984.350,16
2. Судски трошкови	853.024,65	0,00	0,00	0,00	853.024,65
3. Прелиминарна награда ст. управника	744.120,00	0,00	0,00	0,00	744.120,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.443.100,00	33.000,00	33.000,00	0,00	1.476.100,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.024.594,81</b>	<b>33.000,00</b>	<b>33.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.057.594,81</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	84.000,00	0,00	0,00	0,00	84.000,00
5. Пошта и телефон	3.911,00	0,00	0,00	0,00	3.911,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	97.867,00	0,00	0,00	0,00	97.867,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	71.000,00	0,00	0,00	0,00	71.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.751.222,00	37.038,00	37.038,00	0,00	1.788.260,00
16. Књиговодствене услуге	954.500,00	34.500,00	34.500,00	0,00	989.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.186.500,00	0,00	0,00	0,00	1.186.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	9.342,00	0,00	0,00	0,00	9.342,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	74.820,00	0,00	0,00	0,00	74.820,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	70.000,00	2.500,00	2.500,00	0,00	72.500,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.303.162,00</b>	<b>74.038,00</b>	<b>74.038,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.377.200,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду планирани и настали трошкови стечајног поступка у износу од укупно 33.000,00 динара и обавезе стечајне масе у укупном износу од 74.038,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	58.121.996,59	0,00	0,00	58.121.996,59
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.857.547,33	0,00	0,00	1.857.547,33
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>59.979.543,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.979.543,92</b>

#### Коментар

У периоду на који се извештај односи није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2020.	0,00

#### Коментар

Стање на пословним рачунима се није мењало у извештајном периоду и износи 0,00 динара.

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

#### Коментар

Почетно и крајње стање у благајни је непромењено и износи 0,00 динара.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду није било ангажовања стручних лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		22.436.627,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>22.436.627,00</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају периода је исти као и на почетку периода и то 22.436.627,00 динара у напокретностима.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 07.04.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни управник доставио, стечајном судији и Скупштини поверилаца у функцији Одбора поверилаца, редовни квартални извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе.

### 02.04.2020. Поднесак суду- развргнуће правне заједнице

Стечајни управник сачинио поднесак и предложио развргнуће правне заједнице са сувласником на стану број 1 Бабић Веселином и доставио га стечајном судији, а све у сврху припреме продаје имовине.

Број предмета: 10 Ст.1946/2012

Датум: 21.07.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво за грађевинарство G & N ENGINEERING ДОО,  
Београд (Вождовац)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
20-04-20	30.04.2020.	Мимић Данко	11.000,00
20-05-20	31.05.2020.	Мимић Данко	11.000,00
20-06-20	30.06.2020.	Мимић Данко	11.000,00
			<b>Укупно: 33.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 33.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
УД2-04/2020	30.04.2020.	Мимић Свјетлана	12.346,00
УД2-05/2020	31.05.2020.	Мимић Свјетлана	12.346,00
УД2-06/2020	30.06.2020.	Мимић Свјетлана	12.346,00
			<b>Укупно: 37.038,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
20-04-20-1	30.04.2020.	ОЏО СИСТЕМ Со	11.500,00
20-05-20-1	31.05.2020.	ОЏО СИСТЕМ Со	11.500,00
20-06-20-1	30.06.2020.	ОЏО СИСТЕМ Со	11.500,00
			<b>Укупно: 34.500,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
4679-659415-2	01.04.2020.	АЛСУ	2.500,00
			<b>Укупно: 2.500,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 74.038,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 107.038,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.04.2020.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.06.2020.	0,00
--------------------------------------	------