

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 10 Ст.1946/2012

Датум израде извештаја: 21.10.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво за грађевинарство G & N ENGINEERING ДОО,
Београд (Вождовац)

Матични број: 20403519

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић - Кордић

Име и презиме стечајног управника: Данко Мимић

Број лиценце: 155-1590

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-373453-67

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	22.436.627,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		22.436.627,00

Коментар

Стечајни биланс на крају претходног извештајног периода је исти као и на почетку новог периода и то 22.436.627,00 динара у напокретностима.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.436.627,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.436.627,00

Коментар

У периоду на који се извештај односи није било никаквог увећања имовинског стања ни по ком основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.436.627,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.436.627,00

Коментар

У периоду на који се извештај односи није било никаквог умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.360.515,00	0,00	7.615.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		12.360.515,00	0,00	7.615.000,00

Коментар

Дана 08.09.2020. године, јавним прикупљањем понуда, продат је део имовине, процењене вредности 19.975.515,00 динара, за износ од 7.615.000,00 динара на који начин је коригована процењена вредност имовине за 12.360.515,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	7.990.206,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.995.103,00	7.615.000,00	3.619.897,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	60.000,00		60.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		8.050.206,00	3.995.103,00	7.675.000,00	3.619.897,00

Коментар

У извештајном периоду су остварени следећи приливи средстава:

- Уплаћена 2 депозита за продају имовине 7.990.206,00 динара,
- Потраживања по основу продајне документације 60.000,00 динара.

У извештајном периоду је фактурисана продата имовина у вредности 7.615.000,00 динара и део потраживања је наплаћен из депозита у износу од 3.995.103,00 динара, а преостали износ од 3.619.897,00 динара ће бити наплаћен по доспећу у наредном кварталу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	984.350,16	0,00	0,00	0,00	984.350,16
2. Судски трошкови	853.024,65	0,00	0,00	810.587,15	42.437,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	744.120,00	0,00	-744.120,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.476.100,00	33.000,00	33.000,00	0,00	1.509.100,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.057.594,81	33.000,00	-711.120,00	810.587,15	2.535.887,66

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	84.000,00	0,00	0,00	0,00	84.000,00
5. Пошта и телефон	3.911,00	0,00	0,00	0,00	3.911,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	10.000,00	15.383,63	15.383,63	0,00
9. Премија осигурања	97.867,00	21.590,68	21.590,68	48.210,03	71.247,65
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	71.000,00	0,00	0,00	0,00	71.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.788.260,00	37.038,00	37.038,00	0,00	1.825.298,00
16. Књиговодствене услуге	989.000,00	34.500,00	34.500,00	0,00	1.023.500,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.186.500,00	0,00	0,00	0,00	1.186.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	9.342,00	0,00	0,00	0,00	9.342,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	74.820,00	130.000,00	127.824,00	0,00	202.644,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	50.000,00	5.650,00	0,00	5.650,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	72.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00	75.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				3.995.103,00	
Укупно	4.377.200,00	285.628,68	244.486,31	4.058.696,66	4.558.092,65

Коментар

У извештајном периоду планирани трошкови стечајног поступка износе 33.000,00 динара, а стварни трошкови износе -711.120,00 динара из разлога корекције (смањења) трошкова прелиминарне награде стечајног управника, одобрене у претходном периоду, у износу од 744.120,00 динара.

Планиране обавезе стечајне масе износе 285.628,68 динара а стварно настале у износу од 244.485,31 динар.

У принудној наплати (блокадом текућег рачуна) плаћени су судски трошкови у износу од 810.587,15 динара и трошкови осигурања у износу од 48.210,03 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	58.121.996,59	0,00	0,00	58.121.996,59
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.857.547,33	0,00	0,00	1.857.547,33
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	59.979.543,92	0,00	0,00	59.979.543,92

Коментар

У периоду на који се извештај односи није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	0,00
2. Укупан прилив		8.050.206,00
3. Укупан одлив		4.869.283,81
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	3.180.922,19

Коментар

Почетно стање на рачуну износи 0,00 динара, а крајње 3.180.922,19 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање у благајни је непромењено и износи 0,00 динара.

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажовања стручних лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.180.922,19
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.619.897,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.461.112,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.261.931,19

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 9.261.931,19 динара и састоји се од 3.180.922,19 динара на текућем рачуну, 3.619.897,00 динара потраживања за продату имовину и 2.461.112,00 динара у непокретностима.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.07.2020. Обавештење о намери плану и роковима продаје

Дана 20.07.2020. године стечајни управник сачинио и послао Обавештење о намери плану и роковима продаје и доставио га стечајном судији, Одбору поверилаца, стечајном дужнику, разлучним повериоцима, лицима која су показала интерес за имовину и АЛСУ.

07.08.2020. Оглас о продаји имовине

Дана 07.08.2020. године објављен Оглас о продаји дела имовине методом јавног прикупљања понуда.

13.08.2020. Исправљено бавештење о намери плану и роковима продаје

Дана 13.08.2020. године стечајни управник сачинио и послао Исправљено Обавештење о намери плану и роковима продаје и доставио га стечајном судији, Одбору поверилаца, стечајном дужнику, разлучним повериоцима, лицима која су показала интерес за имовину и АЛСУ.

08.09.2020. Исправка огласа о продаји

Дана 15.08.2020. године објављена Исправка Огласа о продаји дела имовине методом јавног прикупљања понуда.

08.09.2020. Отварање понуда

Дана 08.09.2020. године Комисија за отварање понуда сачинила записник о отварању понуда и констатовала да су приспеле 2 понуде и да су обадве ниже од 50% процењене вредности имовине која је била предмет продаје.

14.09.2020. Одбор поверилаца

Дана 14.09.2020. године Одбор поверилаца донео Одлуку о прихватању понуде Дашковић Срђана из Београда на износ од 7.615.000,00 динара.

17.09.2020. Закључење купопродајног уговора

Дана 17.09.2020. године закључен Уговор о купопродаји дела неокретне имовине са купцем и из депозита наплаћен износ од 3.995.103,00 динара.

Број предмета: 10 Ст.1946/2012

Датум: 21.10.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво за грађевинарство G & N ENGINEERING ДОО,
Београд (Вождовац)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3373-15830-695409-37924	17.09.2020.	Дашковић Срђан	7.615.000,00
Укупно:			7.615.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
20-08-41	14.08.2020.	Дашковић Срђан	30.000,00
20-09-02/1	02.09.2020.	LUCKYSTAR TV DOO	30.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупни приходи:			7.675.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Накнада трошкова стечајног управника			
20-07-20	31.07.2020.	Мимић Данко	11.000,00
20-08-20	31.08.2020.	Мимић Данко	11.000,00
20-09-20	30.09.2020.	Мимић Данко	11.000,00
Укупно:			33.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			33.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	9.595,00
Провизија и други финансијски расходи	21.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	5.193,63
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:			15.383,63
Премија осигурања			
Рачун бр. 72477-ПР/20	01.07.2020.	МИЛЕНИЈУМ ОСИДУРАЊЕ АДО	21.590,68
Укупно:			21.590,68

Бруто зараде по уговору о делу			
УД2-07/2020	31.07.2020.	Мимић Свјетлана	12.346,00
УД2-08/2020	31.08.2020.	Мимић Свјетлана	12.346,00
УД2-09/2020	30.09.2020.	Мимић Свјетлана	12.346,00
Укупно:			37.038,00

Књиговодствене услуге			
20-07-20-1	31.07.2020.	OŠO SISTEM Co	11.500,00
20-08-20-1	31.08.2020.	OŠO SISTEM Co	11.500,00
20-09-20-1	30.09.2020.	OŠO SISTEM Co	11.500,00
Укупно:			34.500,00

Трошкови оглашавања			
Рачун бр. 27/2020	07.08.2020.	EURO STAR Agencija za marketing i posredovanje DEJAN LOVIĆ PR BEOGRAD	108.900,00
Рачун бр. 28/2020	15.08.2020.	EURO STAR Agencija za marketing i posredovanje DEJAN LOVIĆ PR BEOGRAD	18.924,00
Укупно:			127.824,00

Трошкови продаје имовине			
Рачун ифмп-194	10.08.2020.	ACON DOO	5.650,00
Укупно:			5.650,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
4679-659415-3	01.07.2020.	АЛСУ	2.500,00
Укупно:			2.500,00

Укупно обавезе стечајне масе: 244.486,31

Укупни трошкови: 277.486,31

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-373453-67

Стање на рачунима на дан 01.07.2020. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
31.08.2020.	Дашковић Срђан	3.995.103,00
03.09.2020.	LUCKYSTAR TV DOO	3.995.103,00
Укупно:		7.990.206,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.08.2020.	Дашковић Срђан	30.000,00
03.09.2020.	LUCKYSTAR TV DOO	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Укупни приливи: 8.050.206,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
14.08.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	30.000,00
31.08.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	213.180,00
31.08.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	106.980,00
31.08.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	141.600,00
31.08.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	70.800,00
31.08.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	81.382,50
31.08.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	79.230,00
31.08.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	42.224,65
31.08.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	6.630,00
31.08.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	38.560,00
Укупно:		810.587,15

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.08.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	9.595,00
21.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	5.193,63
30.09.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		15.383,63

Премија осигурања		
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	7.938,53
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	3.292,85
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	3.211,92
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	3.185,54
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	3.162,01
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	3.136,83
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	537,32
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	3.089,64
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	3.067,30
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	3.044,49
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	3.022,59
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	3.002,09
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	2.981,48
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	2.961,54
31.08.2020.	ДДОР НОВИ САД	2.575,90
Укупно:		48.210,03

Повраћај депозита		
11.09.2020.	LUCKYSTAR TV DOO	3.995.103,00
Укупно:		3.995.103,00

Укупни одливи:		4.869.283,81
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2020.	3.180.922,19
---	---------------------

